



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной Компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, проспект
полное наименование организации - для
Победы, д. 238, офис 14, тел. 8(351)219-90-80,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7448189746
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2021

№ RU74315000-41-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом по индивидуальному проекту (стр. № 16) в первых этажах со встроенно-
(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями социально-бытового назначения. 1 очередь
капитального строительства

строительства (шифр проекта: 881-2018)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Академика Макеева, 20. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 01.08.2018 № 8950-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0601005:304

строительный адрес: в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска -

Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-103-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 16.05.2019 № 5590-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	93367,57	93360,0
в том числе надземной части	куб. м	89624,41	89617,0
Общая площадь	кв. м	28510,0	28510,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18222,29	18245,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6919,93	7577,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	351	351
1-комнатные	шт./кв. м	48/1592,48	48/1593,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/2667,68	48/2666,7
2-комнатные (студия+1)		127/5442,95	127/5446,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/2317,76	32/2319,6
3-комнатные (студия+2)		79/4556,85	79/4572,1
4-комнатные (студия+3)	шт./кв. м	17/1644,57	17/1647,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19095,27	19249,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ЭС, СС3, СС5, ОВ1, ОВ2, АОВ, ВК, ЭС, ЭО, АДУ, ПС, СОУЭ	ТС, НВК, ЭС, СС3, СС5, ОВ1, ОВ2, АОВ, ВК, ЭС, ЭО, АДУ, ПС, СОУЭ
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный, плита	бетонный, плита
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	60,7	60,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 29.12.2020. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне
(подпись) (расшифровка подписи)



“ 31 ” *мая* 20*21* г.