

Кому: Акционерному обществу «Красная Маевка»  
ИНН 4401007226

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Ленина улица, дом 160,

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Кострома, Костромская область, 156007

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 31 марта 2021 года

№ 44-RU 44328000- 20 -2021

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Комплексная многоэтажная застройка жилой группы на территории бывшего завода

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

«Красная Маевка» Жилой дом № 5 по ГП"

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

44:27:050502:815

строительный адрес: \_\_\_\_\_

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Ленина улица, 160в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 44-RU 44328000-36-2018 от 28.02.2018 в редакции разрешений на строительство  
 № 44-RU 44328000-121-2020 от 13.11.2020 и № 44-RU 44328000-24-2021 от 10.02.2021

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	39265,05	39265,05
в том числе надземной части	куб. м	35086,42	35086,42
Общая площадь	кв. м	10553,2	10553,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2183,4	2183,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6727,71	6753,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2183,4 2183,4	2183,4 2183,4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/6727,71	124/6753,9
1-комнатные	шт./кв. м	33/1343,04	33/1351,3
2-комнатные	шт./кв. м	60/3268,94	60/3284,9
3-комнатные	шт./кв. м	31/2115,73	31/2117,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6988,27	7215,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с железобетонным ростверком	железобетонные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен		керамический кирпич с облицовкой керамическим кирпичом	керамический кирпич с облицовкой керамическим кирпичом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		стропильная вальмовая, металлическая	стропильная вальмовая, кровельное железо
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	3514,38	3533,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	Д (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	107,8	107,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двойной стеклопакет	Окна ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 19.03.2021 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,  
 квалификационный аттестат № 44-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

31 " марта 2021 года



(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)