

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001569 от 29.07.2024

**Многоквартирный дом №1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 118 машиномест в Тракторозаводском районе г. Челябинска**

**Дата первичного размещения: 29.07.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОС-МОС"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОС-МОС"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454100</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аношкина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: <b>806</b> ; Помещение: <b>13</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73517788700</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>information@golos.click</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>golos.click</b>                                       |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73512813080</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@golos.click</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Голос"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>744712894021</b>                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Голос Космос</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448211504</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187456017847</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.04.2018</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Группа Голос»</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448218436</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Космос-ГРУПП»</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453351948</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02705701928</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744712894021</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07429492390</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745211609116</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО «КОСМОС-ГРУПП» (владелец доли в уставном капитале-50%)</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00291820414</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302695602</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% владеет паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448221333</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456052496</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.КОМФОРТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447275142</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456069251</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.ЛОГИСТИКА"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7460053300</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400027118</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.ЛИЦЕЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448256304</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400006281</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.СОФТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448234195</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400022278</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.РЕСУРС"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448254307</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400041295</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448201672</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456020356</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.ПРОЕКТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447127874</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087447002367</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.ПЛЮС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448253656</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400036114</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447245331</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147447013251</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.БЕТОН"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448233120</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400016239</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447269879</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456009037</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447228150</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137447009248</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448257330</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400013233</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.9"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448257280</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400013046</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448257322</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400013222</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448257315</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400013200</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.6"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448255685</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400002244</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448255692</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400002266</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.4"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448255156</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400047191</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448254018</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400038545</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448254032</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400038611</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448253991</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400038413</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448242125</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227400017393</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448229445</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207400044235</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.МОТИВ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448257107</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247400011935</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНСКИЙ"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448251610</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400018789</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"</b>                                       |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7452156197</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400009155</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448243440</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227400024830</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448244130</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227400027733</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ГОЛОС"</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7460022430</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157460003470</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИ-ННЫХ"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447099930</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067447048140</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448171629</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147448005374</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-18 279,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 149,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>83 459,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>ООО Специализированный застройщик "Голос.Космос" входит в группу лиц ООО "Группа Голос"</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом №1.2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 118 машиномест в Тракторозаводском районе г. Челябинск</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>1.2 (стр.)</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 229,2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие))</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 653,40 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 587,40 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 240,80 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>36</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>23.06.2023</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>07.11.2023,21.07.2024</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧелябинскТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройпроект"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453233951</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОЛОС.ПРОЕКТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447127874</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-034481-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-061915-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-064358-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-023006-2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Бутик квартал "Голос Меридиан"; ЖК "Голос Меридиан"; Жилой квартал "Голос Меридиан"; Жилой комплекс "Голос Меридиан"; "Голос Меридиан"</b>                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7447269879</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-16-ж-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.07.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.03.2024</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.03.2024</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0212008:1988</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 988,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства расположено 3 площадки для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение 1 мусорной площадки с 3 контейнерами</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается газон с посевом многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2 м, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, на открытых автостоянках выделено 2 машино-места для инвалидов (из них 1 машино место специализированное 6,0мх3,0м). Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Подъезд к многоквартирному дому организован со стороны пр.Ленина и ул Артиллерийской. На территорию двора допускается проезд только спецтранспорта. Территория двора выполняется закрытой</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>            |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.5 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.5 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453320202</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26/2023</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 836 400,44 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения "</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9-2ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 483 379,67 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения "</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9-2ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 947 341,52 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/1095</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 500 000,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>182</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>118</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | А              | 68.7                 | 1                 | 12.2                       | 3.32                |
| 2              | Квартира   | 2                 | А              | 63.8                 | 2                 | 24.0                       | 2.87                |
| 3              | Квартира   | 2                 | А              | 57.9                 | 2                 | 24.3                       | 2.87                |
| 4              | Квартира   | 2                 | А              | 87.4                 | 3                 | 41.7                       | 2.87                |
| 5              | Квартира   | 3                 | А              | 63.8                 | 2                 | 24.0                       | 2.87                |
| 6              | Квартира   | 3                 | А              | 57.9                 | 2                 | 24.3                       | 2.87                |
| 7              | Квартира   | 3                 | А              | 87.4                 | 3                 | 41.7                       | 2.87                |
| 8              | Квартира   | 4                 | А              | 63.8                 | 2                 | 24.0                       | 2.87                |
| 9              | Квартира   | 4                 | А              | 57.9                 | 2                 | 24.3                       | 2.87                |
| 10             | Квартира   | 4                 | А              | 87.4                 | 3                 | 41.7                       | 2.87                |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 11 | Квартира | 5 | А | 63.8  | 2 | 24.0 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 5 | А | 57.9  | 2 | 24.3 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 5 | А | 87.4  | 3 | 41.7 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 6 | А | 63.8  | 2 | 24.0 | 2.92 |
| 15 | Квартира | 6 | А | 57.9  | 2 | 24.3 | 2.92 |
| 16 | Квартира | 6 | А | 87.4  | 3 | 41.7 | 2.92 |
| 17 | Квартира | 7 | А | 56.8  | 1 | 12.2 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 7 | А | 57.9  | 2 | 24.3 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 7 | А | 80.3  | 2 | 28.6 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 8 | А | 54.7  | 1 | 12.2 | 3.17 |
| 21 | Квартира | 8 | А | 57.9  | 2 | 24.3 | 3.17 |
| 22 | Квартира | 8 | А | 78.0  | 2 | 28.6 | 3.17 |
| 23 | Квартира | 1 | Б | 65.9  | 1 | 13.1 | 3.32 |
| 24 | Квартира | 1 | Б | 108.5 | 3 | 44.9 | 3.32 |
| 25 | Квартира | 2 | Б | 61.1  | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 2 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 2 | Б | 87.9  | 3 | 38.3 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 3 | Б | 61.1  | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 3 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 3 | Б | 87.9  | 3 | 38.3 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 4 | Б | 61.1  | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 4 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 4 | Б | 87.9  | 3 | 38.3 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 5 | Б | 61.1  | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 5 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 5 | Б | 87.9  | 3 | 38.3 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 6 | Б | 61.1  | 2 | 24.9 | 2.92 |
| 38 | Квартира | 6 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 2.92 |
| 39 | Квартира | 6 | Б | 87.9  | 3 | 38.3 | 2.92 |
| 40 | Квартира | 7 | Б | 54.7  | 1 | 13.1 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 7 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 7 | Б | 81.2  | 2 | 25.0 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 8 | Б | 52.6  | 1 | 13.1 | 3.17 |
| 44 | Квартира | 8 | Б | 59.5  | 2 | 24.1 | 3.17 |
| 45 | Квартира | 8 | Б | 79.1  | 2 | 25.0 | 3.17 |
| 46 | Квартира | 1 | В | 82.6  | 2 | 24.9 | 3.32 |
| 47 | Квартира | 2 | В | 56.2  | 2 | 25.8 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 2 | В | 39.4  | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 2 | В | 37.7  | 1 | 11.8 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 2 | В | 82.4  | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 3 | В | 56.2  | 2 | 25.8 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 3 | В | 39.4  | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 3 | В | 37.7  | 1 | 11.8 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 3 | В | 82.4  | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 4 | В | 56.2  | 2 | 25.8 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 4 | В | 39.4  | 1 | 13.9 | 2.87 |

|    |          |   |   |      |   |      |      |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 57 | Квартира | 4 | В | 37.7 | 1 | 11.8 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 4 | В | 82.4 | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 5 | В | 56.2 | 2 | 25.8 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 5 | В | 39.4 | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 5 | В | 37.7 | 1 | 11.8 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 5 | В | 82.4 | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 6 | В | 56.2 | 2 | 25.8 | 2.92 |
| 64 | Квартира | 6 | В | 39.4 | 1 | 13.9 | 2.92 |
| 65 | Квартира | 6 | В | 37.7 | 1 | 11.8 | 2.92 |
| 66 | Квартира | 6 | В | 82.4 | 2 | 24.9 | 2.92 |
| 67 | Квартира | 7 | В | 85.1 | 2 | 31.1 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 7 | В | 37.7 | 1 | 11.8 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 7 | В | 74.9 | 2 | 24.9 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 8 | В | 80.9 | 2 | 31.1 | 3.17 |
| 71 | Квартира | 8 | В | 37.7 | 1 | 11.8 | 3.17 |
| 72 | Квартира | 8 | В | 72.7 | 2 | 24.9 | 3.17 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения  | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.2            | Нежилое помещение | 0                 | А              | 194.60         | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 194.60         | 3.86                |
| 2.2            | Нежилое помещение | 0                 | Б              | 166.80         | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 166.80         | 3.86                |
| 3.2            | Нежилое помещение | 0                 | В              | 160.20         | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 93.70          | 3.86                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 66.50          |                     |
| 4.2            | Нежилое помещение | 1                 | А              | 58.10          | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 3.00           | 3.26                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 17.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 3.50           |                     |



|      |          |    |  |      |   |       |  |
|------|----------|----|--|------|---|-------|--|
|      |          |    |  |      | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 6.10  |  |
|      |          |    |  |      | Нежилое помещение социально-бытового/общественного назначения | 27.70 |  |
| 1.1  | Кладовая | -1 |  | 2.80 | Хозяйственная кладовая  | 2.80  |  |
| 2.1  | Кладовая | -1 |  | 2.80 | Хозяйственная кладовая  | 2.80  |  |
| 3.1  | Кладовая | -1 |  | 2.80 | Хозяйственная кладовая  | 2.80  |  |
| 4.1  | Кладовая | -1 |  | 2.80 | Хозяйственная кладовая  | 2.80  |  |
| 5.1  | Кладовая | -1 |  | 5.10 | Хозяйственная кладовая  | 5.10  |  |
| 6.1  | Кладовая | -1 |  | 3.00 | Хозяйственная кладовая  | 3.00  |  |
| 7.1  | Кладовая | -1 |  | 2.70 | Хозяйственная кладовая  | 2.70  |  |
| 8.1  | Кладовая | -1 |  | 2.70 | Хозяйственная кладовая  | 2.70  |  |
| 9.1  | Кладовая | -1 |  | 3.00 | Хозяйственная кладовая  | 3.00  |  |
| 10.1 | Кладовая | -1 |  | 5.00 | Хозяйственная кладовая  | 5.00  |  |
| 11.1 | Кладовая | -1 |  | 2.80 | Хозяйственная кладовая  | 2.80  |  |
| 12.1 | Кладовая | -1 |  | 2.80 | Хозяйственная кладовая  | 2.80  |  |
| 13.1 | Кладовая | -1 |  | 4.60 | Хозяйственная кладовая  | 4.60  |  |
| 14.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная кладовая  | 2.50  |  |
| 15.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная кладовая  | 2.50  |  |
| 16.1 | Кладовая | -1 |  | 3.40 | Хозяйственная кладовая  | 3.40  |  |
| 17.1 | Кладовая | -1 |  | 4.50 | Хозяйственная кладовая  | 4.50  |  |
| 18.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная кладовая  | 2.50  |  |
| 19.1 | Кладовая | -1 |  | 2.30 | Хозяйственная кладовая  | 2.30  |  |
| 20.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная кладовая  | 2.50  |  |
| 21.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная кладовая  | 2.40  |  |

|      |          |    |  |      |                           |      |  |
|------|----------|----|--|------|---------------------------|------|--|
| 22.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 23.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 24.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 25.1 | Кладовая | -1 |  | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 26.1 | Кладовая | -1 |  | 4.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.40 |  |
| 27.1 | Кладовая | -1 |  | 2.10 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.10 |  |
| 28.1 | Кладовая | -1 |  | 2.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.60 |  |
| 29.1 | Кладовая | -1 |  | 3.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.30 |  |
| 30.1 | Кладовая | -1 |  | 3.80 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.80 |  |
| 31.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 32.1 | Кладовая | -1 |  | 2.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.70 |  |
| 33.1 | Кладовая | -1 |  | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 34.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 35.1 | Кладовая | -1 |  | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 36.1 | Кладовая | -1 |  | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 37.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 38.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.50 |  |
| 39.1 | Кладовая | -1 |  | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 40.1 | Кладовая | -1 |  | 2.10 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.10 |  |
| 41.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.50 |  |
| 42.1 | Кладовая | -1 |  | 2.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.50 |  |
| 43.1 | Кладовая | -1 |  | 2.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.70 |  |
| 44.1 | Кладовая | -1 |  | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 45.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 46.1 | Кладовая | -1 |  | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |

|      |              |    |  |       |                        |       |  |
|------|--------------|----|--|-------|------------------------|-------|--|
| 47.1 | Кладовая     | -1 |  | 2.20  | Хозяйственная кладовая | 2.20  |  |
| 48.1 | Кладовая     | -1 |  | 5.70  | Хозяйственная кладовая | 5.70  |  |
| 49.1 | Кладовая     | -1 |  | 5.90  | Хозяйственная кладовая | 5.90  |  |
| 50.1 | Кладовая     | -1 |  | 2.80  | Хозяйственная кладовая | 2.80  |  |
| 51.1 | Кладовая     | -1 |  | 3.60  | Хозяйственная кладовая | 3.60  |  |
| 52.1 | Кладовая     | -1 |  | 6.00  | Хозяйственная кладовая | 6.00  |  |
| 53.1 | Кладовая     | -1 |  | 5.90  | Хозяйственная кладовая | 5.90  |  |
| 54.1 | Кладовая     | -1 |  | 3.40  | Хозяйственная кладовая | 3.40  |  |
| 55.1 | Кладовая     | -1 |  | 2.90  | Хозяйственная кладовая | 2.90  |  |
| 56.1 | Кладовая     | -1 |  | 2.90  | Хозяйственная кладовая | 2.90  |  |
| 57.1 | Кладовая     | -1 |  | 2.70  | Хозяйственная кладовая | 2.70  |  |
| 58.1 | Кладовая     | -1 |  | 3.00  | Хозяйственная кладовая | 3.00  |  |
| 59.1 | Кладовая     | -1 |  | 3.50  | Хозяйственная кладовая | 3.50  |  |
| 60.1 | Кладовая     | -1 |  | 3.80  | Хозяйственная кладовая | 3.80  |  |
| 1    | Машино-место | -1 |  | 17.40 | Машино-место           | 17.40 |  |
| 2    | Машино-место | -1 |  | 14.90 | Машино-место           | 14.90 |  |
| 3    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 4    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 5    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 6    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 7    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 8    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 9    | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 10   | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |
| 11   | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место           | 15.70 |  |

|    |              |    |  |       |              |       |  |
|----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| 12 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 13 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 14 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 15 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 16 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 17 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 18 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 19 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 20 | Машино-место | -1 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 21 | Машино-место | -1 |  | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 22 | Машино-место | -1 |  | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 23 | Машино-место | -1 |  | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 24 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 25 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 26 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 27 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 28 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 29 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 30 | Машино-место | -1 |  | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 31 | Машино-место | -1 |  | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 32 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 33 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 34 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 35 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 36 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |

|    |              |    |  |       |              |       |  |
|----|--------------|----|--|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 38 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 39 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 40 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 41 | Машино-место | -1 |  | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 42 | Машино-место | -1 |  | 14.60 | Машино-место | 14.60 |  |
| 43 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 44 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 45 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 46 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 47 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 48 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 49 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 50 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 51 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 52 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 53 | Машино-место | -1 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 54 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 55 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 56 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 57 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 58 | Машино-место | -1 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 59 | Машино-место | -1 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 60 | Машино-место | -1 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 61 | Машино-место | 0  |  | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |

|    |              |   |  |       |              |       |  |
|----|--------------|---|--|-------|--------------|-------|--|
| 62 | Машино-место | 0 |  | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 63 | Машино-место | 0 |  | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 64 | Машино-место | 0 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 65 | Машино-место | 0 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 66 | Машино-место | 0 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 67 | Машино-место | 0 |  | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 68 | Машино-место | 0 |  | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 69 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 70 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 71 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 72 | Машино-место | 0 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 73 | Машино-место | 0 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 74 | Машино-место | 0 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 75 | Машино-место | 0 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 76 | Машино-место | 0 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 77 | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 78 | Машино-место | 0 |  | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 79 | Машино-место | 0 |  | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 80 | Машино-место | 0 |  | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 81 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 82 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 83 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 84 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 85 | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 86 | Машино-место | 0 |  | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |

|     |              |   |  |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|--|-------|--------------|-------|--|
| 87  | Машино-место | 0 |  | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 88  | Машино-место | 0 |  | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 89  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 90  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 91  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 92  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 93  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 94  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 95  | Машино-место | 0 |  | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 96  | Машино-место | 0 |  | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 97  | Машино-место | 0 |  | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| 98  | Машино-место | 0 |  | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 99  | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 100 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 101 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 102 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 103 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 104 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 105 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 106 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 107 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 108 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 109 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 110 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 111 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |

|     |              |   |  |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|--|-------|--------------|-------|--|
| 112 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 113 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 114 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 115 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 116 | Машино-место | 0 |  | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 117 | Машино-место | 0 |  | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 118 | Машино-место | 0 |  | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения                               | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---|--|----------------|
| 1     | Лифтовая шахта                       | Помещение в подземном этаже   | Размещение оборудования лифтовой кабины  | 14,1           |
| 2     | Лестничная клетка                    | Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном), 1-8 этажах              | Сообщение между этажами и эвакуации из здания; для обеспечения доступа в машинное помещение              | 295,7          |
| 3     | Лифтовой холл/ межквартирный коридор | Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном), 1-8 этажах              | Вызов и ожидание лифта; помещение перед входом в квартиры  | 257,4          |
| 4     | Тамбур/тамбур-шлюз                   | Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном), 1, 8 этажах             | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, при входе в здание, лестничную клетку или др. помещение | 150,1          |
| 5     | Проход между кладовыми               | Пространство на -1 (подземном) этаже, ведущее при входах в кладовые | Передвижение между кладовыми   | 114            |
| 6     | ИТП                                  | Пространство на -1 (подземном) этаже                                | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома                          | 53,1           |
| 7     | Насосная                             | Пространство на -1 (подземном) этаже                                | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения                         | 50,1           |
| 8     | АТС                                  | Пространство на -1 (подземном) этаже                                | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет   | 16,6           |
| 9     | Электрощитовая                       | Пространство на -1 (подземном) этаже                                | Размещение электрооборудования   | 23,4           |



|    |   |   |   |       |
|----|---|---|---|-------|
| 10 | АПП   | Пространство на -1 (подземном) этаже                              | Размещение оборудования для тушения пожара  | 44,8  |
| 11 | КУИ/помещение хранения поломоечных машин/<br>помещение хранения инвентаря | Помещение на -1 (подземном), 1 этажах                             | Размещение уборочного инвентаря, для нужд обслуживающей организации                                 | 29,7  |
| 12 | Технический коридор/<br>техническое помещение                             | Помещение на -1 (подземном), 0 (цокольном), 1-8 этажах, на кровле | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций; помещение для размещения инженерного оборудования; | 166,7 |
| 13 | Вестибюль   | Помещение на 0 (цокольном) этаже                                  | Прием и распределение потоков жителей   | 44,3  |
| 14 | Коридор   | Помещение на 1 этаже  | Передвижение между помещениями дома   | 36,1  |
| 15 | Велосипедная/колясочная   | Помещение на 1 этаже  | Хранение велосипедов, детских колясок жителей дома  | 61,5  |
| 16 | Машинное отделение лифта  | Помещение на кровле   | Для размещения лифтового оборудования   | 30,9  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
|       | Жилая часть  |  |  |
| 1     | Подземный этаж, цокольный этаж, места общего пользования, технические помещения  | Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.                              | Для организации воздухообмена в помещениях   |
| 2     | Вентпомещение на кровле ж.д. 1.2А,Б,В  | Вытяжная центральная установка   | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах   |
| 3     | Помещение АТС  | Сплит-система  | Для исключения перегрева оборудования  |
| 4     | Межквартирные коридоры на жилых этажах, коридоры в подземном этаже ж.д. 1.2А,В, вестибюли цокольного этажа, кровля машпомещения, лифтовые холлы в подземном и цокольном этажах | Оборудование системы противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д. | Для обеспечения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании |
|       | Автостоянка  |  |  |
| 1     | Подземный, цокольный этаж с кладовыми и техническими помещениями   | Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.                              | Для организации воздухообмена в помещениях   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 2 | Тамбур-шлюзы автостоянки на подземном и цокольном этажах, кровля вентпомещения ж.д. 1.2В | Оборудование системы противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.  | Для обеспечения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании                   |
|   |  | Противопожарная защита  |  |
| 1 | Подвал (подземный уровень), нежилые помещения, парковка, блоки кладовых                  | Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. | Предотвращение распространения продуктов горения. Пожаротушение. Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. |
| 2 | Общеквартирные коридоры (с 4-ого этажа по 8-ой)  | Система автоматического противопожарного водоснабжения  | Предотвращение распространения продуктов горения. Охлаждение входных дверей квартир. Пожаротушение   |
|   |  | Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение   |  |
| 1 | Насосные станции в подвале (подземный уровень)   | Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажные насосы. Системы водоснабжения и автоматики  | Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков.   |
| 2 | Подвал (подземный уровень), парковка   | Водомерный узел учета водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учетом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации  | Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод.  |
| 3 | Блоки кладовых, парковка   | Дренажные насосы  | Отвод огнетушащего вещества и случайных проливов из прямков.   |
| 4 | Места общего пользования, технические помещения, кровля                                  | Системы водоснабжения и канализации   | Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод.  |
|   |  | Теплоснабжение  |  |
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале  | Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики.                               | Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Откачка аварийных и случайных стоков.   |
| 2 | Подвал, места общего пользования, технические помещения                                  | Система отопления.  | Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания.  |
|   | Система наружного освещения  |   |  |

|   |                          |   |  |
|---|--------------------------|---|--|
| 1 | Опоры освещения          | Светильник светодиодный   | Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома |
|   |                          | Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение  |  |
| 1 | Электрощитовые в подвале | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии  | Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением   |
| 2 | Подвал                   | Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления   | Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений.                                  |
| 3 | Кладовые в подвале       | Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. Система автоматизации общеобменной вентиляции | Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Автоматизация общеобменной вентиляции                    |
| 4 | Помещение АТС в подвале  | Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания  | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.  |
|   |                          | Система наружного полива  |  |
| 1 | Подвал жилого дома       | Редуктор давления   | Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома №1.2                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.11.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.11.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>832 294 494,88 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810472000001705</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Нежилое помещение № 3.2 располагается на 0 (цокольном) и 1 этажах. Часть (помещение) нежилого помещения № 3.2 в уровне 1 этажа имеет высоту потолков-3,33 м. Бутик квартал "Голос Меридиан" реализуется совместно с компанией "Космос Групп". Это группа компаний, специализирующаяся на строительстве жилых и нежилых объектов разного формата. 5 специализированных застройщиков и крупнейший фитнес оператор города. Финалист премии urban awards в номинации "Комплекс года с лучшей архитектурой в комфорт классе". "Голос Меридиан"-бутик-квартал, актуализирующий форматы жизни новой интеллигенции. Место, в котором есть все для разнообразной жизни, развития, свершений</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.808183996019719e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОСМОС", Пахомов  
Сергей Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025