

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000882 от 21.01.2022

"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте 2, корп.1; ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9" 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4.1". Жилой дом ГП-1.

Дата первичного размещения: 19.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АКВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АКВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чекистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-12-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@arsib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.arsib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанян
	1.5.2	Имя: Грайр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гарникович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АКВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203151985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203151985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047200624239
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АКВА-Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 10,93 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ишимоптторг

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7205012049
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 16,16 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Твой дом
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202199945
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 52,6 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Регион"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204173251
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 20,3 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енокян
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ашотовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,00001 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-089-690 67

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720415459185
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным соцкульбытом ГП-14"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-48-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-15"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-49-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-17"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-47-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 316,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 181 731,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808 832,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мельникайте
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 19
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 326,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 466,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 696,95 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 163,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реконструкция-2000 и К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-058506-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-002375-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тюменская строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479053
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-252-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:3159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 670,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена общая детская площадка для домов ГП-1,2,3.На площадке расположены игровой комплекс, качели, песочница, карусель, домик с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена общая спортивная площадка для домов ГП-1,2,3.На площадке расположены игровой комплекс, тренажеры, воркаут
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 39
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской и спортивной площадках, а так же на дворовой территории расположены:скамья-7 шт, урна-6 шт.На хозяйственной площадке секции для ковров-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектированы 2 контейнерные площадки для сбора ТКО мощностью 4,0 куб.м.каждая.Всего 8 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников местных пород, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории.Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов.Ширина переходного пути при одностороннем движении не менее 2 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к пандусам.Пандусы имеют уклон 2,86%, твердое покрытие из бетонных тротуарных плит.Пандусы длиной 3 м, шириной в чистоте между ограждениями 0,9 м.Ограждения пандусов имеют поручни на высоте 0,7 и 0,9 м.Входные площадки имеют навес и водоотвод
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками на опорах.Выдача отдельных технических условий для освещения не предусмотрена
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АКВА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203151985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 728-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 728-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрация города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000010/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/ТП-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 315 108,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТелеСети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203231542

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1-2К	Квартира	2	1	65.83	2	26.33	2.74
1-2-2-1К	Квартира	2	1	45.00	1	14.28	2.74
1-2-3-1К	Квартира	2	1	43.78	1	13.29	2.74
1-2-4-1К	Квартира	2	1	55.93	1	13.76	2.74

1-2-5-1К	Квартира-студия	2	1	45.07	1	26.31	2.74
1-2-6-2К	Квартира	2	1	65.92	2	24.90	2.74
1-2-7-1К	Квартира	2	1	70.36	1	11.89	2.74
1-3-1-2К	Квартира	3	1	63.95	2	26.33	2.74
1-3-2-1К	Квартира	3	1	42.80	1	14.28	2.74
1-3-3-1К	Квартира-студия	3	1	42.13	1	27.63	2.74
1-3-4-1К	Квартира	3	1	54.01	1	13.76	2.74
1-3-5-1К	Квартира-студия	3	1	43.16	1	25.45	2.74
1-3-6-2К	Квартира	3	1	63.94	1	13.76	2.74
1-3-7-1К	Квартира	3	1	41.54	1	13.59	2.74
1-3-8-1К	Квартира	3	1	42.44	1	14.28	2.74
1-3-9-2К	Квартира	3	1	63.98	2	26.33	2.74
1-4-1-2К	Квартира	4	1	63.95	2	26.33	2.74
1-4-2-1К	Квартира	4	1	42.80	1	14.28	2.74
1-4-3-1К	Квартира-студия	4	1	42.13	1	27.63	2.74
1-4-4-1К	Квартира	4	1	54.01	1	13.76	2.74
1-4-5-1К	Квартира-студия	4	1	43.16	1	25.45	2.74
1-4-6-2К	Квартира	4	1	63.94	1	13.76	2.74
1-4-7-1К	Квартира	4	1	41.54	1	13.59	2.74
1-4-8-1К	Квартира	4	1	42.44	1	14.28	2.74
1-4-9-2К	Квартира	4	1	63.98	2	26.33	2.74
1-5-1-2К	Квартира	5	1	63.95	2	26.33	2.74
1-5-2-1К	Квартира	5	1	42.80	1	14.28	2.74
1-5-3-1К	Квартира-студия	5	1	42.13	1	27.63	2.74
1-5-4-1К	Квартира	5	1	54.01	1	13.76	2.74
1-5-5-1К	Квартира-студия	5	1	43.16	1	25.45	2.74
1-5-6-2К	Квартира	5	1	63.94	1	13.76	2.74
1-5-7-1К	Квартира	5	1	41.54	1	13.59	2.74
1-5-8-1К	Квартира	5	1	42.44	1	14.28	2.74
1-5-9-2К	Квартира	5	1	63.98	2	26.33	2.74
1-6-1-2К	Квартира	6	1	63.95	2	26.33	2.74
1-6-2-1К	Квартира	6	1	42.80	1	14.28	2.74
1-6-3-1К	Квартира-студия	6	1	42.13	1	27.63	2.74
1-6-4-1К	Квартира	6	1	54.01	1	13.76	2.74
1-6-5-1К	Квартира-студия	6	1	43.16	1	25.45	2.74
1-6-6-2К	Квартира	6	1	63.94	1	13.76	2.74
1-6-7-1К	Квартира	6	1	41.54	1	13.59	2.74
1-6-8-1К	Квартира	6	1	42.44	1	14.28	2.74
1-6-9-2К	Квартира	6	1	63.98	2	26.33	2.74
1-7-1-2К	Квартира	7	1	63.95	2	26.33	2.74
1-7-2-1К	Квартира	7	1	42.80	1	14.28	2.74
1-7-3-1К	Квартира-студия	7	1	42.13	1	27.63	2.74
1-7-4-1К	Квартира	7	1	54.01	1	13.76	2.74

1-7-5-1К	Квартира-студия	7	1	43.16	1	25.45	2.74
1-7-6-2К	Квартира	7	1	63.94	1	13.76	2.74
1-7-7-1К	Квартира	7	1	41.54	1	13.59	2.74
1-7-8-1К	Квартира	7	1	42.44	1	14.28	2.74
1-7-9-2К	Квартира	7	1	63.98	2	26.33	2.74
1-8-1-2К	Квартира	8	1	63.95	2	26.33	2.74
1-8-2-1К	Квартира	8	1	42.80	1	14.28	2.74
1-8-3-1К	Квартира-студия	8	1	42.13	1	27.63	2.74
1-8-4-1К	Квартира	8	1	54.01	1	13.76	2.74
1-8-5-1К	Квартира-студия	8	1	43.16	1	25.45	2.74
1-8-6-2К	Квартира	8	1	63.94	1	13.76	2.74
1-8-7-1К	Квартира	8	1	41.54	1	13.59	2.74
1-8-8-1К	Квартира	8	1	42.44	1	14.28	2.74
1-8-9-2К	Квартира	8	1	63.98	2	26.33	2.74
1-9-1-2К	Квартира	9	1	63.95	2	26.33	2.74
1-9-2-1К	Квартира	9	1	42.80	1	14.28	2.74
1-9-3-1К	Квартира-студия	9	1	42.13	1	27.63	2.74
1-9-4-1К	Квартира	9	1	54.01	1	13.76	2.74
1-9-5-1К	Квартира-студия	9	1	43.16	1	25.45	2.74
1-9-6-2К	Квартира	9	1	63.94	1	13.76	2.74
1-9-7-1К	Квартира	9	1	41.54	1	13.59	2.74
1-9-8-1К	Квартира	9	1	42.44	1	14.28	2.74
1-9-9-2К	Квартира	9	1	63.98	2	26.33	2.74
1-10-1-2К	Квартира	10	1	63.95	2	26.33	2.74
1-10-2-1К	Квартира	10	1	42.80	1	14.28	2.74
1-10-3-1К	Квартира-студия	10	1	42.13	1	27.63	2.74
1-10-4-1К	Квартира	10	1	54.01	1	13.76	2.74
1-10-5-1К	Квартира-студия	10	1	43.16	1	25.45	2.74
1-10-6-2К	Квартира	10	1	63.94	1	13.76	2.74
1-10-7-1К	Квартира	10	1	41.54	1	13.59	2.74
1-10-8-1К	Квартира	10	1	42.44	1	14.28	2.74
1-10-9-2К	Квартира	10	1	63.98	2	26.33	2.74
1-11-1-2К	Квартира	11	1	63.95	2	26.33	2.74
1-11-2-1К	Квартира	11	1	42.80	1	14.28	2.74
1-11-3-1К	Квартира-студия	11	1	42.13	1	27.63	2.74
1-11-4-1К	Квартира	11	1	54.01	1	13.76	2.74
1-11-5-1К	Квартира-студия	11	1	43.16	1	25.45	2.74
1-11-6-2К	Квартира	11	1	63.94	1	13.76	2.74
1-11-7-1К	Квартира	11	1	41.54	1	13.59	2.74
1-11-8-1К	Квартира	11	1	42.44	1	14.28	2.74
1-11-9-2К	Квартира	11	1	63.98	2	26.33	2.74
1-12-1-2К	Квартира	12	1	63.95	2	26.33	2.74
1-12-2-1К	Квартира	12	1	42.80	1	14.28	2.74

1-12-3-1К	Квартира-студия	12	1	42.13	1	27.63	2.74
1-12-4-1К	Квартира	12	1	54.01	1	13.76	2.74
1-12-5-1К	Квартира-студия	12	1	43.16	1	25.45	2.74
1-12-6-2К	Квартира	12	1	63.94	1	13.76	2.74
1-12-7-1К	Квартира	12	1	41.54	1	13.59	2.74
1-12-8-1К	Квартира	12	1	42.44	1	14.28	2.74
1-12-9-2К	Квартира	12	1	63.98	2	26.33	2.74
1-13-1-2К	Квартира	13	1	63.95	2	26.33	2.74
1-13-2-1К	Квартира	13	1	42.80	1	14.28	2.74
1-13-3-1К	Квартира-студия	13	1	42.13	1	27.63	2.74
1-13-4-1К	Квартира	13	1	54.01	1	13.76	2.74
1-13-5-1К	Квартира-студия	13	1	43.16	1	25.45	2.74
1-13-6-2К	Квартира	13	1	63.94	1	13.76	2.74
1-13-7-1К	Квартира	13	1	41.54	1	13.59	2.74
1-13-8-1К	Квартира	13	1	42.44	1	14.28	2.74
1-13-9-2К	Квартира	13	1	63.98	2	26.33	2.74
1-14-1-2К	Квартира	14	1	63.95	2	26.33	2.74
1-14-2-1К	Квартира	14	1	42.80	1	14.28	2.74
1-14-3-1К	Квартира-студия	14	1	42.13	1	27.63	2.74
1-14-4-1К	Квартира	14	1	54.01	1	13.76	2.74
1-14-5-1К	Квартира-студия	14	1	43.16	1	25.45	2.74
1-14-6-2К	Квартира	14	1	63.94	1	13.76	2.74
1-14-7-1К	Квартира	14	1	41.54	1	13.59	2.74
1-14-8-1К	Квартира	14	1	42.44	1	14.28	2.74
1-14-9-2К	Квартира	14	1	63.98	2	26.33	2.74
1-15-1-2К	Квартира	15	1	63.95	2	26.33	2.74
1-15-2-1К	Квартира	15	1	42.80	1	14.28	2.74
1-15-3-1К	Квартира-студия	15	1	42.13	1	27.63	2.74
1-15-4-1К	Квартира	15	1	54.01	1	13.76	2.74
1-15-5-1К	Квартира-студия	15	1	43.16	1	25.45	2.74
1-15-6-2К	Квартира	15	1	63.94	1	13.76	2.74
1-15-7-1К	Квартира	15	1	41.54	1	13.59	2.74
1-15-8-1К	Квартира	15	1	42.44	1	14.28	2.74
1-15-9-2К	Квартира	15	1	63.98	2	26.33	2.74
1-16-1-2К	Квартира	16	1	63.95	2	26.33	2.74
1-16-2-1К	Квартира	16	1	42.80	1	14.28	2.74
1-16-3-1К	Квартира-студия	16	1	42.13	1	27.63	2.74
1-16-4-1К	Квартира	16	1	54.01	1	13.76	2.74
1-16-5-1К	Квартира-студия	16	1	43.16	1	25.45	2.74
1-16-6-2К	Квартира	16	1	63.94	1	13.76	2.74
1-16-7-1К	Квартира	16	1	41.54	1	13.59	2.74
1-16-8-1К	Квартира	16	1	42.44	1	14.28	2.74
1-16-9-2К	Квартира	16	1	63.98	2	26.33	2.74

1-17-1-2К	Квартира	17	1	63.95	2	26.33	2.74
1-17-2-1К	Квартира	17	1	42.80	1	14.28	2.74
1-17-3-1К	Квартира-студия	17	1	42.13	1	27.63	2.74
1-17-4-1К	Квартира	17	1	54.01	1	13.76	2.74
1-17-5-1К	Квартира-студия	17	1	43.16	1	25.45	2.74
1-17-6-2К	Квартира	17	1	63.94	1	13.76	2.74
1-17-7-1К	Квартира	17	1	41.54	1	13.59	2.74
1-17-8-1К	Квартира	17	1	42.44	1	14.28	2.74
1-17-9-2К	Квартира	17	1	63.98	2	26.33	2.74
1-18-1-2К	Квартира	18	1	63.95	2	26.33	2.74
1-18-2-1К	Квартира	18	1	42.80	1	14.28	2.74
1-18-3-1К	Квартира-студия	18	1	42.13	1	27.63	2.74
1-18-4-1К	Квартира	18	1	54.01	1	13.76	2.74
1-18-5-1К	Квартира-студия	18	1	43.16	1	25.45	2.74
1-18-6-2К	Квартира	18	1	63.94	1	13.76	2.74
1-18-7-1К	Квартира	18	1	41.54	1	13.59	2.74
1-18-8-1К	Квартира	18	1	42.44	1	14.28	2.74
1-18-9-2К	Квартира	18	1	63.98	2	26.33	2.74
1-19-1-2К	Квартира	19	1	63.95	2	26.33	2.74
1-19-2-1К	Квартира	19	1	42.80	1	14.28	2.74
1-19-3-1К	Квартира-студия	19	1	42.13	1	27.63	2.74
1-19-4-1К	Квартира	19	1	54.01	1	13.76	2.74
1-19-5-1К	Квартира-студия	19	1	43.16	1	25.45	2.74
1-19-6-2К	Квартира	19	1	63.94	1	13.76	2.74
1-19-7-1К	Квартира	19	1	41.54	1	13.59	2.74
1-19-8-1К	Квартира	19	1	42.44	1	14.28	2.74
1-19-9-2К	Квартира	19	1	63.98	2	26.33	2.74
1-20-1-2К	Квартира	20	1	63.95	2	26.33	2.74
1-20-2-1К	Квартира	20	1	42.80	1	14.28	2.74
1-20-3-1К	Квартира-студия	20	1	42.13	1	27.63	2.74
1-20-4-1К	Квартира	20	1	54.01	1	13.76	2.74
1-20-5-1К	Квартира-студия	20	1	43.16	1	25.45	2.74
1-20-6-2К	Квартира	20	1	63.94	1	13.76	2.74
1-20-7-1К	Квартира	20	1	41.54	1	13.59	2.74
1-20-8-1К	Квартира	20	1	42.44	1	14.28	2.74
1-20-9-2К	Квартира	20	1	63.98	2	26.33	2.74
1-21-1-2К	Квартира	21	1	63.95	2	26.33	2.74
1-21-2-1К	Квартира	21	1	42.80	1	14.28	2.74
1-21-3-1К	Квартира-студия	21	1	42.13	1	27.63	2.74
1-21-4-1К	Квартира	21	1	54.01	1	13.76	2.74
1-21-5-1К	Квартира-студия	21	1	43.16	1	25.45	2.74
1-21-6-2К	Квартира	21	1	63.94	1	13.76	2.74
1-21-7-1К	Квартира	21	1	41.54	1	13.59	2.74

1-21-8-1К	Квартира	21	1	42.44	1	14.28	2.74
1-21-9-2К	Квартира	21	1	63.98	2	26.33	2.74
1-22-1-2К	Квартира	22	1	63.95	2	26.33	2.74
1-22-2-1К	Квартира	22	1	42.80	1	14.28	2.74
1-22-3-1К	Квартира-студия	22	1	42.13	1	27.63	2.74
1-22-4-1К	Квартира	22	1	54.01	1	13.76	2.74
1-22-5-1К	Квартира-студия	22	1	43.16	1	25.45	2.74
1-22-6-2К	Квартира	22	1	63.94	1	13.76	2.74
1-22-7-1К	Квартира	22	1	41.54	1	13.59	2.74
1-22-8-1К	Квартира	22	1	42.44	1	14.28	2.74
1-22-9-2К	Квартира	22	1	63.98	2	26.33	2.74
1-23-1-2К	Квартира	23	1	63.95	2	26.33	2.74
1-23-2-1К	Квартира	23	1	42.80	1	14.28	2.74
1-23-3-1К	Квартира-студия	23	1	42.13	1	27.63	2.74
1-23-4-1К	Квартира	23	1	54.01	1	13.76	2.74
1-23-5-1К	Квартира-студия	23	1	43.16	1	25.45	2.74
1-23-6-2К	Квартира	23	1	63.94	1	13.76	2.74
1-23-7-1К	Квартира	23	1	41.54	1	13.59	2.74
1-23-8-1К	Квартира	23	1	42.44	1	14.28	2.74
1-23-9-2К	Квартира	23	1	63.98	2	26.33	2.74
1-24-1-2К	Квартира	24	1	63.95	2	26.33	2.74
1-24-2-1К	Квартира	24	1	42.80	1	14.28	2.74
1-24-3-1К	Квартира-студия	24	1	42.13	1	27.63	2.74
1-24-4-1К	Квартира	24	1	54.01	1	13.76	2.74
1-24-5-1К	Квартира-студия	24	1	43.16	1	25.45	2.74
1-24-6-2К	Квартира	24	1	63.94	1	13.76	2.74
1-24-7-1К	Квартира	24	1	41.54	1	13.59	2.74
1-24-8-1К	Квартира	24	1	42.44	1	14.28	2.74
1-24-9-2К	Квартира	24	1	63.98	2	26.33	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	226.83	Офисное помещение	209.41	3.90
					ПУИ	5.42	
					Сан.узел	5.75	
					Гамбур	6.25	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	279.18	Офисное помещение	254.56	3.90
					ПУИ	4.86	
					Сан.узел	5.37	
					Гамбур	14.39	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	104.36	Офисное помещение	86.62	3.90
					ПУИ	3.01	

					Сан.узел	5.21	
					Тамбур	9.52	
1-2-1	Нежилое помещение	2	1	86.58	Офисное помещение	71.24	2.74
					ПУИ	5.87	
					Сан.узел	3.15	
					Тамбур	6.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подъезд №1, техническое подполье			техническое	573.99
2	Водомерный узел	подъезд №1, техническое подполье			техническое	18.03
3	Венткамера	подъезд №1, 1 этаж			техническое	24.29
4	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж			общественное	4.49
5	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж			общественное	4.94
6	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж			общественное	13.64
7	ПУИ	подъезд №1, 1 этаж			общественное	5.08
8	Тех.помещение	подъезд №1, 1 этаж			техническое	2.71
9	Холл	подъезд №1, 1 этаж			общественное	35.43
10	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж			общественное	7.71
11	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж			общественное	6.54
12	Колясочная	подъезд №1, 1 этаж			общественное	23.70
13	ИТП	подъезд №1, 1 этаж			техническое	69.17
14	Электрощитовая	подъезд №1, 1 этаж			техническое	2.59
15	Электрощитовая	подъезд №1, 1 этаж			техническое	14.78
16	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж			общественное	13.57
17	Тамбур	подъезд №1, 2 этаж			общественное	5.28
18	Тамбур	подъезд №1, 2 этаж			общественное	4.96
19	Коридор	подъезд №1, 2 этаж			общественное	41.75
20	Лифтовой холл	подъезд №1, 2 этаж			общественное	10.84
21	Техническое помещение	подъезд №1, 2 этаж			техническое	1.66
22	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж			общественное	18.92
23	Тамбур	подъезд №1, 3 этаж			общественное	5.28
24	Коридор	подъезд №1, 3 этаж			общественное	41.75
25	Лифтовой холл	подъезд №1, 3 этаж			общественное	10.84
26	Техническое помещение	подъезд №1, 3 этаж			техническое	1.66
27	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж			общественное	18.92
28	Тамбур	подъезд №1, 4 этаж			общественное	5.28
29	Коридор	подъезд №1, 4 этаж			общественное	41.75
30	Лифтовой холл	подъезд №1, 4 этаж			общественное	10.84
31	Техническое помещение	подъезд №1, 4 этаж			техническое	1.66
32	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж			общественное	18.92
33	Тамбур	подъезд №1, 5 этаж			общественное	5.28

34	Коридор	подъезд №1, 5 этаж	общественное	41.75
35	Лифтовой холл	подъезд №1, 5 этаж	общественное	10.84
36	Техническое помещение	подъезд №1, 5 этаж	техническое	1.66
37	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж	общественное	18.92
38	Тамбур	подъезд №1, 6 этаж	общественное	5.28
39	Коридор	подъезд №1, 6 этаж	общественное	41.75
40	Лифтовой холл	подъезд №1, 6 этаж	общественное	10.84
41	Техническое помещение	подъезд №1, 6 этаж	техническое	1.66
42	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	общественное	18.92
43	Тамбур	подъезд №1, 7 этаж	общественное	5.28
44	Коридор	подъезд №1, 7 этаж	общественное	41.75
45	Лифтовой холл	подъезд №1, 7 этаж	общественное	10.84
46	Техническое помещение	подъезд №1, 7 этаж	техническое	1.66
47	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	общественное	18.92
48	Тамбур	подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.28
49	Коридор	подъезд №1, 8 этаж	общественное	41.75
50	Лифтовой холл	подъезд №1, 8 этаж	общественное	10.84
51	Техническое помещение	подъезд №1, 8 этаж	техническое	1.66
52	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	общественное	18.92
53	Тамбур	подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.28
54	Коридор	подъезд №1, 9 этаж	общественное	41.75
55	Лифтовой холл	подъезд №1, 9 этаж	общественное	10.84
56	Техническое помещение	подъезд №1, 9 этаж	техническое	1.66
57	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	общественное	18.92
58	Тамбур	подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.28
59	Коридор	подъезд №1, 10 этаж	общественное	41.75
60	Лифтовой холл	подъезд №1, 10 этаж	общественное	10.84
61	Техническое помещение	подъезд №1, 10 этаж	техническое	1.66
62	Лестничная клетка	подъезд №1, 11 этаж	общественное	18.92
63	Тамбур	подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.28
64	Коридор	подъезд №1, 11 этаж	общественное	41.75
65	Лифтовой холл	подъезд №1, 11 этаж	общественное	10.84
66	Техническое помещение	подъезд №1, 11 этаж	техническое	1.66
67	Лестничная клетка	подъезд №1, 12 этаж	общественное	18.92
68	Тамбур	подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.28
69	Коридор	подъезд №1, 12 этаж	общественное	41.75
70	Лифтовой холл	подъезд №1, 12 этаж	общественное	10.84
71	Техническое помещение	подъезд №1, 12 этаж	техническое	1.66
72	Лестничная клетка	подъезд №1, 13 этаж	общественное	18.92
73	Тамбур	подъезд №1, 13 этаж	общественное	5.28
74	Коридор	подъезд №1, 13 этаж	общественное	41.75
75	Лифтовой холл	подъезд №1, 13 этаж	общественное	10.84
76	Техническое помещение	подъезд №1, 13 этаж	техническое	1.66

77	Лестничная клетка	подъезд №1, 14 этаж	общественное	18.92
78	Тамбур	подъезд №1, 14 этаж	общественное	5.28
79	Коридор	подъезд №1, 14 этаж	общественное	41.75
80	Лифтовой холл	подъезд №1, 14 этаж	общественное	10.84
81	Техническое помещение	подъезд №1, 14 этаж	техническое	1.66
82	Лестничная клетка	подъезд №1, 15 этаж	общественное	18.92
83	Тамбур	подъезд №1, 15 этаж	общественное	5.28
84	Коридор	подъезд №1, 15 этаж	общественное	41.75
85	Лифтовой холл	подъезд №1, 15 этаж	общественное	10.84
86	Техническое помещение	подъезд №1, 15 этаж	техническое	1.66
87	Лестничная клетка	подъезд №1, 16 этаж	общественное	18.92
88	Тамбур	подъезд №1, 16 этаж	общественное	5.28
89	Коридор	подъезд №1, 16 этаж	общественное	41.75
90	Лифтовой холл	подъезд №1, 16 этаж	общественное	10.84
91	Техническое помещение	подъезд №1, 16 этаж	техническое	1.66
92	Лестничная клетка	подъезд №1, 17 этаж	общественное	18.92
93	Тамбур	подъезд №1, 17 этаж	общественное	5.28
94	Коридор	подъезд №1, 17 этаж	общественное	41.75
95	Лифтовой холл	подъезд №1, 17 этаж	общественное	10.84
96	Техническое помещение	подъезд №1, 17 этаж	техническое	1.66
97	Лестничная клетка	подъезд №1, 18 этаж	общественное	18.92
98	Тамбур	подъезд №1, 18 этаж	общественное	5.28
99	Коридор	подъезд №1, 18 этаж	общественное	41.75
100	Лифтовой холл	подъезд №1, 18 этаж	общественное	10.84
101	Техническое помещение	подъезд №1, 18 этаж	техническое	1.66
102	Лестничная клетка	подъезд №1, 19 этаж	общественное	18.92
103	Тамбур	подъезд №1, 19 этаж	общественное	5.28
104	Коридор	подъезд №1, 19 этаж	общественное	41.75
105	Лифтовой холл	подъезд №1, 19 этаж	общественное	10.84
106	Техническое помещение	подъезд №1, 19 этаж	техническое	1.66
107	Лестничная клетка	подъезд №1, 20 этаж	общественное	18.92
108	Тамбур	подъезд №1, 20 этаж	общественное	5.28
109	Коридор	подъезд №1, 20 этаж	общественное	41.75
110	Лифтовой холл	подъезд №1, 20 этаж	общественное	10.84
111	Техническое помещение	подъезд №1, 20 этаж	техническое	1.66
112	Лестничная клетка	подъезд №1, 21 этаж	общественное	18.92
113	Тамбур	подъезд №1, 21 этаж	общественное	5.28
114	Коридор	подъезд №1, 21 этаж	общественное	41.75
115	Лифтовой холл	подъезд №1, 21 этаж	общественное	10.84
116	Техническое помещение	подъезд №1, 21 этаж	техническое	1.66
117	Лестничная клетка	подъезд №1, 22 этаж	общественное	18.92
118	Тамбур	подъезд №1, 22 этаж	общественное	5.28
119	Коридор	подъезд №1, 22 этаж	общественное	41.75

120	Лифтовой холл	подъезд №1, 22 этаж	общественное	10.84
121	Техническое помещение	подъезд №1, 22 этаж	техническое	1.66
122	Лестничная клетка	подъезд №1, 23 этаж	общественное	18.92
123	Тамбур	подъезд №1, 23 этаж	общественное	5.28
124	Коридор	подъезд №1, 23 этаж	общественное	41.75
125	Лифтовой холл	подъезд №1, 23 этаж	общественное	10.84
126	Техническое помещение	подъезд №1, 23 этаж	техническое	1.66
127	Лестничная клетка	подъезд №1, 24 этаж	общественное	18.92
128	Тамбур	подъезд №1, 24 этаж	общественное	5.28
129	Коридор	подъезд №1, 24 этаж	общественное	41.75
130	Лифтовой холл	подъезд №1, 24 этаж	общественное	10.84
131	Техническое помещение	подъезд №1, 24 этаж	техническое	1.66
132	Лестничная клетка	подъезд №1, технический этаж	общественное	13.64
133	Коридор	подъезд №1, технический этаж	общественное	10.45
134	Венткамера	подъезд №1, технический этаж	техническое	29.28
135	Машинное отделение	подъезд №1, технический этаж	техническое	71.16
136	Техническое помещение	подъезд №1, технический этаж	техническое	189.74
137	Венткамера	подъезд №1, технический этаж	техническое	18.44
138	Венткамера	подъезд №1, технический этаж	техническое	18.44
139	Техническое помещение	подъезд №1, технический этаж	техническое	232.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
2	Подземная часть	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Насосная противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	ВРУ нежилой части	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ жилой части	Электроснабжение
6	Подъезд	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система хоз.-бытовой канализации	Водоснабжение
11	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Надземная часть	Система приточной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные системы
17	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100047111
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 384 040 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1233338503158542727463197809208120708847

Владелец: АО СЗ "АКВА", Степанян Грайр Гарникович, Тюмень

Действителен: с 07.10.2021 по 07.10.2022