

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001800 от 29.05.2020

2-секционный 17-этажный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже

Дата первичного размещения: 17.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "ВОСТОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "ВОСТОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Раменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: д
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Островцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подмосковная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 185
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)150-29-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szvostok.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жемчужинаостровцов.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нерсесян
	1.5.2	Имя: Армен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5040114324
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125040002185
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОМ СИСТЕМЗ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706281211
	3.1.4	% голосов в органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коплик
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коплик
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-499-873 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616706190117
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале более 25%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 642,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Раменский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Островцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Подмосковная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11812,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8467,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 348,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8815,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТПС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705815608
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040119749
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0041-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МСП Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5040120014
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0275-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50525000-471
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Раменского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5213
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных отношений Раменского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030144:0003872

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7979,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.27	2
2	Квартира	2	1	44.07	1
3	Квартира	2	1	42.73	1
4	Квартира	2	1	47.64	1
5	Квартира	2	1	64.56	2
6	Квартира	3	1	61.27	2
7	Квартира	3	1	44.07	1
8	Квартира	3	1	42.73	1
9	Квартира	3	1	47.64	1
10	Квартира	3	1	60.21	2
11	Квартира	4	1	61.27	2
12	Квартира	4	1	44.07	1
13	Квартира	4	1	42.73	1
14	Квартира	4	1	47.64	1
15	Квартира	4	1	64.56	2
16	Квартира	5	1	58.51	2
17	Квартира	5	1	44.07	1
18	Квартира	5	1	42.73	1
19	Квартира	5	1	47.64	1
20	Квартира	5	1	64.56	2
21	Квартира	6	1	61.27	2
22	Квартира	6	1	44.07	1
23	Квартира	6	1	42.73	1
24	Квартира	6	1	47.64	1
25	Квартира	6	1	64.56	2
26	Квартира	7	1	61.27	2
27	Квартира	7	1	44.07	1
28	Квартира	7	1	42.73	1
29	Квартира	7	1	47.64	1
30	Квартира	7	1	64.56	2

31	Квартира	8	1	61.27	2
32	Квартира	8	1	44.07	1
33	Квартира	8	1	42.73	1
34	Квартира	8	1	47.64	1
35	Квартира	8	1	64.56	2
36	Квартира	9	1	61.27	2
37	Квартира	9	1	44.07	1
38	Квартира	9	1	42.73	1
39	Квартира	9	1	47.64	1
40	Квартира	9	1	64.56	2
41	Квартира	10	1	61.27	2
42	Квартира	10	1	42.01	1
43	Квартира	10	1	42.73	1
44	Квартира	10	1	47.64	1
45	Квартира	10	1	64.56	2
46	Квартира	11	1	61.27	2
47	Квартира	11	1	44.07	1
48	Квартира	11	1	42.73	1
49	Квартира	11	1	47.64	1
50	Квартира	11	1	64.56	2
51	Квартира	12	1	61.27	2
52	Квартира	12	1	42.01	1
53	Квартира	12	1	42.73	1
54	Квартира	12	1	47.64	1
55	Квартира	12	1	60.21	2
56	Квартира	13	1	61.27	2
57	Квартира	13	1	42.01	1
58	Квартира	13	1	42.73	1
59	Квартира	13	1	47.64	1
60	Квартира	13	1	64.56	2
61	Квартира	14	1	58.51	2
62	Квартира	14	1	42.01	1
63	Квартира	14	1	42.73	1
64	Квартира	14	1	47.64	1
65	Квартира	14	1	60.21	2
66	Квартира	15	1	58.51	2
67	Квартира	15	1	42.01	1
68	Квартира	15	1	42.73	1
69	Квартира	15	1	47.64	1
70	Квартира	15	1	60.21	2
71	Квартира	16	1	61.27	2
72	Квартира	16	1	44.07	1
73	Квартира	16	1	42.73	1

74	Квартира	16	1	47.64	1
75	Квартира	16	1	64.56	2
76	Квартира	17	1	61.27	2
77	Квартира	17	1	44.07	1
78	Квартира	17	1	42.73	1
79	Квартира	17	1	47.64	1
80	Квартира	17	1	60.21	2
81	Квартира	2	2	92.2	3
82	Квартира	2	2	62.12	2
83	Квартира	2	2	47.64	1
84	Квартира	2	2	65.61	1
85	Квартира	3	2	92.2	3
86	Квартира	3	2	62.12	2
87	Квартира	3	2	47.64	1
88	Квартира	3	2	65.61	1
89	Квартира	4	2	92.2	3
90	Квартира	4	2	62.12	2
91	Квартира	4	2	44.66	1
92	Квартира	4	2	65.61	1
93	Квартира	5	2	92.2	3
94	Квартира	5	2	62.12	2
95	Квартира	5	2	44.66	1
96	Квартира	5	2	65.61	1
97	Квартира	6	2	92.2	3
98	Квартира	6	2	62.12	2
99	Квартира	6	2	47.64	1
100	Квартира	6	2	65.61	1
101	Квартира	7	2	92.2	3
102	Квартира	7	2	62.12	2
103	Квартира	7	2	44.66	1
104	Квартира	7	2	65.61	1
105	Квартира	8	2	92.2	3
106	Квартира	8	2	62.12	2
107	Квартира	8	2	44.66	1
108	Квартира	8	2	65.61	1
109	Квартира	9	2	92.2	3
110	Квартира	9	2	62.12	2
111	Квартира	9	2	47.64	1
112	Квартира	9	2	65.61	1
113	Квартира	10	2	92.2	3
114	Квартира	10	2	62.12	2
115	Квартира	10	2	47.64	1
116	Квартира	10	2	65.61	1

117	Квартира	11	2	92.2	3
118	Квартира	11	2	62.12	2
119	Квартира	11	2	47.64	1
120	Квартира	11	2	65.61	1
121	Квартира	12	2	92.2	3
122	Квартира	12	2	62.12	2
123	Квартира	12	2	47.64	1
124	Квартира	12	2	65.61	1
125	Квартира	13	2	92.2	3
126	Квартира	13	2	62.12	2
127	Квартира	13	2	47.64	1
128	Квартира	13	2	65.61	1
129	Квартира	14	2	92.2	3
130	Квартира	14	2	62.12	2
131	Квартира	14	2	47.64	1
132	Квартира	14	2	65.61	1
133	Квартира	15	2	92.2	3
134	Квартира	15	2	62.12	2
135	Квартира	15	2	47.64	1
136	Квартира	15	2	65.61	1
137	Квартира	16	2	92.2	3
138	Квартира	16	2	62.12	2
139	Квартира	16	2	47.64	1
140	Квартира	16	2	65.61	1
141	Квартира	17	2	92.2	3
142	Квартира	17	2	62.12	2
143	Квартира	17	2	47.64	1
144	Квартира	17	2	65.61	1
145	Квартира	1	2	73.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.12	Нежилое помещение	1	2	131.19	Офисное помещение	114.16
					Тамбур санузла	3.5
					Санузел	3.63
					Тамбур	4.93
					Тамбур	4.97
1.14	Нежилое помещение	1	1	115.29	Офисное помещение	96.97
					Тамбур санузла	3.94
					Санузел	4.49
					Тамбур	4.93
					Тамбур	4.96

1.19	Нежилое помещение	1	1	101.8	Офисное помещение	86.26
					Тамбур санузла	3.2
					Санузел	3.26
					Тамбур	4.4
					Тамбур	4.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.1
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.21
3	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.17
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.4
5	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.79
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.75
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	13.77
8	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.43
9	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.39
10	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.77
11	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.05
12	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.24
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.4
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.39
16	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.05
17	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.24
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.4
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.39
20	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.05
21	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.24
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.4
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.39
24	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.05
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.24
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.4
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.39
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.05
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.24
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.4
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.39
32	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.05
33	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.24

34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.4
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.39
36	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.05
37	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.24
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.4
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.39
40	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.05
41	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.24
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.4
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.39
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.05
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.24
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.4
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	22.39
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.05
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.24
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.4
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	22.39
52	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.05
53	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.24
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.4
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	22.39
56	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.05
57	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.24
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.4
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	22.39
60	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.05
61	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.24
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.4
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	22.39
64	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.05
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.24
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.4
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	22.39
68	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.05
69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.24
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.4
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	22.39
72	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	5.05
73	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.24
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.4
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	22.39
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.1

77	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.21
78	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.17
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.4
80	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.04
81	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	24.9
82	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.75
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.77
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	10.43
85	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.05
86	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.24
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.4
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.87
89	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.05
90	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.24
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.4
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.87
93	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.05
94	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.24
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.4
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.87
97	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.05
98	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.24
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.4
100	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.87
101	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.05
102	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.24
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.4
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.87
105	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.05
106	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.24
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.4
108	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.87
109	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	5.05
110	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.24
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.4
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.87
113	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	5.05
114	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.24
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.4
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	18.87
117	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	5.05
118	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.24
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.4

120	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	18.87
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	5.05
122	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.24
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.4
124	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	18.87
125	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	5.05
126	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.24
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.4
128	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	18.87
129	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	5.05
130	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.24
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.4
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	18.87
133	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	5.05
134	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.24
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.4
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	18.87
137	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	5.05
138	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.24
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.4
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	18.87
141	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	5.05
142	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.24
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.4
144	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	18.87
145	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	5.05
146	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	13.24
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	8.4
148	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	18.87
149	Помещение технического чердака	Подъезд 1	Техническое	276.52
150	Лестничная площадка	Подъезд 1	Техническое	5.05
151	Переходной балкон	Подъезд 1	Техническое	13.24
152	Помещение технического чердака	Подъезд 2	Техническое	276.05
153	Лестничная площадка	Подъезд 2	Техническое	5.05
154	Переходной балкон	Подъезд 2	Техническое	13.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

2	Этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приёма сигналов телефона, телевидения, интернета
3	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	автоматическая пожарная сигнализация	Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара. Оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты
4	Техподполье, технический этаж, машинные отделения лифтов, технические помещения	Сиситема холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Контроль основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей.
5	Индивидуальный тепловой пункт, расположен в подвале	ИТП	Обеспечение ГВС, отопление здания
6	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам — лифт грузоподъемностью 400 кг., перемещение пассажиров, грузов и пожарных подразделений по этажам — лифт грузоподъемностью 630 кг.
7	Насосная станция, расположена в подвале	Оборудование насосной станции	Обеспечение ХВС, противопожарный водопровод
8	Кровля, технический этаж, машинные отделения лифтов, техподполье	Вентиляционные установки	Обеспечение естественной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 492 998 097 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:23:0030144:0003872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000053202
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 443,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 846,44 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 348,28 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 147 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 270 793 203 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 893 350 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.01.2014
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Раменского муниципального района Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	13.09.2019	1.1.	
			Описание изменений
			Смена наименования застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 431333490867997933961777917491784010800

Владелец: ООО СЗ "ВОСТОК", Нерсисян Армен Викторович,
Островцы

Действителен: с 22.10.2019 по 22.10.2020