

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка мкр. 32"А" в г. Волжский Волгоградской области. II очередь: жилые дома №19-III этап, №20-IV этап. Жилой дом №19.

№ 34-000190 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СРЕДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СРЕДА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. маршала Рокоссовского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)299-80-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: ESSoldatova@if-capital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sreda34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шамаев
	1.5.2	Имя: Муса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мамаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3446022649
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073460002472
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бисиев
	3.3.2	Имя: Магомед
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зелимханович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №18 в микрорайоне 32 "А" города Волжского Волгоградской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU34302000-1418-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №17 в микрорайоне 32 "А" города Волжского Волгоградской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU34302000-1418-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональный строительный альянс
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705520403
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5621.01-2016-3446022649-С-250
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (183 555) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 319 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 764 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: учредитель Бисиев Магомед Зелимханович, ИНН 201470346117, Снилс 133-556-406 50</p>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Генерала Карбышева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18122,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13284,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13284,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строительные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435115362
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435080430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительное объединение "Волгоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442105904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬ АСТРАХАНИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3016034120
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕЗОНАНС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445013546
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОРАВТОСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445082388
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Волгоградгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459070664
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0082-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0131-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Аквамарин»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1545-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор переуступки права аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11749А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:35:30214:5550
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 962 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская игровая площадка для детей детская спортивная площадка для детей; площадка для отдыха взрослого населения; расположение- 24 м от жилого дома № 19
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка с бетонным покрытием. Расположение в 49 м от Жилого дома № 19
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: -устройство газонов и цветников -высадка декоративных кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон освещение зон детской площадки. Технические условия ВМЭС ТУ № 07/1 от 27.01.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-16-1/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-02/1888
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа-город Волжский, Волгоградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 137-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 288 280,61 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Интег-Ра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3441043204
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 265 333,27 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области. Управление транспорта и дорожных коммуникаций
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435110082
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/627
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЮГА"(ПАО "МРСК ЮГА")-"ВОЛГОГРАДЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/328
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 522 131,71 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОЛЖСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435901574
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 07/16, № 07/100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 347,2 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443013847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коламбия-Телеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3461060374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невод»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3435068440
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	83.94	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	56.01	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	54.70	2
1-1-4	Жилое помещение	1	1	37.60	1
1-1-5	Жилое помещение	2	1	83.94	3

1-1-6	Жилое помещение	2	1	56.01	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	54.70	2
1-1-8	Жилое помещение	2	1	37.60	1
1-1-9	Жилое помещение	3	1	83.94	3
1-1-10	Жилое помещение	3	1	56.01	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	54.70	2
1-1-12	Жилое помещение	3	1	37.60	1
1-1-13	Жилое помещение	4	1	83.94	3
1-1-14	Жилое помещение	4	1	56.01	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	54.70	2
1-1-16	Жилое помещение	4	1	37.60	1
1-1-17	Жилое помещение	5	1	83.94	3
1-1-18	Жилое помещение	5	1	56.01	2
1-1-19	Жилое помещение	5	1	54.70	2
1-1-20	Жилое помещение	5	1	37.60	1
1-1-21	Жилое помещение	6	1	83.94	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	56.01	2
1-1-23	Жилое помещение	6	1	54.70	2
1-1-24	Жилое помещение	6	1	37.60	1
1-1-25	Жилое помещение	7	1	83.94	3
1-1-26	Жилое помещение	7	1	56.01	2
1-1-27	Жилое помещение	7	1	54.70	2
1-1-28	Жилое помещение	7	1	37.60	1
1-1-29	Жилое помещение	8	1	83.94	3
1-1-30	Жилое помещение	8	1	56.01	2
1-1-31	Жилое помещение	8	1	54.70	2
1-1-32	Жилое помещение	8	1	37.60	1
1-1-33	Жилое помещение	9	1	83.94	3
1-1-34	Жилое помещение	9	1	56.01	2
1-1-35	Жилое помещение	9	1	54.70	2
1-1-36	Жилое помещение	9	1	37.60	1
1-1-37	Жилое помещение	10	1	83.94	3
1-1-38	Жилое помещение	10	1	56.01	2
1-1-39	Жилое помещение	10	1	54.70	2
1-1-40	Жилое помещение	10	1	37.60	1
1-1-41	Жилое помещение	1	2	37.60	1
1-1-42	Жилое помещение	1	2	54.70	2
1-1-43	Жилое помещение	1	2	56.01	2
1-1-44	Жилое помещение	1	2	81.39	3
1-1-45	Жилое помещение	2	2	37.60	1
1-1-46	Жилое помещение	2	2	54.70	2
1-1-47	Жилое помещение	2	2	56.01	2
1-1-48	Жилое помещение	2	2	81.39	3

1-1-49	Жилое помещение	3	2	37.60	1
1-1-50	Жилое помещение	3	2	54.70	2
1-1-51	Жилое помещение	3	2	56.01	2
1-1-52	Жилое помещение	3	2	81.39	3
1-1-53	Жилое помещение	4	2	37.60	1
1-1-54	Жилое помещение	4	2	54.70	2
1-1-55	Жилое помещение	4	2	56.01	2
1-1-56	Жилое помещение	4	2	81.39	3
1-1-57	Жилое помещение	5	2	37.60	1
1-1-58	Жилое помещение	5	2	54.70	2
1-1-59	Жилое помещение	5	2	56.01	2
1-1-60	Жилое помещение	5	2	81.39	3
1-1-61	Жилое помещение	6	2	37.60	1
1-1-62	Жилое помещение	6	2	54.70	2
1-1-63	Жилое помещение	6	2	56.01	2
1-1-64	Жилое помещение	6	2	81.39	3
1-1-65	Жилое помещение	7	2	37.60	1
1-1-66	Жилое помещение	7	2	54.70	2
1-1-67	Жилое помещение	7	2	56.01	2
1-1-68	Жилое помещение	7	2	81.39	3
1-1-69	Жилое помещение	8	2	37.60	1
1-1-70	Жилое помещение	8	2	54.70	2
1-1-71	Жилое помещение	8	2	56.01	2
1-1-72	Жилое помещение	8	2	81.39	3
1-1-73	Жилое помещение	9	2	37.60	1
1-1-74	Жилое помещение	9	2	54.70	2
1-1-75	Жилое помещение	9	2	56.01	2
1-1-76	Жилое помещение	9	2	81.39	3
1-1-77	Жилое помещение	10	2	37.60	1
1-1-78	Жилое помещение	10	2	54.70	2
1-1-79	Жилое помещение	10	2	56.01	2
1-1-80	Жилое помещение	10	2	81.39	3
1-1-81	Жилое помещение	1	3	69.87	3
1-1-82	Жилое помещение	1	3	56.80	2
1-1-83	Жилое помещение	1	3	43.75	1
1-1-84	Жилое помещение	1	3	59.32	2
1-1-85	Жилое помещение	1	3	43.04	1
1-1-86	Жилое помещение	1	3	91.18	4
1-1-87	Жилое помещение	1	3	37.99	1
1-1-88	Жилое помещение	2	3	69.87	3
1-1-89	Жилое помещение	2	3	56.80	2
1-1-90	Жилое помещение	2	3	43.75	1
1-1-91	Жилое помещение	2	3	59.32	2

1-1-92	Жилое помещение	2	3	43.04	1
1-1-93	Жилое помещение	2	3	91.18	4
1-1-94	Жилое помещение	2	3	37.99	1
1-1-95	Жилое помещение	2	3	33.99	1
1-1-96	Жилое помещение	3	3	69.87	3
1-1-97	Жилое помещение	3	3	56.80	2
1-1-98	Жилое помещение	3	3	43.75	1
1-1-99	Жилое помещение	3	3	59.32	2
1-1-100	Жилое помещение	3	3	43.04	1
1-1-101	Жилое помещение	3	3	91.18	4
1-1-102	Жилое помещение	3	3	37.99	1
1-1-103	Жилое помещение	3	3	33.99	1
1-1-104	Жилое помещение	4	3	69.87	3
1-1-105	Жилое помещение	4	3	56.80	2
1-1-106	Жилое помещение	4	3	43.75	1
1-1-107	Жилое помещение	4	3	59.32	2
1-1-108	Жилое помещение	4	3	43.04	1
1-1-109	Жилое помещение	4	3	91.18	4
1-1-110	Жилое помещение	4	3	37.99	1
1-1-111	Жилое помещение	4	3	33.99	1
1-1-112	Жилое помещение	5	3	69.87	3
1-1-113	Жилое помещение	5	3	56.80	2
1-1-114	Жилое помещение	5	3	43.75	1
1-1-115	Жилое помещение	5	3	59.32	2
1-1-116	Жилое помещение	5	3	43.04	1
1-1-117	Жилое помещение	5	3	91.18	4
1-1-118	Жилое помещение	5	3	37.99	1
1-1-119	Жилое помещение	5	3	33.99	1
1-1-120	Жилое помещение	6	3	69.87	3
1-1-121	Жилое помещение	6	3	56.80	2
1-1-122	Жилое помещение	6	3	43.75	1
1-1-123	Жилое помещение	6	3	59.32	2
1-1-124	Жилое помещение	6	3	43.04	1
1-1-125	Жилое помещение	6	3	91.18	4
1-1-126	Жилое помещение	6	3	37.99	1
1-1-127	Жилое помещение	6	3	33.99	1
1-1-128	Жилое помещение	7	3	69.87	3
1-1-129	Жилое помещение	7	3	56.80	2
1-1-130	Жилое помещение	7	3	43.75	1
1-1-131	Жилое помещение	7	3	59.32	2
1-1-132	Жилое помещение	7	3	43.04	1
1-1-133	Жилое помещение	7	3	91.18	4
1-1-134	Жилое помещение	7	3	37.99	1

1-1-135	Жилое помещение	7	3	33.99	1
1-1-136	Жилое помещение	8	3	69.87	3
1-1-137	Жилое помещение	8	3	56.80	2
1-1-138	Жилое помещение	8	3	43.75	1
1-1-139	Жилое помещение	8	3	59.32	2
1-1-140	Жилое помещение	8	3	43.04	1
1-1-141	Жилое помещение	8	3	91.18	4
1-1-142	Жилое помещение	8	3	37.99	1
1-1-143	Жилое помещение	8	3	33.99	1
1-1-144	Жилое помещение	9	3	69.87	3
1-1-145	Жилое помещение	9	3	56.80	2
1-1-146	Жилое помещение	9	3	43.75	1
1-1-147	Жилое помещение	9	3	59.32	2
1-1-148	Жилое помещение	9	3	43.04	1
1-1-149	Жилое помещение	9	3	91.18	4
1-1-150	Жилое помещение	9	3	37.99	1
1-1-151	Жилое помещение	9	3	33.99	1
1-1-152	Жилое помещение	10	3	69.87	3
1-1-153	Жилое помещение	10	3	56.80	2
1-1-154	Жилое помещение	10	3	43.75	1
1-1-155	Жилое помещение	10	3	59.32	2
1-1-156	Жилое помещение	10	3	43.04	1
1-1-157	Жилое помещение	10	3	91.18	4
1-1-158	Жилое помещение	10	3	37.99	1
1-1-159	Жилое помещение	10	3	33.99	1
1-1-160	Жилое помещение	1	4	69.56	3
1-1-161	Жилое помещение	1	4	56.51	2
1-1-162	Жилое помещение	1	4	43.75	1
1-1-163	Жилое помещение	1	4	59.32	2
1-1-164	Жилое помещение	1	4	43.04	1
1-1-165	Жилое помещение	1	4	93.15	4
1-1-166	Жилое помещение	1	4	37.99	1
1-1-167	Жилое помещение	2	4	69.56	3
1-1-168	Жилое помещение	2	4	56.51	2
1-1-169	Жилое помещение	2	4	43.75	1
1-1-170	Жилое помещение	2	4	59.32	2
1-1-171	Жилое помещение	2	4	43.04	1
1-1-172	Жилое помещение	2	4	93.15	4
1-1-173	Жилое помещение	2	4	37.99	1
1-1-174	Жилое помещение	2	4	33.99	1
1-1-175	Жилое помещение	3	4	69.56	3
1-1-176	Жилое помещение	3	4	56.51	2
1-1-177	Жилое помещение	3	4	43.75	1

1-1-178	Жилое помещение	3	4	59.32	2
1-1-179	Жилое помещение	3	4	43.04	1
1-1-180	Жилое помещение	3	4	93.15	4
1-1-181	Жилое помещение	3	4	37.99	1
1-1-182	Жилое помещение	3	4	33.99	1
1-1-183	Жилое помещение	4	4	69.56	3
1-1-184	Жилое помещение	4	4	56.51	2
1-1-185	Жилое помещение	4	4	43.75	1
1-1-186	Жилое помещение	4	4	59.32	2
1-1-187	Жилое помещение	4	4	43.04	1
1-1-188	Жилое помещение	4	4	93.15	4
1-1-189	Жилое помещение	4	4	37.99	1
1-1-190	Жилое помещение	4	4	33.99	1
1-1-191	Жилое помещение	5	4	69.56	3
1-1-192	Жилое помещение	5	4	56.51	2
1-1-193	Жилое помещение	5	4	43.75	1
1-1-194	Жилое помещение	5	4	59.32	2
1-1-195	Жилое помещение	5	4	43.04	1
1-1-196	Жилое помещение	5	4	93.15	4
1-1-197	Жилое помещение	5	4	37.99	1
1-1-198	Жилое помещение	5	4	33.99	1
1-1-199	Жилое помещение	6	4	69.56	3
1-1-200	Жилое помещение	6	4	56.51	2
1-1-201	Жилое помещение	6	4	43.75	1
1-1-202	Жилое помещение	6	4	59.32	2
1-1-203	Жилое помещение	6	4	43.04	1
1-1-204	Жилое помещение	6	4	93.15	4
1-1-205	Жилое помещение	6	4	37.99	1
1-1-206	Жилое помещение	6	4	33.99	1
1-1-207	Жилое помещение	7	4	69.56	3
1-1-208	Жилое помещение	7	4	56.51	2
1-1-209	Жилое помещение	7	4	43.75	1
1-1-210	Жилое помещение	7	4	59.32	2
1-1-211	Жилое помещение	7	4	43.04	1
1-1-212	Жилое помещение	7	4	93.15	4
1-1-213	Жилое помещение	7	4	37.99	1
1-1-214	Жилое помещение	7	4	33.99	1
1-1-215	Жилое помещение	8	4	69.56	3
1-1-216	Жилое помещение	8	4	56.51	2
1-1-217	Жилое помещение	8	4	43.75	1
1-1-218	Жилое помещение	8	4	59.32	2
1-1-219	Жилое помещение	8	4	43.04	1
1-1-220	Жилое помещение	8	4	93.15	4

1-1-221	Жилое помещение	8	4	37.99	1
1-1-222	Жилое помещение	8	4	33.99	1
1-1-223	Жилое помещение	9	4	69.56	3
1-1-224	Жилое помещение	9	4	56.51	2
1-1-225	Жилое помещение	9	4	43.75	1
1-1-226	Жилое помещение	9	4	59.32	2
1-1-227	Жилое помещение	9	4	43.04	1
1-1-228	Жилое помещение	9	4	93.15	4
1-1-229	Жилое помещение	9	4	37.99	1
1-1-230	Жилое помещение	9	4	33.99	1
1-1-231	Жилое помещение	10	4	69.56	3
1-1-232	Жилое помещение	10	4	56.51	2
1-1-233	Жилое помещение	10	4	43.75	1
1-1-234	Жилое помещение	10	4	59.32	2
1-1-235	Жилое помещение	10	4	43.04	1
1-1-236	Жилое помещение	10	4	93.15	4
1-1-237	Жилое помещение	10	4	37.99	1
1-1-238	Жилое помещение	10	4	33.99	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техническое подполье, секция № 1, 2	Техническое	6.8
2	Техподполье	Секции 1, 2	Техническое	838.9
3	ИТП	Техническое подполье секция № 3,4	Техническое	32.0
4	Узел управления	Техническое подполье секция № 3,4	Техническое	16.2
5	Техподполье	Секции № 3, 4	Техническое	921.5
6	Тамбур, входная группа	Первый этаж, секция № 1	Места общего пользования	6.1
7	Тамбур, входная группа	Первый этаж, секция № 2	Места общего пользования	6.1
8	Лестничная клетка	Первый этаж, секция № 1. Лестница.	Места общего пользования	12.3
9	Лестничная клетка	Первый этаж, секция № 2. Лестница.	Места общего пользования	12.3
10	Лестничная клетка	Первый этаж секции № 1. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	27.1
11	Лестничная клетка	Первый этаж секции № 2. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	27.1
12	Мусорокамера	Первый этаж, секция № 1	Техническое	5.0
13	Мусорокамера	Первый этаж, секция № 2	Техническое	5.0
14	Крыльцо	Первый этаж, секция № 1	Места общего пользования	28.0
15	Крыльцо	Первый этаж, секция № 2	Места общего пользования	28.0
16	Комната уборочного инвентаря.	Первый этаж, секция № 3	Техническое	7.1
17	Комната уборочного инвентаря.	Первый этаж, секция № 4	Техническое	7.1

18	Элект рошит овая	Первый этаж, секция № 3	Техническое	15.2
19	Элект рошит овая	Первый этаж, секция № 4	Техническое	15.2
20	Тамбур, входная группа	Первый этаж, секция № 3	Места общего пользования	10.9
21	Тамбур, входная группа	Первый этаж, секция № 4	Места общего пользования	10.9
22	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция № 3	Места общего пользования	10.9
23	Лест ничная клет ка	Первый этаж, секция № 4	Места общего пользования	10.9
24	Лест ничная клет ка	Первый этаж секции № 3. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	38.9
25	Лест ничная клет ка	Первый этаж секции № 4. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	38.9
26	Мусорокамера	Первый этаж, секция № 3	Техническое	4.4
27	Мусорокамера	Первый этаж, секция № 4	Техническое	4.4
28	Крыльцо	Первый этаж, секция № 3	Места общего пользования	28.2
29	Крыльцо	Первый этаж, секция № 4	Места общего пользования	28.2
30	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 1. Лест ница.	Места общего пользования	12.6
31	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 2. Лест ница.	Места общего пользования	12.6
32	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 1. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	30.7
33	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 2. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	30.7
34	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 3. Лест ница.	Места общего пользования	10.9
35	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 4. Лест ница.	Места общего пользования	10.9
36	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 3. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	38.9
37	Лест ничная клет ка	2 - 10 этажи секции № 4. Коридор, лифтовой холл.	Места общего пользования	38.9
38	Лест ничная клет ка	Технический чердак секции № 1.	Техническое	12.6
39	Лест ничная клет ка	Технический чердак секции № 2.	Техническое	12.6
40	Машинное помещение лифта	Технический чердак секции № 1.	Техническое	20.4
41	Машинное помещение лифта	Технический чердак секции № 2.	Техническое	20.4
42	Помещение прочист ки	Технический чердак секции № 1.	Техническое	5.6
43	Помещение прочист ки	Технический чердак секции № 2.	Техническое	5.6
44	Технический чердак	Технический чердак секции № 1.	Техническое	254.3
45	Технический чердак	Технический чердак секции № 2.	Техническое	254.3
46	Технический чердак	Технический чердак секции № 3.	Техническое	16.7
47	Технический чердак	Технический чердак секции № 4.	Техническое	16.7
48	Машинное помещение лифта	Технический чердак секции № 3.	Техническое	19.6
49	Машинное помещение лифта	Технический чердак секции № 4.	Техническое	19.6
50	Помещение прочист ки	Технический чердак секции № 3.	Техническое	10.1
51	Помещение прочист ки	Технический чердак секции № 4.	Техническое	10.1
52	Технический чердак	Технический чердак секции № 3.	Техническое	476.1
53	Технический чердак	Технический чердак секции № 4.	Техническое	476.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции 1, 2, 3, 4	Лифт пассажирский Otis B7NS 8910 - 4 шт Грузоподъемность - 1000 кг Скорость - 1 м/с	Вертикальные коммуникации
2	Подвал (тепловой пункт)	Насос смешивающий для системы отопления Wilo IPL 40/150-3/2 (G=28,5;H=18,5 м.вод.ст.;T=95°C)	Теплоснабжение жилого дома
3	Подвал (тепловой пункт)	Насос циркуляционный для системы горячего водоснабжения с ЧРП Wilo IP-E 32/135-1.5/2 PN10. (G=14,0; H=16,5 м.вод.ст.;T=95°C)	Горячее водоснабжение жилого дома
4	Подвал (тепловой пункт)	Насос погружной Wilo-opti-drain TMT 32H102/7,5Ci, 3x400B. Максимальный напор- 13 м, Максимальный расход- 22 м3/ч.	Отвод аварийного сброса воды
5	Подвал (тепловой пункт)	Счетчик горячей воды крыльчатый (BCG - 32) Счетчик горячей воды крыльчатый (BCG - 50) На системе горячего водоснабжения предусматривается установка счетчиков горячей воды калибром Т3Ø50мм, Т4Ø32мм, расположенных в помещении ИТП.Расчетные расходы:м3/сут-54,96.м3/час-7,67.л/с-2,7.	Учет расхода горячей воды
6	Подвал	Счетчик холодной воды ВСКМ - 50. На вводе водопровода для учета расхода холодной воды для жилого дома №19 запроектирован водомерный узел с установкой турбинного счетчика .Ø50.Расчетные расходы:м3/сут-146,38.м3/час-11,86.л/с-4,64.	Учет расхода холодной воды
7	Подвал	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения	Электрораспределительное оборудование
8	1 этаж	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения	Электрораспределительное оборудование
9	Подвал	Радиофикация	Обеспечение радиовещания
10	Подвал	Телефония, интернет и телевидения	Обеспечение доступа к сетям телефонии, интернет и телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 052 760 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:35:30214:5550
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 531 941 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 34:35:30214:5550
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811C3CBE1E92834

Владелец: **ООО СРЕДА, Шамаев Муса Мамаевич,
Волгоград**

Действителен: с 09.10.2018 по 09.11.2019