

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

о строительстве объекта: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д.2

20.06.2016 г. внесены изменения в:

Раздел II. Информация о проекте строительства

п. 2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство ведется в один этап.

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм.0.000.

Общестроительные работы выше отм.0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Общая продолжительность строительства – 35 месяцев.

Начало строительства - сентябрь 2013 г.

Окончание строительства – август 2016 г.

п. 4. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU61310000-8030-1, выданное 06 июня 2013 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону сроком до 03 июня 2015 года. Корректировка от 15 июня 2016 г.

Срок действия настоящего разрешения продлен до 06 января 2017 года.

Наименование объекта капитального строительства. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д.2.

Краткие проектные характеристики: Площадь жилого здания – 12 098,6 м². Этажность 19. Строительный объем – 45 926,63 м³. Количество квартир – 160. Общая площадь квартир – 7 987,44 м².

общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа – 860,81 м², в том числе площадь офисных помещений и помещений для работы с детьми - 688,40 кв.м.

Площадь земельного участка – 0,4468га, в том числе 1 116 м² – охранная зона ВЛ 110 кВ.

Полный адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Орбитальная.

п. 14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.

Август 2016 г.

Генеральный директор ООО «ЛИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова