

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5467 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 15 (15-й этап строительства)».~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, дом 42/4, корпус № 2.

Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.08.2020 № 3966-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0116030:2629
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42/4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5210-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.02.2019 № 33, от 02.11.2020 № 360.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	32053	32004
в том числе: подземной части	куб.м	2893	2877
Общая площадь здания	кв.м	9899	9899
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом Литер 15 (15-й этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6724,1	6839,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	144	144
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	6839,7
жилая площадь	кв.м	-	3798,3
1-комнатные	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	1407,8
жилая площадь	кв.м	-	628,0
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	63(9)	63(9)
общая площадь	кв.м	-	3148,5
жилая площадь	кв.м	-	1690,6
3-комнатные (в том числе студии)	шт.	36(9)	36(9)
общая площадь	кв.м	-	2283,4
жилая площадь	кв.м	-	1479,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7315,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	475,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров и технических помещений общего пользования	кв.м	-	2010,9
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	975,6
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8850,6
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9326,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	333
Тепловые сети	М	-	182
Кабельные линии 0,38 кВ	М	-	97
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	140
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	187
Наружное электроосвещение	М	-	374

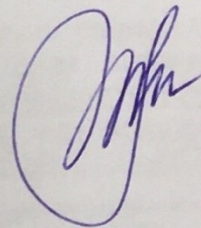
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34,2	39,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 13.11.2020 в отношении здания – **Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 15 (15-й этап строительства);**
- от 13.11.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 13.11.2020 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 13.11.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,38 кВ;**
- от 13.11.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 13.11.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 13.11.2020 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

