

Кому: ООО «Сократ»

(наименование застройщика)

344000, Ростовская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10,

полное наименование организации – для

литр. Б, офис 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

18 сентября 2017

№ 23 - 308000 - 2 091 - 2017

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121 а, в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

2 этап. Многоквартирный жилой дом №2.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121 а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0113005:25

строительный адрес: **353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, 121 а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **Ру 23308000-1047-15**, дата выдачи **25 февраля 2015 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25945,4	26943,0
в том числе надземной части	куб. м	24251,1	25146,90
Общая площадь	кв. м	7017,90	7704,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	418,70	420,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4943,20	5089,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1158,90	1307,90
Количество этажей	шт.	$\frac{16}{1}$	$\frac{16}{1}$
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/5351,1	135/5495,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/4597,5	120/4740,50
2-комнатные	шт./кв. м	15/753,60	15/755,70
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	5351,10	5495,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – централизованная</i>
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>	1	1
Материалы фундаментов			<i>ж/б плита</i>
Материалы стен			<i>Газобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитная ж/бетонная плита</i>
Материалы кровли			<i>Рулонная</i>
Иные показатели:		16	16
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>18564</i>	<i>18564</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$		35,142
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатными теплоизоляционные плитами
Заполнение световых проемов			3-х камерный профиль с заполнением энергосберегающим однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

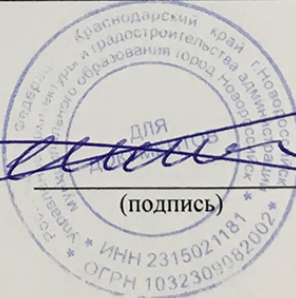
Технический план подготовлен 14 августа 2017 года;

Кадастровый инженер: **Векшина Надежда Алексеевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: №23-11-856;

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.К. Меланиди

(рашифровка подписи)

“ 18 ” Сентября 20 17 г.

М.П.