

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/нр

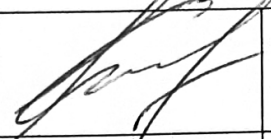
## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2035-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОБД-Строй»
2.2.2. ИНН:	2312281618
2.2.3. ОГРН:	1192375024126
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «10» в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Новороссийск

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Имени Владимира Бута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:10929
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10 февраля 2023 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1005-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «10» в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2036,4
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	20749,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5200,2
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13643,8
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12645,2
6.X.8. Количество помещений (штук):	280

6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	254
6.X.11. в том числе квартир (штук):	254
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	17
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	52,57
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В (Высокий)</b>
6.X.18. Другие показатели:	
<b>Количество секций (шт.)</b>	<b>3</b>
<b>Общий строительный объем (куб.м)</b>	<b>63484,41</b>
<b>в том числе подземной части (куб.м)</b>	<b>3496,53</b>
<b>Количество нежилых помещений всего (шт.), из них:</b>	<b>26</b>
- нежилых помещений	15
- мест общего пользования	11
<b>Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:</b>	<b>1765,4</b>
- нежилые помещения цокольного этажа (кв.м)	375,5
- нежилые помещения 1 этажа (кв.м)	1389,9
<b>Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)</b>	<b>3434,8</b>
- из них площадь технических помещений (кв.м)	410,7
<b>Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)</b>	<b>17845,4</b>
<b>Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)</b>	<b>18844,0</b>
<b>Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен) подтвержденная Приказом № П/0393 от 23.10.2020 г.</b>	<b>20749,6</b>
<b>Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:</b>	<b>254/12645,2/6366,0</b>
- Однокомнатные (шт./кв.м/кв.м)	119/4483,4/2320,5
- Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	90/5436,1/2520,0
- Двухкомнатные с кухней нишей (шт./кв.м/кв.м)	29/1317,8/765,6
- Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	15/1320,0/714,0
- Трехкомнатные с кухней нишей (шт./кв.м/кв.м)	1/87,9/45,9
- 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
- более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
<b>Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)</b>	<b>998,6</b>
<b>Количество лифтов (шт.)</b>	<b>6</b>
<b>Площадь земельного участка (кв.м)</b>	<b>6788,0</b>

6.X.19. Дата подготовки технического плана:	28 июня 2024 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск должность (полномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		С.В Кобзев
	подпись	инициалы, фамилия

