

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001082 от 10.11.2022

ЖК Абрикос, Свердловская область, г. Екатеринбург, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)318-21-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6671398662
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671398662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126671013370
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 972,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 304,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 599 975,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 2.3, 2.4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 760,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 377,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 377,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-055967-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2406-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2406-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1215

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1857
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1704
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 1714
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204047:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 483,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204047:143
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 356,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проектной документации выполнен расчёт накопления бытовых отходов и предусмотрена площадка для мусоросборников (номер по генплану Б) с установкой 2-х контейнеров объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями по благоустройству территории предусмотрено: озеленение территории посредством посадки деревьев, кустарников и разбивки газонов с посевом многолетних трав по плодородному слою почвы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство придомовой территории выполнено с учетом требований доступности маломобильных групп населения:-предусмотрено 2 машино-места для МГН категории М4, размер парковочного места 3,6×6,0 м;-в местах сопряжения проезжей части и тротуаров предусмотрен пониженный бортовой камень, высотой 0 см с шириной зоны понижения не менее 1,20 м; 11 Жилой комплекс в районе улиц Софьи Перовской-Ольховской-Уральских Коммунаров-Одинарка в г.Екатеринбурге.Дом №2.Секции 2.3, 2.4, пристраиваемые к секции 2.2-2 этап строительства ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»-уклоны пешеходных тротуаров приняты:продольный – не более 5 %, поперечный – 2 %;-для людей с полной или частичной потерей зрения на покрытии пешеходных путей в качестве предупреждающей информации не менее чем за 0,8 м до начала пешеходного перехода предусмотрены «тактильные полосы» из тротуарного камня «Бехатон»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 15.11.2019 №189, срок действия до 15.11.2022, ТУ выданы МБУ"Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 150 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14521/12-П/1489
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14521/13-П/1489
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19Ж-1016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-302-16-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
349	Квартира-студия	1	3	25.98	1	11.05	2.90
350	Квартира	1	3	41.79	1	14.80	2.90
351	Квартира	1	3	53.22	2	22.17	2.90
352	Квартира-студия	1	3	25.09	1	10.42	2.90
353	Квартира	1	3	80.89	3	38.60	2.90
354	Квартира	2	3	63.48	2	28.97	2.60
355	Квартира	2	3	40.70	1	10.97	2.60
356	Квартира	2	3	53.48	2	22.17	2.60
357	Квартира-студия	2	3	25.31	1	10.42	2.60
358	Квартира	2	3	80.75	3	38.60	2.60
359	Квартира	3	3	63.98	2	28.97	2.60
360	Квартира	3	3	41.20	1	10.97	2.60
361	Квартира	3	3	53.48	2	22.17	2.60
362	Квартира-студия	3	3	25.31	1	10.42	2.60
363	Квартира	3	3	80.75	3	38.60	2.60

364	Квартира	4	3	63.98	2	28.97	2.60
365	Квартира	4	3	41.20	1	10.97	2.60
366	Квартира	4	3	53.48	2	22.17	2.60
367	Квартира-студия	4	3	25.31	1	10.42	2.60
368	Квартира	4	3	80.75	3	38.60	2.60
369	Квартира	5	3	63.98	2	28.97	2.60
370	Квартира	5	3	41.20	1	10.97	2.60
371	Квартира	5	3	53.48	2	22.17	2.60
372	Квартира-студия	5	3	25.31	1	10.42	2.60
373	Квартира	5	3	80.75	3	38.60	2.60
374	Квартира	6	3	63.86	2	28.97	2.60
375	Квартира	6	3	41.10	1	10.97	2.60
376	Квартира	6	3	53.23	2	22.17	2.60
377	Квартира-студия	6	3	25.17	1	10.28	2.60
378	Квартира	6	3	80.58	3	38.60	2.60
379	Квартира	7	3	63.70	2	28.97	2.60
380	Квартира	7	3	41.18	1	10.97	2.60
381	Квартира	7	3	53.23	2	22.17	2.60
382	Квартира-студия	7	3	25.17	1	10.28	2.60
383	Квартира	7	3	80.58	3	38.60	2.60
384	Квартира	8	3	63.00	2	28.97	2.60
385	Квартира	8	3	39.55	1	10.97	2.60
386	Квартира	8	3	51.12	2	21.48	2.60
387	Квартира-студия	8	3	24.37	1	10.28	2.60
388	Квартира	8	3	79.55	3	37.86	2.60
389	Квартира	9	3	63.70	2	28.97	2.60
390	Квартира	9	3	40.95	1	10.97	2.60
391	Квартира	9	3	53.23	2	22.17	2.60

392	Квартира-студия	9	3	25.03	1	10.28	2.60
393	Квартира	9	3	80.29	3	38.60	2.60
394	Квартира	10	3	63.70	2	28.97	2.60
395	Квартира	10	3	40.95	1	10.97	2.60
396	Квартира	10	3	53.23	2	22.17	2.60
397	Квартира-студия	10	3	25.03	1	10.28	2.60
398	Квартира	10	3	80.29	3	38.60	2.60
399	Квартира	11	3	63.56	2	28.97	2.60
400	Квартира	11	3	40.80	1	10.97	2.60
401	Квартира	11	3	52.99	2	22.17	2.60
402	Квартира-студия	11	3	24.88	1	10.13	2.60
403	Квартира	11	3	80.12	3	38.60	2.60
404	Квартира	12	3	63.41	2	28.97	2.60
405	Квартира	12	3	40.80	1	10.97	2.60
406	Квартира	12	3	52.99	2	22.17	2.60
407	Квартира-студия	12	3	24.88	1	10.13	2.60
408	Квартира	12	3	80.12	3	38.60	2.60
409	Квартира	13	3	63.41	2	28.97	2.60
410	Квартира	13	3	40.80	1	10.97	2.60
411	Квартира	13	3	52.99	2	22.17	2.60
412	Квартира-студия	13	3	24.88	1	10.13	2.60
413	Квартира	13	3	80.12	3	38.60	2.60
414	Квартира	14	3	63.41	2	28.97	2.60
415	Квартира	14	3	40.80	1	10.97	2.60
416	Квартира	14	3	52.99	2	22.17	2.60
417	Квартира-студия	14	3	24.88	1	10.13	2.60
418	Квартира	14	3	80.12	3	38.60	2.60
419	Квартира	15	3	63.42	2	28.98	2.60

420	Квартира	15	3	40.80	1	10.97	2.60
421	Квартира	15	3	53.07	2	22.17	2.60
422	Квартира-студия	15	3	24.88	1	10.13	2.60
423	Квартира	15	3	80.01	3	38.60	2.60
424	Квартира	1	4	60.05	2	24.12	2.60
425	Квартира	1	4	36.81	1	9.97	2.60
426	Квартира	1	4	43.06	1	11.28	2.60
427	Квартира	1	4	42.57	1	12.78	2.60
428	Квартира-студия	1	4	25.29	1	9.24	2.60
429	Квартира-студия	1	4	25.29	1	9.24	2.60
430	Квартира-студия	1	4	25.29	1	9.25	2.60
431	Квартира	2	4	60.50	2	24.13	2.60
432	Квартира	2	4	37.07	1	9.98	2.60
433	Квартира	2	4	43.44	1	11.28	2.60
434	Квартира	2	4	42.85	1	12.78	2.60
435	Квартира-студия	2	4	25.59	1	9.24	2.60
436	Квартира-студия	2	4	25.59	1	9.24	2.60
437	Квартира-студия	2	4	25.42	1	9.25	2.60
438	Квартира	2	4	68.32	2	29.92	2.60
439	Квартира	3	4	60.50	2	24.13	2.60
440	Квартира	3	4	37.07	1	9.98	2.60
441	Квартира	3	4	43.44	1	11.28	2.60
442	Квартира	3	4	42.85	1	12.78	2.60
443	Квартира-студия	3	4	25.59	1	9.24	2.60
444	Квартира-студия	3	4	25.59	1	9.24	2.60

445	Квартира-студия	3	4	25.42	1	9.25	2.60
446	Квартира	3	4	68.32	2	29.92	2.60
447	Квартира	4	4	60.50	2	24.13	2.60
448	Квартира	4	4	37.07	1	9.98	2.60
449	Квартира	4	4	43.44	1	11.28	2.60
450	Квартира	4	4	42.85	1	12.78	2.60
451	Квартира-студия	4	4	25.59	1	9.24	2.60
452	Квартира-студия	4	4	25.59	1	9.24	2.60
453	Квартира-студия	4	4	25.42	1	9.25	2.60
454	Квартира	4	4	68.17	2	29.92	2.60
455	Квартира	5	4	60.50	2	24.13	2.60
456	Квартира	5	4	37.07	1	9.98	2.60
457	Квартира	5	4	43.44	1	11.28	2.60
458	Квартира	5	4	42.85	1	12.78	2.60
459	Квартира-студия	5	4	25.59	1	9.24	2.60
460	Квартира-студия	5	4	25.59	1	9.24	2.60
461	Квартира-студия	5	4	25.42	1	9.25	2.60
462	Квартира	5	4	68.17	2	29.92	2.60
463	Квартира	6	4	60.26	2	24.13	2.60
464	Квартира	6	4	36.83	1	9.98	2.60
465	Квартира	6	4	43.23	1	11.28	2.60
466	Квартира	6	4	42.60	1	12.68	2.60
467	Квартира-студия	6	4	25.28	1	9.24	2.60
468	Квартира-студия	6	4	25.28	1	9.24	2.60

469	Квартира-студия	6	4	25.09	1	9.25	2.60
470	Квартира	6	4	68.17	2	29.92	2.60
471	Квартира	7	4	60.26	2	24.13	2.60
472	Квартира	7	4	36.83	1	9.98	2.60
473	Квартира	7	4	43.15	1	11.28	2.60
474	Квартира	7	4	42.60	1	12.68	2.60
475	Квартира-студия	7	4	25.28	1	9.24	2.60
476	Квартира-студия	7	4	25.28	1	9.24	2.60
477	Квартира-студия	7	4	25.09	1	9.25	2.60
478	Квартира	7	4	67.93	2	29.92	2.60
479	Квартира	8	4	60.26	2	24.13	2.60
480	Квартира	8	4	36.83	1	9.98	2.60
481	Квартира	8	4	43.15	1	11.28	2.60
482	Квартира	8	4	42.60	1	12.68	2.60
483	Квартира-студия	8	4	25.28	1	9.24	2.60
484	Квартира-студия	8	4	25.28	1	9.24	2.60
485	Квартира-студия	8	4	25.09	1	9.25	2.60
486	Квартира	8	4	67.93	2	29.92	2.60
487	Квартира	9	4	60.26	2	24.13	2.60
488	Квартира	9	4	36.83	1	9.98	2.60
489	Квартира	9	4	43.15	1	11.28	2.60
490	Квартира	9	4	42.60	1	12.68	2.60
491	Квартира-студия	9	4	25.28	1	9.24	2.60
492	Квартира-студия	9	4	25.28	1	9.24	2.60

493	Квартира-студия	9	4	25.09	1	9.25	2.60
494	Квартира	9	4	67.79	2	29.92	2.60
495	Квартира	10	4	60.26	2	24.13	2.60
496	Квартира	10	4	36.83	1	9.98	2.60
497	Квартира	10	4	43.15	1	11.28	2.60
498	Квартира	10	4	42.60	1	12.68	2.60
499	Квартира-студия	10	4	25.28	1	9.24	2.60
500	Квартира-студия	10	4	25.28	1	9.24	2.60
501	Квартира-студия	10	4	25.09	1	9.25	2.60
502	Квартира	10	4	67.79	2	29.92	2.60
503	Квартира	11	4	60.02	2	24.13	2.60
504	Квартира	11	4	36.59	1	9.98	2.60
505	Квартира	11	4	42.89	1	11.28	2.60
506	Квартира	11	4	42.35	1	12.58	2.60
507	Квартира-студия	11	4	24.89	1	9.24	2.60
508	Квартира-студия	11	4	24.89	1	9.24	2.60
509	Квартира-студия	11	4	24.79	1	9.25	2.60
510	Квартира	11	4	67.79	2	29.92	2.60
511	Квартира	12	4	60.00	2	24.13	2.60
512	Квартира	12	4	36.59	1	9.98	2.60
513	Квартира	12	4	42.89	1	11.28	2.60
514	Квартира	12	4	42.35	1	12.58	2.60
515	Квартира-студия	12	4	24.89	1	9.24	2.60
516	Квартира-студия	12	4	24.89	1	9.24	2.60

517	Квартира-студия	12	4	24.79	1	9.25	2.60
518	Квартира	12	4	67.51	2	29.92	2.60
519	Квартира	13	4	60.00	2	24.13	2.60
520	Квартира	13	4	36.59	1	9.98	2.60
521	Квартира	13	4	42.89	1	11.28	2.60
522	Квартира	13	4	42.35	1	12.58	2.60
523	Квартира-студия	13	4	24.89	1	9.24	2.60
524	Квартира-студия	13	4	24.89	1	9.24	2.60
525	Квартира-студия	13	4	24.79	1	9.25	2.60
526	Квартира	13	4	67.51	2	29.92	2.60
527	Квартира	14	4	60.02	2	24.13	2.60
528	Квартира	14	4	36.59	1	9.98	2.60
529	Квартира	14	4	42.88	1	11.28	2.60
530	Квартира	14	4	42.35	1	12.58	2.60
531	Квартира-студия	14	4	24.89	1	9.24	2.60
532	Квартира-студия	14	4	24.89	1	9.24	2.60
533	Квартира-студия	14	4	24.79	1	9.25	2.60
534	Квартира	14	4	67.43	2	29.92	2.60
535	Квартира	15	4	60.02	2	24.13	2.60
536	Квартира	15	4	36.59	1	9.98	2.60
537	Квартира	15	4	42.88	1	11.28	2.60
538	Квартира	15	4	42.35	1	12.58	2.60
539	Квартира-студия	15	4	24.89	1	9.24	2.60
540	Квартира-студия	15	4	24.89	1	9.24	2.60

541	Квартира-студия	15	4	24.79	1	9.25	2.60
542	Квартира	15	4	67.43	2	29.92	2.60
543	Квартира	16	4	59.86	2	24.13	2.60
544	Квартира	16	4	36.38	1	9.98	2.60
545	Квартира	16	4	42.67	1	11.28	2.60
546	Квартира	16	4	42.12	1	12.51	2.60
547	Квартира-студия	16	4	24.79	1	9.24	2.60
548	Квартира-студия	16	4	24.79	1	9.24	2.60
549	Квартира-студия	16	4	24.60	1	9.25	2.60
550	Квартира	16	4	67.33	2	29.92	2.60
551	Квартира	17	4	59.79	2	24.06	3.10
552	Квартира	17	4	36.38	1	9.98	3.10
553	Квартира	17	4	42.65	1	11.28	3.10
554	Квартира	17	4	42.11	1	12.51	3.10
555	Квартира-студия	17	4	24.82	1	9.24	3.10
556	Квартира-студия	17	4	24.88	1	9.24	3.10
557	Квартира-студия	17	4	24.70	1	9.25	3.10
558	Квартира	17	4	67.19	2	29.82	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	267.7

2	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	10.2
3	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	7.5
4	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	34.3
5	Вспомогательное помещение для ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.6
6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.5
7	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.7
8	Помещение систем охранного видеонаблюдения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.6
9	КУИ	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	4.2
10	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.48
11	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.75
12	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.47
13	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.61
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.36
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.36
17	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.65
18	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.84
19	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	0.58
20	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.22
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.36
22	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.65
23	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.84
24	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.58
25	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.22
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.36
27	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.65
28	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.84
29	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.58
30	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.22
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.36
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.65
33	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.84
34	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.58

35	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.22
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.36
37	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.65
38	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	0.79
39	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	0.55
40	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.22
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.36
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.65
43	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	0.79
44	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	0.55
45	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.22
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.36
47	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.65
48	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	0.79
49	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	0.55
50	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.22
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.36
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.65
53	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	0.79
54	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	0.55
55	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.22
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.36
57	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.65
58	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	0.79
59	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	0.55
60	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.22
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.36
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.65
63	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	0.79
64	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	0.55
65	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	22.22
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.36
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.65

68	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	0.79
69	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	0.55
70	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	22.22
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.36
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.65
73	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	0.79
74	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	0.55
75	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	22.22
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.36
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.65
78	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	0.79
79	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	0.55
80	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.22
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.36
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.65
83	Коллекторная ОВ	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	0.79
84	Коллекторная ВК	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	0.55
85	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.22
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.52
87	Помещение шкафов контроля вентиляции	Подъезд 3, кровля	Техническое	7.40
88	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	17.55
89	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.36
90	Помещение техподполья	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.59
91	Помещение техподполья	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.52
92	Помещение техподполья	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	358.42
93	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	8.24
94	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.72
95	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.89
96	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.58
97	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.07
98	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.12
99	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.46
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.47

101	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	31.92
102	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.66
103	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.67
104	Помещение систем охранного видеонаблюдения	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.69
105	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.81
106	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.56
107	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.95
108	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.01
109	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.43
110	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.88
111	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.66
112	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.67
113	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.81
114	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.56
115	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.95
116	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.01
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.43
118	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.88
119	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.66
120	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.67
121	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.81
122	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.56
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.95
124	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.01
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.43
126	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.88
127	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.66
128	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.67
129	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.81
130	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.56
131	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.95
132	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.01
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.43

134	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.88
135	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.66
136	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.67
137	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.81
138	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.56
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.95
140	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.01
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.43
142	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.88
143	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.66
144	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.67
145	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.81
146	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.56
147	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.95
148	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.01
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.43
150	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.88
151	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.66
152	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.67
153	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.81
154	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.56
155	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.95
156	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.01
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.43
158	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	26.88
159	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.66
160	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.67
161	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.81
162	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.56
163	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.95
164	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.01
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.43
166	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.88

167	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.66
168	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.67
169	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.81
170	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.56
171	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.95
172	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.01
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.43
174	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	26.88
175	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	0.66
176	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	0.67
177	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.81
178	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.56
179	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.95
180	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.01
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.43
182	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	26.88
183	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	0.66
184	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	0.67
185	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.81
186	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.56
187	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.95
188	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.01
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.43
190	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	26.88
191	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	0.66
192	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	0.67
193	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.81
194	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.56
195	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.95
196	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.01
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.43
198	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	26.88
199	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	0.66

200	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	0.67
201	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.81
202	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.56
203	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.95
204	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.01
205	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.43
206	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	26.88
207	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	0.66
208	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	0.67
209	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.81
210	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.56
211	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.95
212	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.01
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.43
214	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	26.88
215	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	0.66
216	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	0.67
217	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.81
218	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.56
219	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.95
220	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.01
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.43
222	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	26.88
223	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	0.66
224	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	0.67
225	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.81
226	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	3.56
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.95
228	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	3.01
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.43
230	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	26.88
231	Коллекторная ОВ	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	0.66
232	Коллекторная ВК	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	0.67

233	Тамбур	Подъезд 4, кровля	Общественное	5.43
234	Помещение шкафов контроля вентиляции	Подъезд 4, кровля	Техническое	9.34
235	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	12.59
236	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, кровля	Техническое	16.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первые этажи секций 2.3, 2.4	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 2.3, 2.4	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
9	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС

12	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 2.4	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 2.4	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны
21	Техническое подполье секции 2.4	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 372 628,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810416540007196</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000674</p>
		<p>БИК: 046577674</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 667102008</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09254104</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 486 390 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 240,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 239 760,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 932,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 606 142 550,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78085492190620083331967572755068578199

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОПТСТРОЙ", Копылов Дмитрий Владимирович, г
Екатеринбург

Действителен: с 11.11.2021 по 11.02.2023