



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-197-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	17.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ»
2.2.2. ИНН:	5406655430



2.2.3. ОГРН:	1105476104084
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 11 – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032685:4221
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	

5.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-185-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 11 – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1861,52
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1861,52
6.5. Площадь (кв. м):	11801,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11801,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5284,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5414,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5012,2
6.8. Количество помещений (штук):	268
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
6.10. Количество жилых помещений (штук):	109
6.11. в том числе квартир (штук):	109



6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	12,1-27,1
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 53060,04 куб. м, в том числе надземной части – 34800,14 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1861,52 кв. м, количество квартир – 109, в том числе: 1-комнатные студии – 36/936,9 кв. м, 1-комнатные – 24/896,1 кв. м, 2-комнатные студии – 17/712,9 кв. м, 2-комнатные – 8/450,5 кв. м, 3-комнатные студии – 6/451,1 кв. м, 3-комнатные – 14/1177,3 кв. м, 4-комнатные студии – 4/387,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения для обслуживания жилой застройки) – 1766,5 кв. м, в том числе: площадь офисов – 1002,6 кв. м, количество офисов – 13, площадь объекта обслуживания жилой застройки (автомойка) – 150,0 кв. м, площадь кладовых – 431,8 кв. м, количество кладовых – 132, площадь кладовых для хранения шин – 182,1 кв. м, количество кладовых для хранения шин – 4, количество лифтов – 4, количество секций – 4, материал стен – кирпичные, монолитные.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе. Разрешение на строительство от 24.08.2020 № 54-Ru54303000-185-2020 (в ред. от 22.12.2022 № 54-Ru54303000-185-2020)</p>

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2022 № 299
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-01-17 16:43:53  
 Сертификат: 554524646334653284486363072679322474891293444193  
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
 Федеральное казначейство  
 Действителен: с 2021-12-29 по 2023-03-29