



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	08.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-87-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «НИК Благовещенск», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 136, пом. 503
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 1 этап строительства. Корпуса 2, 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:020800:3985; 28:01:020800:3986; 28:01:020800:3987; 28:01:020800:3988; 28:01:020800:3989; 28:01:020800:3990.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	7 491; 13 841; 8 375; 13 809; 6 899; 6 846.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0501
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	

плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРОЕКТ», 123182, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ./часть ком 2/2/3

5.2.2. ИИН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.10.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-076460-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17», г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 14А / Лиг. А7, кабинет 3
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.11.2022
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щеглова Оксана Владимировна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): В том числе:	2112,1
- Жилой дом (Корпус 2):	719,3
- Жилой дом (Корпус 3):	1171,3
- Пристройка 1:	221,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): В том числе:	21 774,7
а) наземная общая площадь зданий:	19 811,7
- Жилой дом (Корпус 2):	10 238,9
- Жилой дом (Корпус 3):	9 362,5
- Пристройка 1:	210,3
б) подземная общая площадь зданий:	1 963,0
- Жилой дом (Корпус 2):	674,2
- Жилой дом (Корпус 3):	1 078,9
- Пристройка 1:	209,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений коммерческого использования (НЖКИ):	
- Корпус 2 (полезная площадь):	294,5
- Корпус 3 (полезная площадь):	441,6
- Пристройка 1 (полезная площадь):	186,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): В том числе:	13 833,2
- Жилой дом (Корпус 2):	7 364,2

- Жилой дом (Корпус 3):	6 469,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	327
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): В том числе:	10 (офисы)
- Жилой дом (Корпус 2):	3 (офисы №№ 8 - 10)
- Жилой дом (Корпус 3):	5 (офисы №№ 1 - 5)
- Пристройка № 1:	2 (офисы № 6, № 7)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): В том числе:	317
- Жилой дом (Корпус 2):	184
- Жилой дом (Корпус 3):	133
7.1.11. в том числе квартир (штук): В том числе:	317
- Жилой дом (Корпус 2):	184
- Жилой дом (Корпус 3):	133
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
- Жилой дом (Корпус 2):	17
- Жилой дом (Корпус 3):	10
- Пристройка № 1:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- Жилой дом (Корпус 2):	1
- Жилой дом (Корпус 3):	1
- Пристройка № 1:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	75 187,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (ТП1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	30,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	148,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Распределительная трансформаторная подстанция
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	40,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.):	199,7
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамсев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8F7 Владелец Имамсев Олег Гатаулович Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023</p> </div>		

08.11.2022