

# **ИЗМЕНЕНИЕ № 9 ОТ 10.01.2017 г. К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Три 5-этажных многоквартирных дома с мансардой по адресу: Ростовская область, г.  
Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 35**

Номер пунктов, в которые вносятся изменения: п.

## **Содержание изменений:**

1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»**

Наименование жилого комплекса – ЖК Династия

Генеральный директор – Цай Артур Игоревич

## **1.3.Режим работы застройщика**

с 8.00 ч. до 17.00 ч. выходной: суббота, воскресенье, праздничные дни

тел. 8-928-614-00-04, 8 (86365) 4-02-74

## **2.8. Описание объекта недвижимости, в соответствии с проектной декларацией**

2.8.7. Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий):

### **- водоснабжение и водоотведение**

Имеется. По техническим условиям № 5128/1894 от 24.01.2016 г., выданным ОАО «Исток».

### **- газоснабжение /теплоснабжение**

Имеется. По техническим условиям № 17 от 25.04.2016 г., выданным ОАО «Каменскгаз».

Источник теплоснабжения – автономный газовый котел, установленный в каждой квартире.

Договор на технологическое присоединение с размером платы находится на согласовании

### **- электроснабжение**

Имеется. По техническим условиям № 178/16/КМЭС/КРЭС от 2016г. выданным филиалом ОАО «Донэнерго» Каменские межрайонные электрические сети.

Договор на технологическое присоединение с размером оплаты находится на согласовании

### **- молниезащита**

Имеется.

### **- кондиционирование**

Нет.

### **- вентиляция**

Вентиляция квартир жилого дома предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха запроектировано через регулируемые вентиляционные решетки в кухнях и санузлах по кирпичным вентиляционным каналам.

### **- лифты**

Отсутствует

### **- мусороудаление**

Отсутствует

2.8.8. График производства работ

**Жилой дом №35/1 по ул. Красная 35, г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область**

		2016 г.	2017 г.
--	--	---------	---------



**Жилой дом №35/3 по ул. Красная 35, г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область**

№ п/п	Наименование работ	2017 г.									2018 г.	
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль
1	Подготовительные работы по обустройству территории											
2	Монтаж строительных конструкций											
3	Внутренние сети											
4	Наружные сети											
5	Фасадные работы											
6	Благоустройство											
7	Сдача дома											

**2.12. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;**

Собственникам помещений в многоквартирных жилых домах № 35/1, 35/2, 35/3 (кол-во указано на один жилой дом) - принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе

- межквартирные лестничные площадки – 357,6 кв. м.,
- лестничные марши – 12 шт.,
- коридоры – 211,8 кв. м.,
- подвал (техпомещения – 348,6 кв. м., электрощитовая – 5,8 кв. м., узел управления – 11,18 кв. м., комната уборочного инвентаря – 1,17 кв. м.) – 425,45 кв. м.,
- а также крыши – 521 кв. м.,
- ограждающие несущие (1686 кв. м.) и несущие конструкции (97,4 кв. м.) данного дома,
- механические, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (ВРУ, поливочные краны, водомерный узел учета холодной воды), находящееся в данном доме за пределами помещений и обслуживающие более одного помещения,
- земельный участок, на котором расположены дома № 35/1, 35/2, 35/3 – 5306 кв. м. с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Руководитель застройщика

*АИЦ*  
/А.И. Цай/

М.П.



Дата размещения на сайте: 11.01.2017 г. Время размещения: 10:00  
Ф.И.О. ответственного за размещение: Богданова Ирина Федоровна