

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Жилстрой-НН»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603004, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
пр.Ленина, д.100  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.07.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/394-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №23 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №23 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-006241-2020 от 06.03.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1263 (Арх.№10-01-52/19) подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 30.10.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №23 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №23 (по генплану) – I этап строительства» разработана ООО «Синапс плюс» в 2019 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7782,32	Площадь участка (кв. м): 3961,00
	Объем (куб. м):	23152,00	в том числе подземной части (куб. м): 2042,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	792,92	
	Иные показатели:	Водопровод: протяженность – 21м, мощность – 12,75л/с; Кабель электроснабжения: протяженность – 190м, мощность – 196кВт; Бытовая канализация (выпуски): протяженность – 17м, мощность – 3,42л/с; Бытовая канализация: протяженность – 219м, мощность – 54,56л/с; Теплотрасса: протяженность – 31м, мощность – 0,5224Гкал/ч; Канализация дождевая (самотечная): протяженность – 271м, мощность – 120,82л/с; Канализация дождевая (напорная): протяженность – 14м, мощность – 90,0л/с; Кабель наружного освещения: протяженность – 286м, мощность – 0,28кВт.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г.Н.Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 2 июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Первый заместитель  
министра строительства  
Нижегородской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 2 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министра строительства Нижегородской области от 31.03.2021 №50/199 в настоящее разрешение внесены изменения  
первый заместитель министра

Д.Е.Груничев



**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

31.03.2021

№ 50/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство №52-RU523030002005001-  
06/07/394-2020**

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» вх. от 29.03.2021 №119500/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 02.07.2020 №52-RU523030002005001-06/07/394-2020 объекта капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №23 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №23 (по генплану) – I этап строительства» строку «Кому» изложить в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» 603004, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пр.Ленина, д.100».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев