

**ИЗМЕНЕНИЯ №10  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*на строительство Жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой  
по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9в.*

*«31» октября 2017 года*

1. Внести следующие изменения в п. 6 раздела 1. «Информация о застройщике»:

|                                           |                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Финансовый результат текущего года</b> | <i>Прибыль 31,0 тыс. рублей<br/>Данные приведены по состоянию на 30.09.2017г.</i> |
| <b>Размер дебиторской задолженности</b>   | <i>69 272,0 тыс. рублей<br/>Данные приведены по состоянию на 30.09.2017г.</i>     |
| <b>Размер кредиторской задолженности</b>  | <i>121 311,0 тыс. рублей<br/>Данные приведены по состоянию на 30.09.2017г.</i>    |

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Изменения в Проектную декларацию размещены в сети интернет на сайте [www.helprostov.ru](http://www.helprostov.ru)

Директор ООО «Строй-МИКС»



Ломакин С.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ №11  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство Жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой  
по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9в.**

**«09» ноября 2017 года**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2.5 Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок</b></p> | <p>Земельный участок принадлежит ООО «Строй-МИКС» на основании договора аренды № 1/а от 16.09.2013г. зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 02.12.2013 г., запись регистрации № 61-61-01/486/2013-239.</p> <p>Дополнительное соглашение №1 об изменении арендной платы к Договору аренды № 1/а от 16.09.2013г земельного участка, находящегося в частной собственности, на срок более года от 12.05.2014 г. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27.05.2014 г., запись регистрации № 61-61-01/240/2014-346.</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды № 1/а от 16.09.2013г земельного участка, находящегося в частной собственности, на срок более года от 01.12.2014 г. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 21.01.2015 г., запись регистрации № 61-61/001-61/001/006/2015-80/1</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды № 1/а от 16.09.2013г земельного участка, находящегося в частной собственности, на срок более года от 30.10.2015 г. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 18.11.2015 г., запись регистрации № 61-61/001-61/001/084/2015-9792/1</p> <p>Дополнительное соглашение №4 к Договору аренды № 1/а от 16.09.2013г земельного участка, находящегося в частной собственности, на срок более года от 23.10.2017 г. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 30.10.2017 г., запись регистрации № 61:44:0031607:34361/036/2017-22</p> <p>Собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «Триумф» на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 20.06.2014г. серия 61-АЗ№411820, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Изменения в Проектную декларацию размещены в сети интернет на сайте [www.helprostov.ru](http://www.helprostov.ru)

Директор ООО «Строй-МИКС»



Ломакин С.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ №12  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*на строительство Жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой  
по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9в.*

*«10» ноября 2017 года*

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|                                 |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 Этапы и сроки реализации    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Начало строительства — 31.03.2015г.</li><li>• Окончание строительства — 04.05.2018г.</li><li>• Строительство ведется в один этап.</li></ul> |
| 2.4 Разрешение на строительство | № RU61310000-8518-1 от 04 февраля 2015 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия разрешения-до 04 мая 2018г.                  |

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Изменения в Проектную декларацию размещены в сети интернет на сайте [www.helprostov.ru](http://www.helprostov.ru)

Директор ООО «Строй-МИКС»

Ломакин С.А.

