

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЖК-Балтийский-4»

полное наименование организации - для

300026, г. Тула, ул. Советская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 11, оф. 200, каб. 3, эт. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-663/16 от 01.12.2016)

Дата **«16» мая 2022 г.**

N 71-RU71326000-22-2022

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал «ЖК - Балтийский» г. Тула. Этап 10/4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи	положительное заключение

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-022853-2022 от 14.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:2485
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3165 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 22.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 15.12.2015 № 6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 27.12.2016 №5940
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 703-83/21) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь	5269,49
	Площадь участка (кв. м):	6333,0

(кв. м):			
Объем (куб. м):	18377,85	в том числе подземный (куб. м):	1659,92
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	617,36		
Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 498,39 кв.м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 4771,10 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (коэфф.1) – 3734,85 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.0,5) или балконов (коэфф.0,3) – 3575,82 кв.м; Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 16717,93 кв.м; Этажность - 9; Количество квартир – 81 шт., в том числе: 1-комнатные – 45 шт., 2-комнатные – 36 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " мая 2025 года
 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 703-83/21-ПОС).

Заместитель начальника управления
 градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" 16 " мая 2022 г.

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до " __ " _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.
 М.П.

Получено 18.05.2022
 Медведева Н.В.