

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000118 от 21.09.2024

ЖК "ФЛАГМАН Приморский"

Дата первичного размещения: 21.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЛАГМАН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЛАГМАН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>368607</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дербент</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Приморская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>42</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>10</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79261237089</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk_flagman05@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>flagmancompany.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рагимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Муталибович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЛАГМАН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>400702753574</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0562053610</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020502624768</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Муталибович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11665548976</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>400702753574</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рагимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Муталибович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11665548976</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>400702753574</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение 100% долей владения компании</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Дагестан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дербент</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Приморская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>9-ти этажный многоквартирный жилой дом, с торговыми помещениями на 1-ом этаже и с подвальным этажом, состоящий из 5-ти блоков</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05-42-014-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа "город Дербент"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Гильдия дагестанских строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0560038511</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0124-2009-0562053610-С-28</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.11.2009</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 901,92 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 000,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>9-ти этажный, 9-ти подъездный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и с цокольным этажом на позициях 1-6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Дагестан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Дербент</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Улица приморская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморская 42 к.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31166 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 374,10 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 374,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Никакого договора не имеется. Строительство ведется на земельном участке, находящемся в собственности компании, в рамках коммерческой деятельности.)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Бн</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>16.02.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геодезист-Геолог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0562077178</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ АВИЛОН</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5024078809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05-2-1-3-025772-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0571035093</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 05-303000-016/21-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли продажи доли земельного участка</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>05:42:000049:2650</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 344,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>88</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Стандартный набор оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стандартный набор оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение вдоль проезжей части, 6 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и газонов по периметру дома</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>346</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Первый	61.30	2	32.70	3.00
2	Квартира	2	Первый	61.60	2	32.40	3.00
3	Квартира	2	Первый	62.20	2	33.00	3.00
4	Квартира	2	Первый	61.60	2	28.10	3.00
5	Квартира	3	Первый	61.30	2	32.70	3.00
6	Квартира	3	Первый	61.60	2	32.40	3.00
7	Квартира	3	Первый	62.20	2	33.00	3.00
8	Квартира	3	Первый	61.60	2	28.10	3.00
9	Квартира	4	Первый	61.30	2	32.70	3.00
10	Квартира	4	Первый	61.60	2	32.40	3.00
11	Квартира	4	Первый	62.20	2	33.00	3.00
12	Квартира	4	Первый	61.60	2	28.10	3.00
13	Квартира	5	Первый	61.30	2	32.70	3.00
14	Квартира	5	Первый	61.60	2	32.40	3.00
15	Квартира	5	Первый	62.20	2	33.00	3.00
16	Квартира	5	Первый	61.60	2	28.10	3.00
17	Квартира	6	Первый	61.30	2	32.70	3.00
18	Квартира	6	Первый	61.60	2	32.40	3.00
19	Квартира	6	Первый	62.20	2	33.00	3.00
20	Квартира	6	Первый	61.60	2	28.10	3.00
21	Квартира	7	Первый	61.30	2	32.70	3.00
22	Квартира	7	Первый	61.60	2	32.40	3.00
23	Квартира	7	Первый	62.20	2	33.00	3.00
24	Квартира	7	Первый	61.60	2	28.10	3.00
25	Квартира	8	Первый	61.30	2	32.70	3.00
26	Квартира	8	Первый	61.60	2	32.40	3.00
27	Квартира	8	Первый	62.20	2	33.00	3.00
28	Квартира	8	Первый	61.60	2	28.10	3.00
29	Квартира	9	Первый	61.30	2	32.70	3.00

30	Квартира	9	Первый	61.60	2	32.40	3.00
31	Квартира	9	Первый	62.20	2	33.00	3.00
32	Квартира	9	Первый	61.60	2	28.10	3.00
33	Квартира	2	Второй	81.80	3	47.90	3.00
34	Квартира	2	Второй	41.90	1	18.00	3.00
35	Квартира	2	Второй	61.60	2	32.40	3.00
36	Квартира	2	Второй	61.30	2	32.70	3.00
37	Квартира	3	Второй	81.80	3	47.90	3.00
38	Квартира	3	Второй	41.90	1	18.00	3.00
39	Квартира	3	Второй	61.60	2	32.40	3.00
40	Квартира	3	Второй	61.30	2	32.70	3.00
41	Квартира	4	Второй	81.80	3	47.90	3.00
42	Квартира	4	Второй	41.90	1	18.00	3.00
43	Квартира	4	Второй	61.60	2	32.40	3.00
44	Квартира	4	Второй	61.30	2	32.70	3.00
45	Квартира	5	Второй	81.80	3	47.90	3.00
46	Квартира	5	Второй	41.90	1	18.00	3.00
47	Квартира	5	Второй	61.60	2	32.40	3.00
48	Квартира	5	Второй	61.30	2	32.70	3.00
49	Квартира	6	Второй	81.80	3	47.90	3.00
50	Квартира	6	Второй	41.90	1	18.00	3.00
51	Квартира	6	Второй	61.60	2	32.40	3.00
52	Квартира	6	Второй	61.30	2	32.70	3.00
53	Квартира	7	Второй	81.80	3	47.90	3.00
54	Квартира	7	Второй	41.90	1	18.00	3.00
55	Квартира	7	Второй	61.60	2	32.40	3.00
56	Квартира	7	Второй	61.30	2	32.70	3.00
57	Квартира	8	Второй	81.80	3	47.90	3.00
58	Квартира	8	Второй	41.90	1	18.00	3.00
59	Квартира	8	Второй	61.60	2	32.40	3.00
60	Квартира	8	Второй	61.30	2	32.70	3.00
61	Квартира	9	Второй	81.80	3	47.90	3.00
62	Квартира	9	Второй	41.90	1	18.00	3.00
63	Квартира	9	Второй	61.60	2	32.40	3.00
64	Квартира	9	Второй	61.30	2	32.70	3.00
65	Квартира	2	Третий	70.30	2	38.90	3.00
66	Квартира	2	Третий	41.30	1	18.50	3.00
67	Квартира	2	Третий	41.90	1	18.20	3.00
68	Квартира	2	Третий	44.00	1	18.60	3.00
69	Квартира	2	Третий	37.50	1	19.80	3.00
70	Квартира	2	Третий	75.30	1	44.10	3.00
71	Квартира	3	Третий	70.30	2	38.90	3.00
72	Квартира	3	Третий	41.30	1	18.50	3.00
73	Квартира	3	Третий	41.90	1	18.20	3.00
74	Квартира	3	Третий	44.00	1	18.60	3.00
75	Квартира	3	Третий	37.50	1	19.80	3.00

76	Квартира	3	Третий	75.30	1	44.10	3.00
77	Квартира	4	Третий	70.30	2	38.90	3.00
78	Квартира	4	Третий	41.30	1	18.50	3.00
79	Квартира	4	Третий	41.90	1	18.20	3.00
80	Квартира	4	Третий	44.00	1	18.60	3.00
81	Квартира	4	Третий	37.50	1	19.80	3.00
82	Квартира	4	Третий	75.30	1	44.10	3.00
83	Квартира	5	Третий	70.30	2	38.90	3.00
84	Квартира	5	Третий	41.30	1	18.50	3.00
85	Квартира	5	Третий	41.90	1	18.20	3.00
86	Квартира	5	Третий	44.00	1	18.60	3.00
87	Квартира	5	Третий	37.50	1	19.80	3.00
88	Квартира	5	Третий	75.30	1	44.10	3.00
89	Квартира	6	Третий	70.30	2	38.90	3.00
90	Квартира	6	Третий	41.30	1	18.50	3.00
91	Квартира	6	Третий	41.90	1	18.20	3.00
92	Квартира	6	Третий	44.00	1	18.60	3.00
93	Квартира	6	Третий	37.50	1	19.80	3.00
94	Квартира	6	Третий	75.30	1	44.10	3.00
95	Квартира	7	Третий	70.30	2	38.90	3.00
96	Квартира	7	Третий	41.30	1	18.50	3.00
97	Квартира	7	Третий	41.90	1	18.20	3.00
98	Квартира	7	Третий	44.00	1	18.60	3.00
99	Квартира	7	Третий	37.50	1	19.80	3.00
100	Квартира	7	Третий	75.30	1	44.10	3.00
101	Квартира	8	Третий	70.30	2	38.90	3.00
102	Квартира	8	Третий	41.30	1	18.50	3.00
103	Квартира	8	Третий	41.90	1	18.20	3.00
104	Квартира	8	Третий	44.00	1	18.60	3.00
105	Квартира	8	Третий	37.50	1	19.80	3.00
106	Квартира	8	Третий	75.30	1	44.10	3.00
107	Квартира	9	Третий	70.30	2	38.90	3.00
108	Квартира	9	Третий	41.30	1	18.50	3.00
109	Квартира	9	Третий	41.90	1	18.20	3.00
110	Квартира	9	Третий	44.00	1	18.60	3.00
111	Квартира	9	Третий	37.50	1	19.80	3.00
112	Квартира	9	Третий	75.30	1	44.10	3.00
113	Квартира	1	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
114	Квартира	1	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
115	Квартира	1	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
116	Квартира	1	Четвертый	41.90	1	18.50	3.00
117	Квартира	2	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
118	Квартира	2	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
119	Квартира	2	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
120	Квартира	2	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
121	Квартира	3	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00

122	Квартира	3	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
123	Квартира	3	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
124	Квартира	3	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
125	Квартира	4	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
126	Квартира	4	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
127	Квартира	4	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
128	Квартира	4	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
129	Квартира	5	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
130	Квартира	5	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
131	Квартира	5	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
132	Квартира	5	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
133	Квартира	6	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
134	Квартира	6	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
135	Квартира	6	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
136	Квартира	6	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
137	Квартира	7	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
138	Квартира	7	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
139	Квартира	7	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
140	Квартира	7	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
141	Квартира	8	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
142	Квартира	8	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
143	Квартира	8	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
144	Квартира	8	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
145	Квартира	9	Четвертый	81.80	3	47.80	3.00
146	Квартира	9	Четвертый	41.90	1	18.00	3.00
147	Квартира	9	Четвертый	62.80	2	33.60	3.00
148	Квартира	9	Четвертый	62.50	2	33.90	3.00
149	Квартира	1	Пятый	41.90	1	18.50	3.00
150	Квартира	1	Пятый	41.90	1	18.00	3.00
151	Квартира	1	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
152	Квартира	1	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
153	Квартира	2	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
154	Квартира	2	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
155	Квартира	2	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
156	Квартира	2	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
157	Квартира	3	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
158	Квартира	3	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
159	Квартира	3	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
160	Квартира	3	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
161	Квартира	4	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
162	Квартира	4	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
163	Квартира	4	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
164	Квартира	4	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
165	Квартира	5	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
166	Квартира	5	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
167	Квартира	5	Пятый	63.40	2	34.20	3.00

168	Квартира	5	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
169	Квартира	6	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
170	Квартира	6	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
171	Квартира	6	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
172	Квартира	6	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
173	Квартира	7	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
174	Квартира	7	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
175	Квартира	7	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
176	Квартира	7	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
177	Квартира	8	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
178	Квартира	8	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
179	Квартира	8	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
180	Квартира	8	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
181	Квартира	9	Пятый	62.50	2	33.90	3.00
182	Квартира	9	Пятый	62.80	2	33.60	3.00
183	Квартира	9	Пятый	63.40	2	34.20	3.00
184	Квартира	9	Пятый	62.70	2	28.90	3.00
185	Квартира	1	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
186	Квартира	1	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
187	Квартира	1	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
188	Квартира	1	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
189	Квартира	2	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
190	Квартира	2	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
191	Квартира	2	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
192	Квартира	2	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
193	Квартира	3	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
194	Квартира	3	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
195	Квартира	3	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
196	Квартира	3	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
197	Квартира	4	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
198	Квартира	4	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
199	Квартира	4	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
200	Квартира	4	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
201	Квартира	5	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
202	Квартира	5	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
203	Квартира	5	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
204	Квартира	5	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
205	Квартира	6	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
206	Квартира	6	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
207	Квартира	6	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
208	Квартира	6	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
209	Квартира	7	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
210	Квартира	7	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
211	Квартира	7	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
212	Квартира	7	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
213	Квартира	8	Шестой	83.00	3	48.70	3.00

214	Квартира	8	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
215	Квартира	8	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
216	Квартира	8	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
217	Квартира	9	Шестой	83.00	3	48.70	3.00
218	Квартира	9	Шестой	41.90	1	18.00	3.00
219	Квартира	9	Шестой	61.60	2	32.40	3.00
220	Квартира	9	Шестой	61.30	2	32.70	3.00
221	Квартира	1	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
222	Квартира	1	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
223	Квартира	1	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
224	Квартира	1	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
225	Квартира	1	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
226	Квартира	1	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
227	Квартира	2	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
228	Квартира	2	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
229	Квартира	2	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
230	Квартира	2	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
231	Квартира	2	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
232	Квартира	2	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
233	Квартира	3	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
234	Квартира	3	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
235	Квартира	3	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
236	Квартира	3	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
237	Квартира	3	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
238	Квартира	3	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
239	Квартира	4	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
240	Квартира	4	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
241	Квартира	4	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
242	Квартира	4	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
243	Квартира	4	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
244	Квартира	4	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
245	Квартира	5	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
246	Квартира	5	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
247	Квартира	5	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
248	Квартира	5	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
249	Квартира	5	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
250	Квартира	5	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
251	Квартира	6	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
252	Квартира	6	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
253	Квартира	6	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
254	Квартира	6	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
255	Квартира	6	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
256	Квартира	6	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
257	Квартира	7	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
258	Квартира	7	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
259	Квартира	7	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00

260	Квартира	7	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
261	Квартира	7	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
262	Квартира	7	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
263	Квартира	8	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
264	Квартира	8	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
265	Квартира	8	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
266	Квартира	8	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
267	Квартира	8	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
268	Квартира	8	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
269	Квартира	9	Седьмой	75.30	3	44.10	3.00
270	Квартира	9	Седьмой	37.50	1	19.80	3.00
271	Квартира	9	Седьмой	44.00	1	18.60	3.00
272	Квартира	9	Седьмой	41.90	1	18.20	3.00
273	Квартира	9	Седьмой	41.30	1	18.50	3.00
274	Квартира	9	Седьмой	70.30	2	38.90	3.00
275	Квартира	1	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
276	Квартира	1	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
277	Квартира	1	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
278	Квартира	1	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
279	Квартира	2	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
280	Квартира	2	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
281	Квартира	2	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
282	Квартира	2	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
283	Квартира	3	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
284	Квартира	3	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
285	Квартира	3	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
286	Квартира	3	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
287	Квартира	4	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
288	Квартира	4	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
289	Квартира	4	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
290	Квартира	4	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
291	Квартира	5	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
292	Квартира	5	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
293	Квартира	5	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
294	Квартира	5	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
295	Квартира	6	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
296	Квартира	6	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
297	Квартира	6	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
298	Квартира	6	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
299	Квартира	7	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
300	Квартира	7	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
301	Квартира	7	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
302	Квартира	7	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
303	Квартира	8	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
304	Квартира	8	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
305	Квартира	8	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00

306	Квартира	8	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
307	Квартира	9	Восьмой	62.50	2	33.90	3.00
308	Квартира	9	Восьмой	62.80	2	33.60	3.00
309	Квартира	9	Восьмой	41.90	1	18.00	3.00
310	Квартира	9	Восьмой	82.90	3	48.40	3.00
311	Квартира	1	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
312	Квартира	1	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
313	Квартира	1	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
314	Квартира	1	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
315	Квартира	2	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
316	Квартира	2	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
317	Квартира	2	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
318	Квартира	2	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
319	Квартира	3	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
320	Квартира	3	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
321	Квартира	3	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
322	Квартира	3	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
323	Квартира	4	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
324	Квартира	4	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
325	Квартира	4	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
326	Квартира	4	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
327	Квартира	5	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
328	Квартира	5	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
329	Квартира	5	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
330	Квартира	5	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
331	Квартира	6	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
332	Квартира	6	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
333	Квартира	6	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
334	Квартира	6	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
335	Квартира	7	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
336	Квартира	7	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
337	Квартира	7	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
338	Квартира	7	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
339	Квартира	8	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
340	Квартира	8	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
341	Квартира	8	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
342	Квартира	8	Девятый	62.50	2	33.90	3.00
343	Квартира	9	Девятый	82.90	3	48.40	3.00
344	Квартира	9	Девятый	41.90	1	18.00	3.00
345	Квартира	9	Девятый	62.80	2	33.60	3.00
346	Квартира	9	Девятый	62.50	2	33.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 000 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>05:42:000049:2650</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>405 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.033236935198921e+38

Владелец: **ООО "ФЛАГМАН", РАГИМОВ РУСЛАН  
МУТАЛИБОВИЧ, ДЕРБЕНТ ГОРОД**

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025