

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000919 от 03.12.2024

**Жилые дома с автомобильной парковкой по ул. 8-й Воздушной Армии, 3 в Дзержинском районе г. Волгограда: жилой дом №2 этап 2 и автомобильная парковка этап 2**

**Дата первичного размещения: 16.09.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КВАДРО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>400137</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город-Герой Волгоград г. о.</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>30-летия Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15Г</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (905) 337-15-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szkvadro@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>344305335041</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3459065689</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443028408</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.11.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ОМЕГА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3459082606</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08332553356</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344305335041</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08332553356</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344305335041</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ем</b>
	3.4.2	Имя: <b>Радион</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>90 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19723493913</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>346002975504</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ем Р.А.единственный участник ООО"Омега", которое владеет 90% доли в уставном капитале ООО"СЗ"КВАДРО"</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	---

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОМЕГА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3459082606</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213400008040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Нижней Волги</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3460072218</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-7 577,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 532,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 835,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Сведения о финансовом результате и о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2022г.Размер чистой прибыли (убытков)-(17171)тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 33953тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 2233 тыс.руб.Бенефициаром является Индивидуальный предприниматель Иванов Дмитрий Николаевич ИНН 344305335041 он же участник ООО"СЗ"КВАДРО"с долей 10% уставного капитала</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №2 этап 2 автомобильная парковка этап 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>8-й Воздушной Армии</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 100 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 728,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 312,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 041,24 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСИМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445094552</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ "ТОЧКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3443146702</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Трансстройизыскания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3459070456</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК ВПО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3455052230</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-3-041050-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-035259-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ОМЕГА; ЖК О МЕГА; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОМЕГА; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС О МЕГА; КОМЬЮНИТИ КОМПЛЕКС О МЕГА</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Айсберг</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0917035205</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>34-34-98-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2820-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.10.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030077:44</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 501,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>199</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>133</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена внутри дворового пространства, между жилыми домами №1 и №2 и предназначена для пользования жителей обеих домов. Состав и описание игрового оборудования в проектной документации на стадии II не предусмотрены. Состав игрового оборудования будет разработан в проектной документации на стадии Р</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены слева и справа от площадки для игр внутри дворового пространства и предназначены для пользования жителей обеих домов. Описание спортивного оборудования в проектной документации на стадии II не предусмотрены. Состав спортивного оборудования будет разработан в проектной документации на стадии Р</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предназначены для общего пользования жителями домов №1 и №2. Одна площадка находится внутри дворового пространства рядом со спортивной площадкой у северо-восточной границы участка. 2 площадки находятся за пределами участка у его восточной границы. Число контейнеров определяется в зависимости от их объема и в соответствии с условиями заключаемого договора со специализированной организацией на вывоз ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, удобного и безопасного передвижения МГН по участку. Доступ на участок обеспечивается посредством личного автотранспорта. На территории выделяется 34 м/мест для МГН (из 133 м/мест). В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустривают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 %) или обустривают пандусами бордюрными согласно 5.4 СП</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №53 от 27.09.2023 ООО "Светосервис-Волгоград" Срок действия до 27.09.2025</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На земельном участке предусмотрено размещение двух многоэтажных многоквартирных жилых домов и закрытой подземной автомобильной парковки. Гостевые машино-места вне объекта строительства (133 шт), площадки для игр, для отдыха взрослого населения, для выгула собак, спортивные и хозяйственные площадки, предназначены для пользования жителей обеих домов. Предусмотрено размещение на участке проектирования 41 место для хранения велосипедного транспорта вдоль фасада дома со стороны двора; площадка отдыха взрослого населения расположена внутри дворового пространства, между двух домов, рядом с автопарковкой. Площадка для выгула собак расположена вне границ участка на северо-востоке от его границы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3459076049</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134-1-23-00712529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 254,77 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Волгоград</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3455052505</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТПОЛ-198/743-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 413 419,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТД "ЮгЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444263448</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>235</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>199</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	26.37	1	11.02	2.70
2	Квартира	2	1	38.28	1	12.31	2.70
3	Квартира	2	1	54.68	2	23.21	2.70
4	Квартира	2	1	54.68	2	23.21	2.70
5	Квартира	2	1	83.74	3	38.68	2.70
6	Квартира	2	1	39.97	1	12.37	2.70
7	Квартира	2	1	39.97	1	12.37	2.70
8	Квартира	2	1	27.24	1	11.83	2.70
9	Квартира	2	1	54.68	2	23.21	2.70
10	Квартира	2	1	54.68	2	23.21	2.70
11	Квартира	2	1	38.27	1	12.37	2.70
12	Квартира	2	1	26.37	1	11.02	2.70
13	Квартира	3	1	26.37	1	11.02	2.70
14	Квартира	3	1	38.28	1	12.31	2.70
15	Квартира	3	1	54.68	2	23.21	2.70
16	Квартира	3	1	54.68	2	23.21	2.70
17	Квартира	3	1	83.74	3	38.68	2.70
18	Квартира	3	1	39.97	1	12.37	2.70
19	Квартира	3	1	39.97	1	12.37	2.70
20	Квартира	3	1	27.24	1	11.83	2.70
21	Квартира	3	1	54.68	2	23.21	2.70
22	Квартира	3	1	54.68	2	23.21	2.70
23	Квартира	3	1	38.27	1	12.37	2.70
24	Квартира	3	1	26.37	1	11.02	2.70
25	Квартира	4	1	26.37	1	11.02	2.70
26	Квартира	4	1	38.28	1	12.31	2.70

27	Квартира	4	1	54.68	2	23.21	2.70
28	Квартира	4	1	54.68	2	23.21	2.70
29	Квартира	4	1	83.74	3	38.68	2.70
30	Квартира	4	1	39.97	1	12.37	2.70
31	Квартира	4	1	39.97	1	12.37	2.70
32	Квартира	4	1	27.24	1	11.83	2.70
33	Квартира	4	1	54.68	2	23.21	2.70
34	Квартира	4	1	54.68	2	23.21	2.70
35	Квартира	4	1	38.27	1	12.37	2.70
36	Квартира	4	1	26.37	1	11.02	2.70
37	Квартира	5	1	26.37	1	11.02	2.70
38	Квартира	5	1	38.28	1	12.31	2.70
39	Квартира	5	1	54.68	2	23.21	2.70
40	Квартира	5	1	54.68	2	23.21	2.70
41	Квартира	5	1	83.74	3	38.68	2.70
42	Квартира	5	1	39.97	1	12.37	2.70
43	Квартира	5	1	39.97	1	12.37	2.70
44	Квартира	5	1	27.24	1	11.83	2.70
45	Квартира	5	1	54.68	2	23.21	2.70
46	Квартира	5	1	54.68	2	23.21	2.70
47	Квартира	5	1	38.27	1	12.37	2.70
48	Квартира	5	1	26.37	1	11.02	2.70
49	Квартира	6	1	26.37	1	11.02	2.70
50	Квартира	6	1	38.28	1	12.31	2.70
51	Квартира	6	1	54.68	2	23.21	2.70
52	Квартира	6	1	54.68	2	23.21	2.70
53	Квартира	6	1	83.74	3	38.68	2.70
54	Квартира	6	1	39.97	1	12.37	2.70
55	Квартира	6	1	39.97	1	12.37	2.70
56	Квартира	6	1	27.24	1	11.83	2.70
57	Квартира	6	1	54.68	2	23.21	2.70
58	Квартира	6	1	54.68	2	23.21	2.70
59	Квартира	6	1	38.27	1	12.37	2.70
60	Квартира	6	1	26.37	1	11.02	2.70
61	Квартира	7	1	26.37	1	11.02	2.70
62	Квартира	7	1	38.28	1	12.31	2.70
63	Квартира	7	1	54.68	2	23.21	2.70
64	Квартира	7	1	54.68	2	23.21	2.70
65	Квартира	7	1	83.74	3	38.68	2.70
66	Квартира	7	1	39.97	1	12.37	2.70
67	Квартира	7	1	39.97	1	12.37	2.70
68	Квартира	7	1	27.24	1	11.83	2.70
69	Квартира	7	1	54.68	2	23.21	2.70
70	Квартира	7	1	54.68	2	23.21	2.70
71	Квартира	7	1	38.27	1	12.37	2.70
72	Квартира	7	1	26.37	1	11.02	2.70

73	Квартира	8	1	26.37	1	11.02	2.70
74	Квартира	8	1	38.28	1	12.31	2.70
75	Квартира	8	1	54.68	2	23.21	2.70
76	Квартира	8	1	54.68	2	23.21	2.70
77	Квартира	8	1	83.74	3	38.68	2.70
78	Квартира	8	1	39.97	1	12.37	2.70
79	Квартира	8	1	39.97	1	12.37	2.70
80	Квартира	8	1	27.24	1	11.83	2.70
81	Квартира	8	1	54.68	2	23.21	2.70
82	Квартира	8	1	54.68	2	23.21	2.70
83	Квартира	8	1	38.27	1	12.37	2.70
84	Квартира	8	1	26.37	1	11.02	2.70
85	Квартира	9	1	26.37	1	11.02	2.70
86	Квартира	9	1	38.28	1	12.31	2.70
87	Квартира	9	1	54.68	2	23.21	2.70
88	Квартира	9	1	54.68	2	23.21	2.70
89	Квартира	9	1	83.74	3	38.68	2.70
90	Квартира	9	1	39.97	1	12.37	2.70
91	Квартира	9	1	39.97	1	12.37	2.70
92	Квартира	9	1	27.24	1	11.83	2.70
93	Квартира	9	1	54.68	2	23.21	2.70
94	Квартира	9	1	54.68	2	23.21	2.70
95	Квартира	9	1	38.27	1	12.37	2.70
96	Квартира	9	1	26.37	1	11.02	2.70
97	Квартира	10	1	26.37	1	11.02	2.70
98	Квартира	10	1	38.28	1	12.31	2.70
99	Квартира	10	1	54.68	2	23.21	2.70
100	Квартира	10	1	54.68	2	23.21	2.70
101	Квартира	10	1	83.74	3	38.68	2.70
102	Квартира	10	1	39.97	1	12.37	2.70
103	Квартира	10	1	39.97	1	12.37	2.70
104	Квартира	10	1	27.24	1	11.83	2.70
105	Квартира	10	1	54.68	2	23.21	2.70
106	Квартира	10	1	54.68	2	23.21	2.70
107	Квартира	10	1	38.27	1	12.37	2.70
108	Квартира	10	1	26.37	1	11.02	2.70
109	Квартира	11	1	26.37	1	11.02	2.70
110	Квартира	11	1	38.28	1	12.31	2.70
111	Квартира	11	1	54.68	2	23.21	2.70
112	Квартира	11	1	54.68	2	23.21	2.70
113	Квартира	11	1	83.74	3	38.68	2.70
114	Квартира	11	1	39.97	1	12.37	2.70
115	Квартира	11	1	39.97	1	12.37	2.70
116	Квартира	11	1	27.24	1	11.83	2.70
117	Квартира	11	1	54.68	2	23.21	2.70
118	Квартира	11	1	54.68	2	23.21	2.70

119	Квартира	11	1	38.27	1	12.37	2.70
120	Квартира	11	1	26.37	1	11.02	2.70
121	Квартира	12	1	25.58	1	11.02	2.70
122	Квартира	12	1	37.33	1	12.31	2.70
123	Квартира	12	1	53.89	2	23.21	2.70
124	Квартира	12	1	53.89	2	23.21	2.70
125	Квартира	12	1	82.47	3	38.68	2.70
126	Квартира	12	1	39.00	1	12.37	2.70
127	Квартира	12	1	39.00	1	12.37	2.70
128	Квартира	12	1	26.45	1	11.83	2.70
129	Квартира	12	1	53.89	2	23.21	2.70
130	Квартира	12	1	53.89	2	23.21	2.70
131	Квартира	12	1	37.43	1	12.37	2.70
132	Квартира	12	1	25.58	1	11.02	2.70
133	Квартира	13	1	25.58	1	11.02	2.70
134	Квартира	13	1	37.33	1	12.31	2.70
135	Квартира	13	1	53.89	2	23.21	2.70
136	Квартира	13	1	53.89	2	23.21	2.70
137	Квартира	13	1	82.47	3	38.68	2.70
138	Квартира	13	1	39.00	1	12.37	2.70
139	Квартира	13	1	39.00	1	12.37	2.70
140	Квартира	13	1	26.45	1	11.83	2.70
141	Квартира	13	1	53.89	2	23.21	2.70
142	Квартира	13	1	53.89	2	23.21	2.70
143	Квартира	13	1	37.43	1	12.37	2.70
144	Квартира	13	1	25.58	1	11.02	2.70
145	Квартира	14	1	25.58	1	11.02	2.70
146	Квартира	14	1	37.33	1	12.31	2.70
147	Квартира	14	1	53.89	2	23.21	2.70
148	Квартира	14	1	53.89	2	23.21	2.70
149	Квартира	14	1	82.47	3	38.68	2.70
150	Квартира	14	1	39.00	1	12.37	2.70
151	Квартира	14	1	39.00	1	12.37	2.70
152	Квартира	14	1	26.45	1	11.83	2.70
153	Квартира	14	1	53.89	2	23.21	2.70
154	Квартира	14	1	53.89	2	23.21	2.70
155	Квартира	14	1	37.43	1	12.37	2.70
156	Квартира	14	1	25.58	1	11.02	2.70
157	Квартира	15	1	25.58	1	11.02	2.70
158	Квартира	15	1	37.33	1	12.31	2.70
159	Квартира	15	1	53.89	2	23.21	2.70
160	Квартира	15	1	53.89	2	23.21	2.70
161	Квартира	15	1	82.47	3	38.68	2.70
162	Квартира	15	1	39.00	1	12.37	2.70
163	Квартира	15	1	39.00	1	12.37	2.70
164	Квартира	15	1	26.45	1	11.83	2.70

165	Квартира	15	1	53.89	2	23.21	2.70
166	Квартира	15	1	53.89	2	23.21	2.70
167	Квартира	15	1	37.43	1	12.37	2.70
168	Квартира	15	1	25.58	1	11.02	2.70
169	Квартира	16	1	25.58	1	11.02	2.70
170	Квартира	16	1	37.33	1	12.31	2.70
171	Квартира	16	1	53.89	2	23.21	2.70
172	Квартира	16	1	53.89	2	23.21	2.70
173	Квартира	16	1	82.47	3	38.68	2.70
174	Квартира	16	1	39.00	1	12.37	2.70
175	Квартира	16	1	39.00	1	12.37	2.70
176	Квартира	16	1	26.45	1	11.83	2.70
177	Квартира	16	1	53.89	2	23.21	2.70
178	Квартира	16	1	53.89	2	23.21	2.70
179	Квартира	16	1	37.43	1	12.37	2.70
180	Квартира	16	1	25.58	1	11.02	2.70
181	Квартира	17	1	25.58	1	11.02	2.70
182	Квартира	17	1	37.33	1	12.31	2.70
183	Квартира	17	1	53.89	2	23.21	2.70
184	Квартира	17	1	53.89	2	23.21	2.70
185	Квартира	17	1	82.47	3	38.68	2.70
186	Квартира	17	1	39.00	1	12.37	2.70
187	Квартира	17	1	39.00	1	12.37	2.70
188	Квартира	17	1	26.45	1	11.83	2.70
189	Квартира	17	1	53.89	2	23.21	2.70
190	Квартира	17	1	53.89	2	23.21	2.70
191	Квартира	17	1	37.43	1	12.37	2.70
192	Квартира	17	1	25.58	1	11.02	2.70
193	Квартира	18	1	25.58	1	11.02	2.70
194	Квартира	18	1	37.33	1	12.31	2.70
195	Квартира	18	1	53.89	2	23.21	2.70
196	Квартира	18	1	53.89	2	23.21	2.70
197	Квартира	18	1	82.47	3	38.68	2.70
198	Квартира	18	1	39.00	1	12.37	2.70
199	Квартира	18	1	39.00	1	12.37	2.70
200	Квартира	18	1	26.45	1	11.83	2.70
201	Квартира	18	1	53.89	2	23.21	2.70
202	Квартира	18	1	53.89	2	23.21	2.70
203	Квартира	18	1	37.43	1	12.37	2.70
204	Квартира	18	1	25.58	1	11.02	2.70
205	Квартира	19	1	25.58	1	11.02	2.70
206	Квартира	19	1	37.33	1	12.31	2.70
207	Квартира	19	1	53.89	2	23.21	2.70
208	Квартира	19	1	53.89	2	23.21	2.70
209	Квартира	19	1	82.47	3	38.68	2.70
210	Квартира	19	1	39.00	1	12.37	2.70

211	Квартира	19	1	39.00	1	12.37	2.70
212	Квартира	19	1	26.45	1	11.83	2.70
213	Квартира	19	1	53.89	2	23.21	2.70
214	Квартира	19	1	53.89	2	23.21	2.70
215	Квартира	19	1	37.43	1	12.37	2.70
216	Квартира	19	1	25.58	1	11.02	2.70
217	Квартира	20	1	25.58	1	11.02	2.70
218	Квартира	20	1	37.33	1	12.31	2.70
219	Квартира	20	1	53.89	2	23.21	2.70
220	Квартира	20	1	53.89	2	23.21	2.70
221	Квартира	20	1	82.47	3	38.68	2.70
222	Квартира	20	1	39.00	1	12.37	2.70
223	Квартира	20	1	39.00	1	12.37	2.70
224	Квартира	20	1	26.45	1	11.83	2.70
225	Квартира	20	1	53.89	2	23.21	2.70
226	Квартира	20	1	53.89	2	23.21	2.70
227	Квартира	20	1	37.43	1	12.37	2.70
228	Квартира	20	1	25.58	1	11.02	2.70
229	Квартира	21	1	25.58	1	11.02	2.70
230	Квартира	21	1	37.33	1	12.31	2.70
231	Квартира	21	1	53.89	2	23.21	2.70
232	Квартира	21	1	53.89	2	23.21	2.70
233	Квартира	21	1	82.47	3	38.68	2.70
234	Квартира	21	1	39.00	1	12.37	2.70
235	Квартира	21	1	39.00	1	12.37	2.70
236	Квартира	21	1	26.45	1	11.83	2.70
237	Квартира	21	1	53.89	2	23.21	2.70
238	Квартира	21	1	53.89	2	23.21	2.70
239	Квартира	21	1	37.43	1	12.37	2.70
240	Квартира	21	1	25.58	1	11.02	2.70
241	Квартира	22	1	25.52	1	11.02	2.70
242	Квартира	22	1	37.33	1	12.31	2.70
243	Квартира	22	1	53.83	2	23.21	2.70
244	Квартира	22	1	53.83	2	23.21	2.70
245	Квартира	22	1	82.41	3	38.68	2.70
246	Квартира	22	1	38.93	1	12.37	2.70
247	Квартира	22	1	38.93	1	12.37	2.70
248	Квартира	22	1	26.39	1	11.83	2.70
249	Квартира	22	1	53.83	2	23.21	2.70
250	Квартира	22	1	53.83	2	23.21	2.70
251	Квартира	22	1	37.43	1	12.37	2.70
252	Квартира	22	1	25.52	1	11.02	2.70
253	Квартира	23	1	25.52	1	11.02	2.70
254	Квартира	23	1	37.33	1	12.31	2.70
255	Квартира	23	1	53.83	2	23.21	2.70
256	Квартира	23	1	53.83	2	23.21	2.70

257	Квартира	23	1	82.41	3	38.68	2.70
258	Квартира	23	1	38.93	1	12.37	2.70
259	Квартира	23	1	38.93	1	12.37	2.70
260	Квартира	23	1	26.39	1	11.83	2.70
261	Квартира	23	1	53.83	2	23.21	2.70
262	Квартира	23	1	53.83	2	23.21	2.70
263	Квартира	23	1	37.43	1	12.37	2.70
264	Квартира	23	1	25.52	1	11.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
K2	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
K3	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
K4	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
K5	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
K6	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K7	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K8	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K9	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K10	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K11	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
K12	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
K13	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
K14	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	
K15	Кладовая	-1	1	9.28	Кладовая	9.28	
K16	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
K17	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
K18	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K19	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K20	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K21	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K22	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K23	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K24	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K25	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K26	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K27	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K28	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K29	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K30	Кладовая	-1	1	10.53	Кладовая	10.53	
K31	Кладовая	-1	1	10.08	Кладовая	10.08	
K32	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
K33	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	

К34	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	267.72	Коммерческое помещение	267.72	3.60
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.83	Коммерческое помещение	211.83	3.60
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	







177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лифтовой холл	подвал жилого дома №2		общественное	20.48	
2	тамбур-шлюз	подвал жилого дома №2		общественное	13.12	
3	электрощитовая	подвал жилого дома №2		техническое	17.28	
4	техническое помещение	подвал жилого дома №2		техническое	28.49	
5	узел ввода воды	подвал жилого дома №2		техническое	58.40	
6	техническое помещение	подвал жилого дома №2		техническое	50.15	
7	коридор	подвал жилого дома №2		общественное	247.18	
8	техническое помещение	подвал жилого дома №2		техническое	20.24	
9	вестибюль	1 этаж жилого дома №2		общественное	82.02	
10	лифтовой холл	1 этаж жилого дома №2		общественное	20.48	
11	лестница	1 этаж жилого дома №2		общественное	17.28	
12	подсобное помещение	1 этаж жилого дома №2		общественное	19.32	
13	с/у	1 этаж жилого дома №2		общественное	1.89	
14	колясочная	1 этаж жилого дома №2		общественное	20.27	
15	техническое помещение	1 этаж жилого дома №2		техническое	20.38	
16	техническое помещение	1 этаж жилого дома №2		техническое	7.42	

17	коридор	2 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
18	лифтовой холл	2 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
19	лоджия	2 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
20	лестница	2 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
21	коридор	3 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
22	лифтовой холл	3 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
23	лоджия	3 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
24	лестница	3 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
25	коридор	4 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
26	лифтовой холл	4 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
27	лоджия	4 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
28	лестница	4 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
29	коридор	5 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
30	лифтовой холл	5 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
31	лоджия	5 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
32	лестница	5 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
33	коридор	6 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
34	лифтовой холл	6 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
35	лоджия	6 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
36	лестница	6 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
37	коридор	7 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
38	лифтовой холл	7 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
39	лоджия	7 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
40	лестница	7 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
41	коридор	8 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
42	лифтовой холл	8 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
43	лоджия	8 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
44	лестница	8 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
45	коридор	9 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
46	лифтовой холл	9 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
47	лоджия	9 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
48	лестница	9 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
49	коридор	10 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
50	лифтовой холл	10 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
51	лоджия	10 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
52	лестница	10 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
53	коридор	11 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
54	лифтовой холл	11 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
55	лоджия	11 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
56	лестница	11 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
57	коридор	12 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
58	лифтовой холл	12 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
59	лоджия	12 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
60	лестница	12 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
61	коридор	13 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
62	лифтовой холл	13 этаж жилого дома №2	общественное	20.48

63	лоджия	13 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
64	лестница	13 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
65	коридор	14 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
66	лифтовой холл	14 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
67	лоджия	14 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
68	лестница	14 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
69	коридор	15 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
70	лифтовой холл	15 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
71	лоджия	15 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
72	лестница	15 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
73	коридор	16 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
74	лифтовой холл	16 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
75	лоджия	16 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
76	лестница	16 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
77	коридор	17 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
78	лифтовой холл	17 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
79	лоджия	17 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
80	лестница	17 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
81	коридор	18 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
82	лифтовой холл	18 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
83	лоджия	18 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
84	лестница	18 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
85	коридор	19 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
86	лифтовой холл	19 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
87	лоджия	19 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
88	лестница	19 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
89	коридор	20 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
90	лифтовой холл	20 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
91	лоджия	20 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
92	лестница	20 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
93	коридор	21 этаж жилого дома №2	общественное	58.76
94	лифтовой холл	21 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
95	лоджия	21 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
96	лестница	21 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
97	коридор	22 этаж жилого дома №2	общественное	58.59
98	лифтовой холл	22 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
99	лоджия	22 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
100	лестница	22 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
101	коридор	22 этаж жилого дома №2	общественное	58.59
102	лифтовой холл	22 этаж жилого дома №2	общественное	20.48
103	лоджия	22 этаж жилого дома №2	общественное	9.84
104	лестница	22 этаж жилого дома №2	общественное	17.28
105	лестница	кровля жилого дома №2	общественное	17.28
106	котельная	кровля жилого дома №2	техническое	57.65
107	помещение персонала	подвал автомобильной парковки этап 2	общественное	23.76

108	хранение средств пожаротушения	подвал автомобильной парковки этап 2	общественное	11.80
109	ТП	подвал автомобильной парковки этап 2	техническое	116.27
110	лестничная клетка	подвал автомобильной парковки этап 2	общественное	29.46
111	электрощитовая	подвал автомобильной парковки этап 2	техническое	7.01
112	насосная	подвал автомобильной парковки этап 2	техническое	18.13
113	парковочные проезды	подвал автомобильной парковки этап 2	общественное	3525.20
114	лестничная клетка	1 этаж автомобильной парковки этап 2	общественное	15.39
115	эксплуатируемая кровля	кровля автомобильной парковки этап 2	общественное	6520.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2	Грузопассажирский лифт, 2шт	вертикальный транспорт
2	Жилой дом №2	Пассажирский лифт, 2шт	вертикальный транспорт
3	Жилой дом №2 подвальный этаж	устройство вводно-распределительное ВРУ	электроснабжение
4	Жилой дом №2 кровля	Блочный ИТП (с теплообменниками и насосами ГВС)	отопление и ГВС
5	Жилой дом №2 подвальный этаж	ВСХ НД- 65	водоснабжение
6	Жилой дом №2 подвальный этаж	Водомерный узел ХВС	водоснабжение
7	Жилой дом №2 подвальный этаж	Комплекс оборудования теплового узла	отопление
8	Жилой дом №2 подвальный этаж	Насосная станция повышенного давления 1 зона, с 3-мя насосами	водоснабжения
9	Жилой дом №2 подвальный этаж	Насосная станция повышенного давления 2 зона, с 3-мя насосами	водоснабжения
10	Жилой дом №2 подвальный этаж	Противопожарная НУ насосная установка, с 2-мя насосами	водоснабжение
11	Жилой дом №2 подвальный этаж	дренажные насосы, 2шт	водоотведение
12	Жилой дом №2 2-23 этажи	распределительный коллектор на 6 контуров, 22шт	отопление
13	Жилой дом №2 2-23 этажи	распределительный коллектор на 7 контуров, 22шт	отопление
14	Жилой дом №2 1 этаж	распределительный коллектор на 5 контура, 1 шт	отопление
15	Жилой дом №2 1 этаж	распределительный коллектор на 6 контура, 1шт	отопление

16	Жилой дом №2 2-23 этажи	распределительный коллектор на 6 контура, 88шт	водоснабжение ГВС и ХВС
17	Жилой дом №2 1 этаж	распределительный коллектор на 3 контура, 1шт	водоснабжение ГВС и ХВС
18	Жилой дом №2 1 этаж	распределительный коллектор на 2 контуров, 1шт.	водоснабжение ГВС и ХВС
19	Жилой дом №2 2-23 этажи	щит этажный ЦЭ к комплекте, 44шт.	электроснабжение
20	Жилой дом №2 кровля	вентиляционная установка ПД подпора воздуха, 6шт.	вентиляция
21	Жилой дом №2 подвальный этаж	вентиляционная установка ПД подпора воздуха, 3шт.	вентиляция
22	Жилой дом №2 кровля	вентиляционная установка ДУ дымоудаления, 1шт	вентиляция
23	Жилой дом №2 подвальный этаж	вентиляционная установка В, вытяжная вентиляция, 2 шт.	вентиляция
24	Жилой дом №2 1-й этаж	вентиляционная установка В, вытяжная вентиляция, 2шт.	вентиляция
25	Жилой дом №2 2-23 этажи	шкафы пожарные ШПК-320-21В, 46шт	водоснабжение
26	Жилой дом №2 1-й этаж	шкафы пожарные ШПК-320-12НЗ, 2шт	водоснабжение
27	Жилой дом №2 подвальный этаж	шкафы пожарные ШПК-320-21Н, шт	водоснабжение
28	автомобильная парковка, подвал	вентиляционная установка ДУ дымоудаления, 3шт	вентиляция
29	автомобильная парковка, подвал	вентиляционная установка ПД подпора воздуха, 3шт.	вентиляция
30	автомобильная парковка, подвал	вентиляционная установка В, вытяжная вентиляция, 6 шт.	вентиляция
31	автомобильная парковка, подвал	вентиляционная установка П, приточная вентиляция, 4 шт.	отопление
32	автомобильная парковка, подвал, электрощитовая	устройство вводно-распределительное ВРУ	электроснабжение
33	автомобильная парковка, подвал, насосная	Противопожарная НУ насосная установка, с 2-мя насосами	водоснабжение
34	автомобильная парковка, подвал	шкафы пожарные ШПК-320, 21шт	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>866 915 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810501000063594</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>866 915 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>51 963 709,80 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>814 951 290,20 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>338,41 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38 472 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ОМЕГА</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3459082606</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 117 183,63 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АЛЬФА"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3443146124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>53 829 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройград</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0900008362</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>18 000 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузнецов Павел Васильевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>340330685300</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 478 169,53 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузнецов Павел Васильевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>340330685300</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 301 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузнецов Павел Васильевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>340330685300</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>100 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузнецов Павел Васильевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>340330685300</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузнецов Павел Васильевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>340330685300</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>80 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузнецов Павел Васильевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>340330685300</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>300 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Хачиров Бузджигит Аликович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>091704054410</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 100 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Продаваемые машино-места находятся на подвальном этаже автомобильной парковки этап 2, расположенной отдельно между жилым домом №1 и жилым домом №2. Машино-места имеют габариты 2,5х5,3 м соответствующие Приказу Минэкономразвития РФ от 7.12.2016 г. № 792 “Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места” и площадь 13,25 кв.м. Сведения о размере платы за технологическое подключение к системе ВХ и водоотведения в пунктах 14.1.8(3) и 14.1.8.(4) будут указаны после заключения договора. Размер платы за технологическое присоединение в п.14.1.8(2) указан общий за дом №1 и дом №2 (договором предусмотрен общий платеж за два дома) Размер платы за технологическое присоединение в п.14.1.8(5) указан общий за дом №1 и дом №2 (договором предусмотрен общий платеж за два дома)</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.07.2024	70-03-24 – ПЗ «Пояснительная записка». Раздел 1, Том 1	- откорректирована информация об этапах строительства; - технико-экономические показатели откорректированы. Листы пояснительной записки заменены в полном объеме.
		70-03-24 – ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка». Раздел 2, Том 2	внесены следующие изменения: - откорректирована информация о этапах строительства; - технико-экономические показатели откорректированы; - откорректирован расчет площади озеленения, количества м/мест, количества мест хранения велосипедного транспорта. Листы пояснительной записки заменены в полном объеме; на листах графической части внесены следующие изменения: - на листе 1 — откорректирована граница этапов строительства. Лист заменен. - на листах 2, 5 - 8 – откорректирована граница этапов строительства; - размещены дополнительные м/места для 1-го этапа строительства; - откорректированы площади тротуарного покрытия и озеленения. Листы заменены.

		70-03-24 – ПОС «Проект организации строительства». Раздел 7, Том 7	- откорректирована информация о этапах строительства; Лист 7 пояснительной записки заменен; на листах графической части внесены следующие изменения: - на листе 1 — откорректирована граница этапов строительства. Лист заменен.
2	29.07.2024	все разделы проекта № 70-03-24 с соответствии с составом проекта	1) Титульные листы: - откорректировано наименование проектной документации. Наименование проекта принято «Жилые дома с автомобильной парковкой по ул. 8-й Воздушной Армии, 3, в Дзержинском районе г. Волгограда»; 2) Графическая часть разделов проектной документации: - штампы графической части разделов откорректированы. Наименование проекта принято «Жилые дома с автомобильной парковкой по ул. 8-й Воздушной Армии, 3, в Дзержинском районе г. Волгограда»;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.4985627332132355e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КВАДРО", ИВАНОВ  
ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ВОЛГОГРАД ГОРОД**

Действителен: с 05.10.2023 по 05.01.2025