

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000728 от 07.06.2020

"Офисное здание" по улице Фруктовая, 3 в г. Копейске, Челябинской области

Дата первичного размещения: 22.11.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛФИНАНС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралфинанс" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454091 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: в |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 603 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(351)775-46-49 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooo.uralfinans@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://уралфинанс74.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Назаров |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447100061 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1067447048250 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Назаров |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.10.2018 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 117,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 595,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Копейск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Фруктовая |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5985,49 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4145,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4145,75 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПФ УралГеоКадастр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453159916 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экостройпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447212713 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0043-14 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЧелЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.11.2011 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 11111 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: 11111 |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7244444444 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № ru 74-3040002005001-121-2/2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-3040002005001-40-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-3040002005001-40-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-0172 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.11.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18-0172 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.11.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:30:101006:54 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1600,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие асфальтобетонного проезда, тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 44 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, хозяйственных площадок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): установка мусорных контейнеров на выделенной площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: в виде газонов, посадки крупномерного лиственного дерева (липы) и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения. Предусмотрено понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проездами для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПОВВ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 916,86 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челябкоммунэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447019075 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Копейские Электрические Сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411006837 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №242-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 973 855,95 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие | | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПОВВ | | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2017 | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-16 | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 620 430,72 руб. | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2 | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 97 | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 97 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | Площадь, м2 |
| | | | | | Наименование помещения | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|---|--------|---|--------|
| 003 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 290.3 | Встроенные нежилое помещение общественного назначения | 290.3 |
| 004 | Нежилое помещение | Подвал | 2 | 241.73 | Встроенные нежилое помещение общественного назначения | 241.73 |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 123.83 | Торговый зал | 123.83 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 83.98 | Торговый зал | 83.98 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 13.44 | Коридор | 13.44 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.28 | Тамбур | 2.28 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.82 | Сан. Узел | 3.82 |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.78 | КУИ | 4.78 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 22.25 | Комната персонала | 22.25 |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.68 | Тамбур | 3.68 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 191 | Торговый зал | 191 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.44 | Коридор | 13.44 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.28 | Тамбур | 2.28 |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.48 | Сан. Узел | 3.48 |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.34 | КУИ | 4.34 |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.52 | Комната персонала | 21.52 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.68 | Тамбур | 3.68 |
| 1 | Апартаменты | 2 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 2 | Апартаменты | 2 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 3 | Апартаменты | 2 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 4 | Апартаменты | 2 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 5 | Апартаменты | 3 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 6 | Апартаменты | 3 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 7 | Апартаменты | 3 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 8 | Апартаменты | 3 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 9 | Апартаменты | 4 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 10 | Апартаменты | 4 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 11 | Апартаменты | 4 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 12 | Апартаменты | 4 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 13 | Апартаменты | 5 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 14 | Апартаменты | 5 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 15 | Апартаменты | 5 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 16 | Апартаменты | 5 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 17 | Апартаменты | 6 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 18 | Апартаменты | 6 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 19 | Апартаменты | 6 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 20 | Апартаменты | 6 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 21 | Апартаменты | 7 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 22 | Апартаменты | 7 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 23 | Апартаменты | 7 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 24 | Апартаменты | 7 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 25 | Апартаменты | 8 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 26 | Апартаменты | 8 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 27 | Апартаменты | 8 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 28 | Апартаменты | 8 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 29 | Апартаменты | 9 | 1 | 64.88 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 4.65 |
| | | | | | Кухня | 13.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 1.46 |
| | | | | | Коридор | 10.16 |
| 30 | Апартаменты | 9 | 1 | 40.68 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.93 |
| 31 | Апартаменты | 9 | 1 | 40.57 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 7.8 |
| | | | | | Кладовка | 2.02 |
| 32 | Апартаменты | 9 | 1 | 57.16 | Помещение | 18.4 |
| | | | | | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| | | | | | Кухня | 8.75 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Коридор | 9.88 |
| 33 | Апартаменты | 2 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 34 | Апартаменты | 2 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 35 | Апартаменты | 2 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 36 | Апартаменты | 2 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 37 | Апартаменты | 2 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 38 | Апартаменты | 2 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 39 | Апартаменты | 3 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 40 | Апартаменты | 3 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 41 | Апартаменты | 3 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 42 | Апартаменты | 3 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 43 | Апартаменты | 3 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 44 | Апартаменты | 3 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 45 | Апартаменты | 4 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 46 | Апартаменты | 4 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 47 | Апартаменты | 4 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 48 | Апартаменты | 4 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 49 | Апартаменты | 4 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 50 | Апартаменты | 4 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 51 | Апартаменты | 5 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 52 | Апартаменты | 5 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 53 | Апартаменты | 5 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 54 | Апартаменты | 5 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 55 | Апартаменты | 5 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 56 | Апартаменты | 5 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 57 | Апартаменты | 6 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 58 | Апартаменты | 6 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 59 | Апартаменты | 6 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 60 | Апартаменты | 6 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 61 | Апартаменты | 6 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 62 | Апартаменты | 6 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 63 | Апартаменты | 7 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 64 | Апартаменты | 7 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 65 | Апартаменты | 7 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 66 | Апартаменты | 7 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 67 | Апартаменты | 7 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 68 | Апартаменты | 7 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 69 | Апартаменты | 8 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 70 | Апартаменты | 8 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 71 | Апартаменты | 8 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 72 | Апартаменты | 8 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 73 | Апартаменты | 8 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 74 | Апартаменты | 8 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |
| 75 | Апартаменты | 9 | 2 | 38.78 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 11.16 |
| | | | | | Коридор | 6 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.86 |
| 76 | Апартаменты | 9 | 2 | 32.18 | Помещение | 16.53 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| 77 | Апартаменты | 9 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 78 | Апартаменты | 9 | 2 | 23.9 | Помещение | 14.14 |
| | | | | | Коридор | 4.12 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.32 |
| 79 | Апартаменты | 9 | 2 | 32.06 | Помещение | 16.41 |
| | | | | | Коридор | 3.98 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.12 |
| | | | | | Кухня | 8.55 |
| 80 | Апартаменты | 9 | 2 | 35.38 | Помещение | 17.66 |
| | | | | | Кухня | 8.69 |
| | | | | | Коридор | 5.43 |
| | | | | | Санузел | 1 |
| | | | | | Ванная комната | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения |
| 2 | Тепловой пункт | Подвал | | Техническое |
| 3 | Электрощитовая | 1 этаж | | Техническое |
| 4 | Чердак | 1 и 2 подъезд | | Общественное |
| 5 | Машинное отделение лифта | 1 и 2 подъезд | | Техническое |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 2 | Подвал | Циркуляционные насосы ГВС Grundfos | Alpha2 25-60N 180 |
| 3 | Подвал, 1 этаж | Водомеры | ВСГА15, ВСХД-15, ВСГА32 |
| 4 | 2-9 этаж | Водомер | ВСХД-40 |
| 5 | Подземная и наземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 41,12 м3/сут |
| 6 | Подземная и наземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 41,12 м3/сут |
| 7 | Подвал | Дренажный насос | Grundfos AP12.40.04.A1 |
| 8 | Подземная и наземная часть | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков –3,97 л/с |
| 9 | Подземная и наземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Установлено 8 пожарных шкафов, внутренне пожаротушение выполняется 2 струями 2,6 л/с, на наружное пожаротушение расход воды 15 л/с |
| 10 | Подземная и наземная часть | Дымовые пожарные извещатели в пожароопасных помещениях, информаторы, оповещатели | ИП 212-41М, ИП 212-50М,ручные пожарные извещатели ИПР, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4, информатор телефонный С200-ИТ, оповещатель звуковой «Свирель» |
| | Подвал | Насос Grundfos UPS 40-180F | ~220В, P=596Вт, G=12,0м3/ч, H=5,19 м вод.ст |
| | Подвал | Насос Grundfos UPS 20-40 130 | ~220В, P=31,4 Вт, G=0,445 т/ч, H=3,0 м вод.ст |
| | Подвал | Грязевик абонентский Ф100 Дн325мм ТС-569.00.000-12 | Серия 5.903-13,в.5 |
| | Наземная часть | Конвекторы «Комфорт» | ГОСТ 20849-75, КН20-085К, КН20-1.17П, КН20-1.17К, КН20-1.33П, КН20-1.33К, КН20-1.49П, КН20-1.49К, КН20-1.65П, КН20-1.65К, КН20-1.81К, КН20-1.79К |
| | Наземная часть | Универсал ТБ-АС Конвектор средней глубины | КСК20-0,700К, КСК20-0.850К, КСК20-1,000К, КСК20-1,226К, КСК20-1,348К, КСК20-1,471К, КСК20-1,593К, КСК20-1,716К, КСК20-1,838К, КСК20-1,961К, КСК20-2,083К, КСК20-2,206К, КСК20-2,328К, КСК20-2,451К, КСК20-2,574К, КСК20-2,696К, КСК20-2,819К, КСК20-2,941К |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Подземная и наземная часть | Секционные радиаторы, терморегуляторы, клапаны | Радиаторы «Термал» высотой 500мм, терморегуляторы для однотрубных систем RTG-N «Danfos», автоматические клапаны AB-QM «Danfos», ASV-PV, ASV-M «Danfos» |
| Наземная часть | Центробежные вентиляторы | «Compact-100» |
| Машинное помещение лифтов | Дефлектор ДЗ15.00.000 | Серия 5.904-51, выпуск 1 |
| Наземная часть | Компактная приточная установка «Airmate 846» | Вежа L=274 м3/ч, H=460Па |
| Наземная часть | Вентилятор канальный СК 100А | «Арктика», L=50м3/ч, H=200Па |
| Наземная часть | Вентилятор оконный | Ventil 10 |
| Наземная часть | Клапан воздушный | ABK 100x200 «Арктика», VTK100 |
| Наземная часть | Клапан дымовой | КПД-4-03-200x100-2*ф-МБ24-сн-0-мрп |
| 1 этаж | Модем | GSM модем HUAWEI B880-75LTE |
| 1 этаж | Моноблок | КЛШ-КСЛ Ethernet |
| Чердак | Головная станция | СГ3000 |
| Наземная часть | Автомат ВА 47-29 | Ток теплового реле 50А |
| Подземная и наземная часть | Электроснабжение | Напряжение питающей сети~ 380/220В частотой 50Гц с глухозаземленной нейтралью трансформатора (система TN-C) |
| Наземная часть | Щиток | Счетчик учета CE101 220В 5...65А; автомат ВА47-29 16А для группы, питающей освещение; Ва47-29 40А для группы, питающей электроплиту; автоматический выключатель дифференциального тока АВДТ32 16А, 0,03А для розеточных групп |
| Наземная часть | Счетчик прямого включения | 230ART 380/220В (5-60)А |
| | | Кл 1,0 |
| Кровля | Абонентский трансформатор | ТАМУ-10С |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 166 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:30:101006:54 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6602 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810812490000183 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810165770000501 |
| | | БИК: 046577501 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 667143002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 19184563 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673548054534180111098831268556068512780

Владелец: **ООО "УРАЛФИНАНС", Назаров Сергей Григорьевич,
Челябинск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020