

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001109 от 11.12.2020

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 131А

Дата первичного размещения: 04.12.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Юг-Строй |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юг-Строй |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346889 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: город Батайск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 356; Литера: Е |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 6,7,8,9 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(886)321-04-56 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sk-ugstroj@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ugstroy.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Богданов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СЗ Юг-Строй |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141044001 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136181001670 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Костенко |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Костенко |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №61AA6298992 от 21.12.2018г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 1-ый этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 127 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Комсомольский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-73-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 2-й этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 127 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Комсомольский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-74-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1207 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.01.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 838,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 509,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 360,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Ул.Максима Горького 356Е, оф.6,7,8,9 |
|------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Техническое задание на проектирование объекта |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Комсомольская |
| | 9.2.10 | Дом: 131 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: А |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 760,82 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Комсомольская |
| | 9.2.10 | Дом: 131 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: А |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2.1, 2.2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9 930,63 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 799,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14799,23 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 478,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7478,88 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДонГеоИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6 1 - 2 - 1 - 3 - 0 5 2 8 9 2 - 2 0 2 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, 270 мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев многолетней газонной травы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. по 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Спортивный газон, детская игровая площадка, песочница, гимнастические комплексы, высадка кустарников |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 286 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1/1-1 | Квартира | 1 | 1 | 36.39 | 1 |
| 1/1-2 | Квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 |
| 1/1-3 | Квартира | 1 | 1 | 52.12 | 2 |
| 1/1-4 | Квартира | 1 | 1 | 37.35 | 1 |
| 1/1-5 | Квартира | 1 | 1 | 39.64 | 1 |
| 1/1-6 | Квартира | 1 | 1 | 37.71 | 1 |
| 1/1-7 | Квартира | 1 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-8 | Квартира | 1 | 1 | 57.49 | 2 |
| 1/1-9 | Квартира | 1 | 1 | 35.88 | 1 |
| 1/1-10 | Квартира | 2 | 1 | 36.39 | 1 |
| 1/1-11 | Квартира | 2 | 1 | 53.02 | 2 |
| 1/1-12 | Квартира | 2 | 1 | 52.12 | 2 |
| 1/1-13 | Квартира | 2 | 1 | 37.35 | 1 |
| 1/1-14 | Квартира | 2 | 1 | 39.64 | 1 |
| 1/1-15 | Квартира | 2 | 1 | 37.71 | 1 |
| 1/1-16 | Квартира | 2 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-17 | Квартира | 2 | 1 | 57.49 | 2 |
| 1/1-18 | Квартира | 2 | 1 | 51.01 | 2 |
| 1/1-19 | Квартира | 3 | 1 | 36.39 | 1 |
| 1/1-20 | Квартира | 3 | 1 | 53.02 | 2 |
| 1/1-21 | Квартира | 3 | 1 | 52.12 | 2 |
| 1/1-22 | Квартира | 3 | 1 | 37.35 | 1 |
| 1/1-23 | Квартира | 3 | 1 | 39.64 | 1 |
| 1/1-24 | Квартира | 3 | 1 | 37.71 | 1 |
| 1/1-25 | Квартира | 3 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-26 | Квартира | 3 | 1 | 57.49 | 2 |
| 1/1-27 | Квартира | 3 | 1 | 51.01 | 2 |
| 1/1-28 | Квартира | 4 | 1 | 36.39 | 1 |
| 1/1-29 | Квартира | 4 | 1 | 53.02 | 2 |
| 1/1-30 | Квартира | 4 | 1 | 52.12 | 2 |
| 1/1-31 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 |
| 1/1-32 | Квартира | 4 | 1 | 39.64 | 1 |
| 1/1-33 | Квартира | 4 | 1 | 37.71 | 1 |
| 1/1-34 | Квартира | 4 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-35 | Квартира | 4 | 1 | 57.49 | 2 |
| 1/1-36 | Квартира | 4 | 1 | 51.01 | 2 |
| 1/1-37 | Квартира | 5 | 1 | 36.39 | 1 |
| 1/1-38 | Квартира | 5 | 1 | 53.02 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 1/1-39 | Квартира | 5 | 1 | 52.12 | 2 |
| 1/1-40 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 |
| 1/1-41 | Квартира | 5 | 1 | 39.64 | 1 |
| 1/1-42 | Квартира | 5 | 1 | 37.71 | 1 |
| 1/1-43 | Квартира | 5 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-44 | Квартира | 5 | 1 | 57.49 | 2 |
| 1/1-45 | Квартира | 5 | 1 | 51.01 | 2 |
| 1/1-46 | Квартира | 6 | 1 | 36.39 | 1 |
| 1/1-47 | Квартира | 6 | 1 | 53.02 | 2 |
| 1/1-48 | Квартира | 6 | 1 | 52.12 | 2 |
| 1/1-49 | Квартира | 6 | 1 | 37.35 | 1 |
| 1/1-50 | Квартира | 6 | 1 | 39.64 | 1 |
| 1/1-51 | Квартира | 6 | 1 | 37.71 | 1 |
| 1/1-52 | Квартира | 6 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-53 | Квартира | 6 | 1 | 57.49 | 2 |
| 1/1-54 | Квартира | 6 | 1 | 51.01 | 2 |
| 1/1-55 | Квартира | 7 | 1 | 36.33 | 1 |
| 1/1-56 | Квартира | 7 | 1 | 52.94 | 2 |
| 1/1-57 | Квартира | 7 | 1 | 52.04 | 2 |
| 1/1-58 | Квартира | 7 | 1 | 37.33 | 1 |
| 1/1-59 | Квартира | 7 | 1 | 39.59 | 1 |
| 1/1-60 | Квартира | 7 | 1 | 37.69 | 1 |
| 1/1-61 | Квартира | 7 | 1 | 57.42 | 2 |
| 1/1-62 | Квартира | 7 | 1 | 57.44 | 2 |
| 1/1-63 | Квартира | 7 | 1 | 50.99 | 2 |
| 1/2-64 | Квартира | 1 | 2 | 38.31 | 1 |
| 1/2-65 | Квартира | 1 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-66 | Квартира | 1 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-67 | Квартира | 1 | 2 | 45.07 | 1 |
| 1/2-68 | Квартира | 1 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-69 | Квартира | 1 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-70 | Квартира | 1 | 2 | 65.48 | 2 |
| 1/2-71 | Квартира | 1 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-72 | Квартира | 1 | 2 | 39.01 | 1 |
| 1/2-73 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 |
| 1/2-74 | Квартира | 2 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-75 | Квартира | 2 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-76 | Квартира | 2 | 2 | 61.29 | 2 |
| 1/2-77 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-78 | Квартира | 2 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-79 | Квартира | 2 | 2 | 65.56 | 2 |
| 1/2-80 | Квартира | 2 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-81 | Квартира | 2 | 2 | 58.24 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|
| 1/2-82 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 |
| 1/2-83 | Квартира | 3 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-84 | Квартира | 3 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-85 | Квартира | 3 | 2 | 61.29 | 2 |
| 1/2-86 | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-87 | Квартира | 3 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-88 | Квартира | 3 | 2 | 65.56 | 2 |
| 1/2-89 | Квартира | 3 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-90 | Квартира | 3 | 2 | 58.24 | 2 |
| 1/2-91 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 |
| 1/2-92 | Квартира | 4 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-93 | Квартира | 4 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-94 | Квартира | 4 | 2 | 61.29 | 2 |
| 1/2-95 | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-96 | Квартира | 4 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-97 | Квартира | 4 | 2 | 65.56 | 2 |
| 1/2-98 | Квартира | 4 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-99 | Квартира | 4 | 2 | 58.24 | 2 |
| 1/2-100 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 |
| 1/2-101 | Квартира | 5 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-102 | Квартира | 5 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-103 | Квартира | 5 | 2 | 61.29 | 2 |
| 1/2-104 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-105 | Квартира | 5 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-106 | Квартира | 5 | 2 | 65.56 | 2 |
| 1/2-107 | Квартира | 5 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-108 | Квартира | 5 | 2 | 58.24 | 2 |
| 1/2-109 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 |
| 1/2-110 | Квартира | 6 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-111 | Квартира | 6 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-112 | Квартира | 6 | 2 | 61.29 | 2 |
| 1/2-113 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-114 | Квартира | 6 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-115 | Квартира | 6 | 2 | 65.56 | 2 |
| 1/2-116 | Квартира | 6 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-117 | Квартира | 6 | 2 | 58.24 | 2 |
| 1/2-118 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 |
| 1/2-119 | Квартира | 7 | 2 | 60.04 | 2 |
| 1/2-120 | Квартира | 7 | 2 | 59.68 | 2 |
| 1/2-121 | Квартира | 7 | 2 | 61.29 | 2 |
| 1/2-122 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 |
| 1/2-123 | Квартира | 7 | 2 | 39.52 | 1 |
| 1/2-124 | Квартира | 7 | 2 | 65.56 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|--------|---|
| 1/2-125 | Квартира | 7 | 2 | 37.53 | 1 |
| 1/2-126 | Квартира | 7 | 2 | 58.24 | 2 |
| 1/2-127 | Квартира | 8 | 2 | 38.26 | 1 |
| 1/2-128 | Квартира | 8 | 2 | 59.97 | 2 |
| 1/2-129 | Квартира | 8 | 2 | 59.66 | 2 |
| 1/2-130 | Квартира | 8 | 2 | 61.30 | 2 |
| 1/2-131 | Квартира | 8 | 2 | 38.48 | 1 |
| 1/2-132 | Квартира | 8 | 2 | 39.47 | 1 |
| 1/2-133 | Квартира | 8 | 2 | 103.91 | 4 |
| 1/2-134 | Квартира | 8 | 2 | 58.20 | 2 |
| 1/3-135 | Квартира | 1 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-136 | Квартира | 1 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-137 | Квартира | 1 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-138 | Квартира | 1 | 3 | 61.37 | 2 |
| 1/3-139 | Квартира | 1 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-140 | Квартира | 1 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-141 | Квартира | 1 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-142 | Квартира | 1 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-143 | Квартира | 1 | 3 | 39.03 | 1 |
| 1/3-144 | Квартира | 2 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-145 | Квартира | 2 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-146 | Квартира | 2 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-147 | Квартира | 2 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-148 | Квартира | 2 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-149 | Квартира | 2 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-150 | Квартира | 2 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-151 | Квартира | 2 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-152 | Квартира | 2 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-153 | Квартира | 3 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-154 | Квартира | 3 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-155 | Квартира | 3 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-156 | Квартира | 3 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-157 | Квартира | 3 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-158 | Квартира | 3 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-159 | Квартира | 3 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-160 | Квартира | 3 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-161 | Квартира | 3 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-162 | Квартира | 4 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-163 | Квартира | 4 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-164 | Квартира | 4 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-165 | Квартира | 4 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-166 | Квартира | 4 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-167 | Квартира | 4 | 3 | 39.52 | 1 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|
| 1/3-168 | Квартира | 4 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-169 | Квартира | 4 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-170 | Квартира | 4 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-171 | Квартира | 5 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-172 | Квартира | 5 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-173 | Квартира | 5 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-174 | Квартира | 5 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-175 | Квартира | 5 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-176 | Квартира | 5 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-177 | Квартира | 5 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-178 | Квартира | 5 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-179 | Квартира | 5 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-180 | Квартира | 6 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-181 | Квартира | 6 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-182 | Квартира | 6 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-183 | Квартира | 6 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-184 | Квартира | 6 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-185 | Квартира | 6 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-186 | Квартира | 6 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-187 | Квартира | 6 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-188 | Квартира | 6 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-189 | Квартира | 7 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-190 | Квартира | 7 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-191 | Квартира | 7 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-192 | Квартира | 7 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-193 | Квартира | 7 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-194 | Квартира | 7 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-195 | Квартира | 7 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-196 | Квартира | 7 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-197 | Квартира | 7 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-198 | Квартира | 8 | 3 | 38.32 | 1 |
| 1/3-199 | Квартира | 8 | 3 | 60.04 | 2 |
| 1/3-200 | Квартира | 8 | 3 | 59.68 | 2 |
| 1/3-201 | Квартира | 8 | 3 | 61.21 | 2 |
| 1/3-202 | Квартира | 8 | 3 | 38.50 | 1 |
| 1/3-203 | Квартира | 8 | 3 | 39.52 | 1 |
| 1/3-204 | Квартира | 8 | 3 | 65.56 | 2 |
| 1/3-205 | Квартира | 8 | 3 | 37.53 | 1 |
| 1/3-206 | Квартира | 8 | 3 | 58.21 | 2 |
| 1/3-207 | Квартира | 9 | 3 | 38.27 | 1 |
| 1/3-208 | Квартира | 9 | 3 | 59.97 | 2 |
| 1/3-209 | Квартира | 9 | 3 | 59.66 | 2 |
| 1/3-210 | Квартира | 9 | 3 | 61.22 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|--------|---|
| 1/3-211 | Квартира | 9 | 3 | 38.48 | 1 |
| 1/3-212 | Квартира | 9 | 3 | 39.47 | 1 |
| 1/3-213 | Квартира | 9 | 3 | 103.84 | 4 |
| 1/3-214 | Квартира | 9 | 3 | 58.20 | 2 |
| 1/4-215 | Квартира | 1 | 4 | 61.08 | 1 |
| 1/4-216 | Квартира | 1 | 4 | 86.51 | 3 |
| 1/4-217 | Квартира | 1 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-218 | Квартира | 1 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-219 | Квартира | 1 | 4 | 39.32 | 1 |
| 1/4-220 | Квартира | 1 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-221 | Квартира | 1 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-222 | Квартира | 1 | 4 | 40.12 | 1 |
| 1/4-223 | Квартира | 2 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-224 | Квартира | 2 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-225 | Квартира | 2 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-226 | Квартира | 2 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-227 | Квартира | 2 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-228 | Квартира | 2 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-229 | Квартира | 2 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-230 | Квартира | 2 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-231 | Квартира | 3 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-232 | Квартира | 3 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-233 | Квартира | 3 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-234 | Квартира | 3 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-235 | Квартира | 3 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-236 | Квартира | 3 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-237 | Квартира | 3 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-238 | Квартира | 3 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-239 | Квартира | 4 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-240 | Квартира | 4 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-241 | Квартира | 4 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-242 | Квартира | 4 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-243 | Квартира | 4 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-244 | Квартира | 4 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-245 | Квартира | 4 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-246 | Квартира | 4 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-247 | Квартира | 5 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-248 | Квартира | 5 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-249 | Квартира | 5 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-250 | Квартира | 5 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-251 | Квартира | 5 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-252 | Квартира | 5 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-253 | Квартира | 5 | 4 | 77.87 | 3 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|
| 1/4-254 | Квартира | 5 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-255 | Квартира | 6 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-256 | Квартира | 6 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-257 | Квартира | 6 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-258 | Квартира | 6 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-259 | Квартира | 6 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-260 | Квартира | 6 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-261 | Квартира | 6 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-262 | Квартира | 6 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-263 | Квартира | 7 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-264 | Квартира | 7 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-265 | Квартира | 7 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-266 | Квартира | 7 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-267 | Квартира | 7 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-268 | Квартира | 7 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-269 | Квартира | 7 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-270 | Квартира | 7 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-271 | Квартира | 8 | 4 | 61.08 | 2 |
| 1/4-272 | Квартира | 8 | 4 | 86.57 | 3 |
| 1/4-273 | Квартира | 8 | 4 | 57.63 | 2 |
| 1/4-274 | Квартира | 8 | 4 | 40.47 | 1 |
| 1/4-275 | Квартира | 8 | 4 | 39.35 | 1 |
| 1/4-276 | Квартира | 8 | 4 | 36.69 | 1 |
| 1/4-277 | Квартира | 8 | 4 | 77.87 | 3 |
| 1/4-278 | Квартира | 8 | 4 | 59.95 | 2 |
| 1/4-279 | Квартира | 9 | 4 | 60.96 | 2 |
| 1/4-280 | Квартира | 9 | 4 | 86.49 | 3 |
| 1/4-281 | Квартира | 9 | 4 | 57.58 | 2 |
| 1/4-282 | Квартира | 9 | 4 | 40.42 | 1 |
| 1/4-283 | Квартира | 9 | 4 | 39.30 | 1 |
| 1/4-284 | Квартира | 9 | 4 | 36.67 | 1 |
| 1/4-285 | Квартира | 9 | 4 | 77.74 | 3 |
| 1/4-286 | Квартира | 9 | 4 | 59.87 | 2 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| Секция 1.1. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.52 |

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 26.13 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.52 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 13.76 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.19 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.52 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.24 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.52 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.74 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 13.76 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.24 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.52 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.74 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 13.76 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.52 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.24 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.52 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.74 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 13.76 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.52 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.24 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.52 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.74 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 13.76 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.52 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.24 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.52 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.74 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 13.76 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.52 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.24 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.52 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.74 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 13.76 |
| Секция 1.2. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.52 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 43.52 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.08 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.32 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.71 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.09 |

| | | | | |
|------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 8 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.52 |
| 9 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.24 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.8 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 12 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.32 |
| 13 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.52 |
| 14 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.24 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.8 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 17 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.32 |
| 18 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.52 |
| 19 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.24 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.8 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 22 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.32 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.52 |
| 24 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.24 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.8 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 27 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.32 |
| 28 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.52 |
| 29 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.24 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.8 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 32 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.32 |
| 33 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.52 |
| 34 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.24 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.8 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 37 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.32 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.52 |
| 39 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.24 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.8 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 42 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.32 |
| Секция 1.3 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.52 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 33.9 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.08 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 12.32 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.09 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.52 |

| | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.24 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.8 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.32 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.24 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.8 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.32 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.52 |
| 18 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.24 |
| 19 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.8 |
| 20 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 21 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.32 |
| 22 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.52 |
| 23 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.24 |
| 24 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.8 |
| 25 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.32 |
| 27 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.52 |
| 28 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.24 |
| 29 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.8 |
| 30 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 31 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.32 |
| 32 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.52 |
| 33 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.24 |
| 34 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.8 |
| 35 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 36 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.32 |
| 37 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 13.52 |
| 38 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 3.24 |
| 39 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.8 |
| 40 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 12.32 |
| Секция 1.4. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1этаж | Общественное | 13.52 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 34.84 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.04 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.48 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.52 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.24 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.26 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.04 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.24 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.26 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.04 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.52 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.24 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.26 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.04 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.52 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.24 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.26 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.04 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.52 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.24 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.26 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.04 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.52 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.24 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.26 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.04 |
| 37 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.52 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.24 |
| 39 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.26 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 11.04 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 13.52 |
| 43 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 3.24 |
| 44 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 12.26 |
| 45 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 46 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 11.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|---|
| 1 | Торец секции 1.2 | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Распределение электрической энергии до электропотребления |
| 2 | Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) | Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа |
| 3 | Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А | Обнаружение пожара |
| 4 | Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | ВРУ | Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ |
| 5 | Секция 1.4, 2.1 | Телекоммуникационный шкаф ОРШ | Телефонизация и радиофикация объекта |
| 6 | В границах земельного участка | Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС) | Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 7 | Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Лифт | Перемещение людей по этажам здания |
| 8 | В границах земельного участка, отдельно стоящий объект | Двухтрансформаторная станция | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810952090008746 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДонГеоИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6 1 - 2 - 1 - 3 - 0 5 2 8 9 2 - 2 0 2 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, 270 место |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев многолетней газонной травы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. до 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная сетевая компания Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Спортивный газон, детская игровая площадка, песочница, гимнастические комплексы, высадка кустарников |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2/1-1 | Квартира | 1 | 1 | 35.87 | 1 |
| 2/1-2 | Квартира | 1 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-3 | Квартира | 1 | 1 | 57.45 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 2/1-4 | Квартира | 1 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-5 | Квартира | 1 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-6 | Квартира | 1 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-7 | Квартира | 1 | 1 | 52.14 | 2 |
| 2/1-8 | Квартира | 1 | 1 | 53.00 | 2 |
| 2/1-9 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-10 | Квартира | 2 | 1 | 51.02 | 2 |
| 2/1-11 | Квартира | 2 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-12 | Квартира | 2 | 1 | 57.44 | 2 |
| 2/1-13 | Квартира | 2 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-14 | Квартира | 2 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-15 | Квартира | 2 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-16 | Квартира | 2 | 1 | 52.13 | 2 |
| 2/1-17 | Квартира | 2 | 1 | 53.02 | 2 |
| 2/1-18 | Квартира | 2 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-19 | Квартира | 3 | 1 | 51.02 | 2 |
| 2/1-20 | Квартира | 3 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-21 | Квартира | 3 | 1 | 57.44 | 2 |
| 2/1-22 | Квартира | 3 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-23 | Квартира | 3 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-24 | Квартира | 3 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-25 | Квартира | 3 | 1 | 52.13 | 2 |
| 2/1-26 | Квартира | 3 | 1 | 53.02 | 2 |
| 2/1-27 | Квартира | 3 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-28 | Квартира | 4 | 1 | 51.02 | 2 |
| 2/1-29 | Квартира | 4 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-30 | Квартира | 4 | 1 | 57.44 | 2 |
| 2/1-31 | Квартира | 4 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-32 | Квартира | 4 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-33 | Квартира | 4 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-34 | Квартира | 4 | 1 | 52.13 | 2 |
| 2/1-35 | Квартира | 4 | 1 | 53.02 | 2 |
| 2/1-36 | Квартира | 4 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-37 | Квартира | 5 | 1 | 51.02 | 2 |
| 2/1-38 | Квартира | 5 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-39 | Квартира | 5 | 1 | 57.44 | 2 |
| 2/1-40 | Квартира | 5 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-41 | Квартира | 5 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-42 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-43 | Квартира | 5 | 1 | 52.13 | 2 |
| 2/1-44 | Квартира | 5 | 1 | 53.02 | 2 |
| 2/1-45 | Квартира | 5 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-46 | Квартира | 6 | 1 | 51.02 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 2/1-47 | Квартира | 6 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-48 | Квартира | 6 | 1 | 57.44 | 2 |
| 2/1-49 | Квартира | 6 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-50 | Квартира | 6 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-51 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-52 | Квартира | 6 | 1 | 52.13 | 2 |
| 2/1-53 | Квартира | 6 | 1 | 53.02 | 2 |
| 2/1-54 | Квартира | 6 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-55 | Квартира | 7 | 1 | 51.02 | 2 |
| 2/1-56 | Квартира | 7 | 1 | 57.49 | 2 |
| 2/1-57 | Квартира | 7 | 1 | 57.44 | 2 |
| 2/1-58 | Квартира | 7 | 1 | 37.72 | 1 |
| 2/1-59 | Квартира | 7 | 1 | 39.65 | 1 |
| 2/1-60 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 |
| 2/1-61 | Квартира | 7 | 1 | 52.13 | 2 |
| 2/1-62 | Квартира | 7 | 1 | 53.02 | 2 |
| 2/1-63 | Квартира | 7 | 1 | 36.40 | 1 |
| 2/1-64 | Квартира | 8 | 1 | 51.00 | 2 |
| 2/1-65 | Квартира | 8 | 1 | 57.45 | 2 |
| 2/1-66 | Квартира | 8 | 1 | 57.43 | 2 |
| 2/1-67 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 |
| 2/1-68 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 |
| 2/1-69 | Квартира | 8 | 1 | 37.34 | 1 |
| 2/1-70 | Квартира | 8 | 1 | 52.05 | 2 |
| 2/1-71 | Квартира | 8 | 1 | 52.95 | 2 |
| 2/1-72 | Квартира | 8 | 1 | 36.33 | 1 |
| 2/2-73 | Квартира | 1 | 2 | 40.20 | 1 |
| 2/2-74 | Квартира | 1 | 2 | 77.94 | 3 |
| 2/2-75 | Квартира | 1 | 2 | 36.70 | 1 |
| 2/2-76 | Квартира | 1 | 2 | 39.32 | 1 |
| 2/2-77 | Квартира | 1 | 2 | 40.47 | 1 |
| 2/2-78 | Квартира | 1 | 2 | 57.58 | 2 |
| 2/2-79 | Квартира | 1 | 2 | 86.42 | 3 |
| 2/2-80 | Квартира | 1 | 2 | 61.09 | 2 |
| 2/2-81 | Квартира | 2 | 2 | 59.96 | 2 |
| 2/2-82 | Квартира | 2 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-83 | Квартира | 2 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-84 | Квартира | 2 | 2 | 39.35 | 1 |
| 2/2-85 | Квартира | 2 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-86 | Квартира | 2 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-87 | Квартира | 2 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-88 | Квартира | 2 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-89 | Квартира | 3 | 2 | 59.96 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|
| 2/2-90 | Квартира | 3 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-91 | Квартира | 3 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-92 | Квартира | 3 | 2 | 39.35 | 1 |
| 2/2-93 | Квартира | 3 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-94 | Квартира | 3 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-95 | Квартира | 3 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-96 | Квартира | 3 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-97 | Квартира | 4 | 2 | 59.96 | 2 |
| 2/2-98 | Квартира | 4 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-99 | Квартира | 4 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-100 | Квартира | 4 | 2 | 39.35 | 1 |
| 2/2-101 | Квартира | 4 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-102 | Квартира | 4 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-103 | Квартира | 4 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-104 | Квартира | 4 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-105 | Квартира | 5 | 2 | 59.96 | 2 |
| 2/2-106 | Квартира | 5 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-107 | Квартира | 5 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-108 | Квартира | 5 | 2 | 39.35 | 1 |
| 2/2-109 | Квартира | 5 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-110 | Квартира | 5 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-111 | Квартира | 5 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-112 | Квартира | 5 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-113 | Квартира | 6 | 2 | 59.96 | 2 |
| 2/2-114 | Квартира | 6 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-115 | Квартира | 6 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-116 | Квартира | 6 | 2 | 39.35 | 1 |
| 2/2-117 | Квартира | 6 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-118 | Квартира | 6 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-119 | Квартира | 6 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-120 | Квартира | 6 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-121 | Квартира | 7 | 2 | 59.96 | 2 |
| 2/2-122 | Квартира | 7 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-123 | Квартира | 7 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-124 | Квартира | 7 | 2 | 39.35 | 1 |
| 2/2-125 | Квартира | 7 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-126 | Квартира | 7 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-127 | Квартира | 7 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-128 | Квартира | 7 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-129 | Квартира | 8 | 2 | 59.96 | 2 |
| 2/2-130 | Квартира | 8 | 2 | 77.93 | 3 |
| 2/2-131 | Квартира | 8 | 2 | 36.69 | 1 |
| 2/2-132 | Квартира | 8 | 2 | 39.35 | 1 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|
| 2/2-133 | Квартира | 8 | 2 | 40.46 | 1 |
| 2/2-134 | Квартира | 8 | 2 | 57.63 | 2 |
| 2/2-135 | Квартира | 8 | 2 | 86.57 | 3 |
| 2/2-136 | Квартира | 8 | 2 | 61.08 | 2 |
| 2/2-137 | Квартира | 9 | 2 | 59.89 | 2 |
| 2/2-138 | Квартира | 9 | 2 | 77.82 | 3 |
| 2/2-139 | Квартира | 9 | 2 | 36.67 | 1 |
| 2/2-140 | Квартира | 9 | 2 | 39.30 | 1 |
| 2/2-141 | Квартира | 9 | 2 | 40.42 | 1 |
| 2/2-142 | Квартира | 9 | 2 | 57.59 | 2 |
| 2/2-143 | Квартира | 9 | 2 | 86.50 | 3 |
| 2/2-144 | Квартира | 9 | 2 | 60.97 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| Секция 2.1. | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1этаж | Общественное | 13.52 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 26.13 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.52 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 13.76 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.19 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.52 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.24 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.52 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.74 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 13.76 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.24 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.52 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.74 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 13.76 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.52 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.24 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.52 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.74 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 13.76 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.52 |

| | | | | |
|------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.24 |
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.52 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.74 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 13.76 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.52 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.24 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.52 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.74 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 13.76 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.52 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.24 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.52 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.74 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 13.76 |
| 37 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.74 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.52 |
| 39 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.24 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 11.52 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 13.76 |
| Секция 2.2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Лестничная клетка | 1этаж | Общественное | 13.52 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 3 | Холл | 1 этаж | Общественное | 34.84 |
| 4 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 7.3 |
| 5 | Общий коридор | 1 этаж | Общественное | 11.04 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.48 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.52 |
| 8 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 3.24 |
| 9 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 12.26 |
| 10 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 11 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 11.04 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 3.24 |
| 14 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 12.26 |
| 15 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 11.04 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.52 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 3.24 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 12.26 |
| 20 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 21 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 11.04 |
| 22 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.52 |
| 23 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 3.24 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 24 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 12.26 |
| 25 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 11.04 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.52 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 3.24 |
| 29 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 12.26 |
| 30 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 31 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 11.04 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.52 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 3.24 |
| 34 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 12.26 |
| 35 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 36 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 11.04 |
| 37 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.52 |
| 38 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 3.24 |
| 39 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 12.26 |
| 40 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 11.04 |
| 42 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 13.52 |
| 43 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 3.24 |
| 44 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 12.26 |
| 45 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 46 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 11.04 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|---|
| 1 | Торец секции 1.2 | Главный распределительный щит (ГРЩ) | Распределение электрической энергии до электропотребления |
| 2 | Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) | Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа |
| 3 | Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А | Обнаружение пожара |
| 4 | Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | ВРУ | Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ |
| 5 | Секция 1.4, 2.1 | Телекоммуникационный шкаф ОРШ | Телефонизация и радиофикация объекта |
| 6 | В границах земельного участка | Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС) | Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 7 | Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2 | Лифт | Перемещение людей по этажам здания |
| 8 | В границах земельного участка, отдельно стоящий объект | Двухтрансформаторная станция | Электроснабжение |

| | | |
|--|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810952090008746 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181060000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 541239061552805068521953665505145954792
Владелец: **ООО "ЮГ-СТРОЙ", Богданов Александр
Александрович, Батайск**
Действителен: с 10.04.2020 по 10.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145590117661810633942248718542402069301
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, Орлов Александр
Павлович, г.Ростов-на-Дону**
Действителен: с 19.12.2019 по 19.12.2020