

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000590 от 06.04.2020

ЖК "Новый город" 2-й этап строительства

Дата первичного размещения: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СК "ПРОСПЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Проспект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королёва
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 222
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)240-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@skprospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skprospekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Болтенко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167110700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136195002118
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-АС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161079242
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ГОЛОСНОЙ
	3.3.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Новый город" 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горсоветская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-820109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-031-25082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 481,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 763,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе: относящееся к объекту строительства - 4 271 000; относящееся к услугам застройщика - 78 492 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 821,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе: по ДДУ - 36 948 000; долгосрочная - 53 000; относящееся к объекту строительства - 70 632 000; относящееся к услугам застройщика - 2 189 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Горсоветская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 181,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8749,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 527,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9276,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Тон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6167110700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комфорт Сервис Девелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165190146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0133/1-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0104-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0117-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-0308-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165033136
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-8608-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-860802-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.11.2017,24.06.2015,04.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Батурин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032220:0000043
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8376,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются строительство: автопроездов, устройство проезд для пожарной техники, устройство тротуаров из тротуарной плитки, строительство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей и занятия физкультурой с покрытием, соответствующем функциональному назначению
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянка на 4 машиноместа для МГН, автостоянка на 76 машиномест находится в шаговой доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Две площадки для отдыха взрослого населения, четыре площадки для игр детей, три площадки для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): дом оборудован мусоропроводом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка лиственного дерева, 12-ти хвойных кустарников и 79 лиственных кустарников, посев травой газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На прилегающей дворовой территории перед фасадами жилых зданий размещены четыре машиноместа для стоянок транспортный средств инвалидов обозначенные специальными знаками, уклон пути движения для инвалидов-колясочников не превышает 5%, высота бордюров по краям пешеходных дорожек на участке – 0,05 м., перепад высоты бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров пандусов предусмотрены материалы, создающие условно гладкую поверхность, не препятствующую передвижению инвалидов-колясочников. Площадки перед входом в здание и пандусы имеют твердое нескользящее покрытие, входные площадки защищены от атмосферных осадков. Пандусы имеют уклон не более 5% и оборудованы поручнями с двух сторон на высоте 0,7 м. и 0,9 м. По продольным краям пандусов предусмотрены бортики высотой 50 мм. Доступность в здание МГН обеспечена: - в жилую часть здания и на все жилые этажи предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг. с режимом перевозки пожарных подразделений, размер кабины 1,1 х 2,1м. На лестничных площадках предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3 м. на расстоянии 0,6 м. от кромки ступени, контрастная окраска верхней и нижней ступеней марша.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение проездов и пешеходных дорожек
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/252
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 192 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1378-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 091 788 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1378-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 776 574 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2014			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-606/14			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 131 704 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	76.9	3
2	квартира	1	1	34.6	1
3	квартира	1	1	48.1	1

4	квартира	1	1	48.2	1
5	квартира	1	1	48.2	1
6	квартира	1	1	57.7	2
7	квартира	2	1	76.9	3
8	квартира	2	1	34.6	1
9	квартира	2	1	48	1
10	квартира	2	1	48.9	1
11	квартира	2	1	48	1
12	квартира	2	1	57.6	2
13	квартира	3	1	76.9	3
14	квартира	3	1	34.6	1
15	квартира	3	1	48	1
16	квартира	3	1	48.9	1
17	квартира	3	1	48	1
18	квартира	3	1	57.6	2
19	квартира	4	1	76.9	3
20	квартира	4	1	34.5	1
21	квартира	4	1	48	1
22	квартира	4	1	48.9	1
23	квартира	4	1	48	1
24	квартира	4	1	57.5	2
25	квартира	5	1	76.9	3
26	квартира	5	1	34.5	1
27	квартира	5	1	48	1
28	квартира	5	1	48.9	1
29	квартира	5	1	48	1
30	квартира	5	1	57.5	2
31	квартира	6	1	76.9	3
32	квартира	6	1	34.5	1
33	квартира	6	1	48	1
34	квартира	6	1	48.9	1
35	квартира	6	1	48	1
36	квартира	6	1	57.5	2
37	квартира	7	1	76.9	3
38	квартира	7	1	34.4	1
39	квартира	7	1	47.9	1
40	квартира	7	1	48.8	1
41	квартира	7	1	47.9	1
42	квартира	7	1	57.4	2
43	квартира	8	1	76.9	3
44	квартира	8	1	34.2	1
45	квартира	8	1	47.7	1
46	квартира	8	1	48.6	1

47	квартира	8	1	47.8	1
48	квартира	8	1	57.4	2
49	квартира	9	1	76.9	3
50	квартира	9	1	34.2	1
51	квартира	9	1	47.7	1
52	квартира	9	1	48.6	1
53	квартира	9	1	47.8	1
54	квартира	9	1	57.4	2
55	квартира	10	1	76.9	3
56	квартира	10	1	34.2	1
57	квартира	10	1	47.7	1
58	квартира	10	1	48.6	1
59	квартира	10	1	47.8	1
60	квартира	10	1	57.4	2
61	квартира	11	1	76.9	3
62	квартира	11	1	34.2	1
63	квартира	11	1	47.7	1
64	квартира	11	1	48.5	1
65	квартира	11	1	47.7	1
66	квартира	11	1	57.2	2
67	квартира	12	1	76.9	3
68	квартира	12	1	34.1	1
69	квартира	12	1	47.6	1
70	квартира	12	1	48.4	1
71	квартира	12	1	47.6	1
72	квартира	12	1	57.2	2
73	квартира	13	1	76.9	3
74	квартира	13	1	34.1	1
75	квартира	13	1	47.6	1
76	квартира	13	1	48.4	1
77	квартира	13	1	47.6	1
78	квартира	13	1	57.3	2
79	квартира	14	1	76.9	3
80	квартира	14	1	33.9	1
81	квартира	14	1	47.4	1
82	квартира	14	1	48.3	1
83	квартира	14	1	47.4	1
84	квартира	14	1	57	2
85	квартира	1	2	57.3	2
86	квартира	1	2	47.9	1
87	квартира	1	2	48.4	1
88	квартира	1	2	48.4	1
89	квартира	1	2	53	2

90	квартира	1	2	60.1	2
91	квартира	2	2	57.1	2
92	квартира	2	2	47.7	1
93	квартира	2	2	48.2	1
94	квартира	2	2	47.2	1
95	квартира	2	2	52.8	2
96	квартира	2	2	59.9	2
97	квартира	3	2	57.1	2
98	квартира	3	2	47.7	1
99	квартира	3	2	48.2	1
100	квартира	3	2	47.1	1
101	квартира	3	2	52.8	2
102	квартира	3	2	59.9	2
103	квартира	4	2	57.1	2
104	квартира	4	2	47.7	1
105	квартира	4	2	48.2	1
106	квартира	4	2	47.1	1
107	квартира	4	2	52.8	2
108	квартира	4	2	59.9	2
109	квартира	5	2	57.1	2
110	квартира	5	2	47.7	1
111	квартира	5	2	48.2	1
112	квартира	5	2	47.1	1
113	квартира	5	2	52.8	2
114	квартира	5	2	59.9	2
115	квартира	6	2	57.1	2
116	квартира	6	2	47.7	1
117	квартира	6	2	48.2	1
118	квартира	6	2	47.1	1
119	квартира	6	2	52.8	2
120	квартира	6	2	59.9	2
121	квартира	7	2	57.1	2
122	квартира	7	2	47.6	1
123	квартира	7	2	48.2	1
124	квартира	7	2	47	1
125	квартира	7	2	52.7	2
126	квартира	7	2	59.9	2
127	квартира	8	2	57	2
128	квартира	8	2	47.5	1
129	квартира	8	2	48	1
130	квартира	8	2	46.9	1
131	квартира	8	2	52.7	2
132	квартира	8	2	59.7	2

133	квартира	9	2	57	2
134	квартира	9	2	47.5	1
135	квартира	9	2	48	1
136	квартира	9	2	46.9	1
137	квартира	9	2	52.7	2
138	квартира	9	2	59.7	2
139	квартира	10	2	56.9	2
140	квартира	10	2	47.5	1
141	квартира	10	2	48	1
142	квартира	10	2	46.9	1
143	квартира	10	2	52.7	2
144	квартира	10	2	59.7	2
145	квартира	11	2	56.8	2
146	квартира	11	2	47.5	1
147	квартира	11	2	47.8	1
148	квартира	11	2	46.7	1
149	квартира	11	2	52.4	2
150	квартира	11	2	59.6	2
151	квартира	12	2	56.8	2
152	квартира	12	2	47.5	1
153	квартира	12	2	47.8	1
154	квартира	12	2	46.7	1
155	квартира	12	2	52.4	2
156	квартира	12	2	59.5	2
157	квартира	13	2	56.8	2
158	квартира	13	2	47.5	1
159	квартира	13	2	47.8	1
160	квартира	13	2	46.7	1
161	квартира	13	2	52.4	2
162	квартира	13	2	59.5	2
163	квартира	14	2	56.7	2
164	квартира	14	2	47.2	1
165	квартира	14	2	47.6	1
166	квартира	14	2	46.5	1
167	квартира	14	2	52.3	2
168	квартира	14	2	59.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	магазин	цоколь	1	104.6	Торговое помещение	93.8
					Санузел	3.9
					Помещение уборочного инвентаря	6.9

2	магазин	цоколь	1	50.1	Торговое помещение	42.7
					Санузел	3
					Помещение уборочного инвентаря	4.4
3	магазин	цоколь	1	46.9	Торговое помещение	39.9
					Санузел	2.6
					Помещение уборочного инвентаря	4.4
4	магазин	цоколь	1	51.5	Торговое помещение	43.5
					Санузел	3.6
					Помещение уборочного инвентаря	4.4
5	магазин	цоколь	2	273.9	Торговое помещение	28.9
					Тамбур	3.9
					Торговое помещение	18.8
					Торговое помещение	28
					Торговое помещение	29.5
					Торговое помещение	40.6
					Торговое помещение	28
					Тамбур	5.9
					Коридор	64.6
					Санузел	5.2
					Помещение уборочного инвентаря	5.2
					Помещение администрации	11
					Тамбур	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Технический этаж (ЗБ)	Для прохода коммуникаций	378.3
2	Техническое помещение	Технический этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	259.3
3	Техническое помещение	Технический этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	7.1
4	Техническое помещение	Технический этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	15.2
5	Электрощитовая	Технический этаж (ЗА)	Для размещения электрооборудования	15.2
6	ИТП, насосная пожаротушения, повысительная насосная	Технический этаж (ЗА)	Для размещения оборудования системы отопления, пожаротушения и повышения водоснабжения	60.8
7	Лестничная клетка	Цокольный этаж (ЗА)	Для входа в цокольный этаж	15.3
8	Мусороприемник	Цокольный этаж (ЗА)	Для сбора бытовых отходов	7.6
9	Лифтовый холл	Цокольный этаж (ЗА)	Проход к лифтам	7.1
10	Техническое помещение	Цокольный этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	8.8
11	Помещение охраны	Цокольный этаж (ЗА)	Для размещения консьержа, а также оборудования пожарной охраны	5.4
12	Тамбур	Цокольный этаж (ЗА)	Для прохода в лифтовый холл	5
13	Коридор	Цокольный этаж (ЗА)	Для связи между помещениями, а также эвакуационный выход	15.9
14	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж (ЗА)	Для размещения инвентаря	4

15	Вестибюль	Цокольный этаж (3А)	Переходное помещение	20.7
16	Тамбур	Цокольный этаж (3А)	Для прохода в лифтовый холл	4.7
17	Тамбур	Цокольный этаж (3Б)	Для прохода в коридор	3.9
18	Коридор	Цокольный этаж (3Б)	Для связи между помещениями, а также эвакуационный выход	64.6
19	Тамбур	Цокольный этаж (3Б)	Для прохода в коридор	5.9
20	Помещение администрации	Цокольный этаж (3Б)	Для размещения ТСЖ	11
21	Тамбур	Цокольный этаж (3Б)	Для прохода в коридор	4.3
22	Санузел	Цокольный этаж (3Б)	Санузел персонала	5.2
23	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж (3Б)	Для размещения инвентаря	5.2
24	Лестничная клетка	Цокольный этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
25	Мусороприемник	Цокольный этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	7.8
26	Лифтовый холл	Цокольный этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
27	Техническое помещение	Цокольный этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	8.6
28	Колясочная	Цокольный этаж (3Б)	Для хранения мелкогабаритного транспорта (колясок, детских велосипедов)	10.9
29	Санузел	Цокольный этаж (3Б)	Санузел персонала	3
30	Коридор	Цокольный этаж (3Б)	Для прохода в офисные, подсобные помещения, эвакуационный выход	23.8
31	Лестничная клетка	1этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
32	Лифтовый холл	1этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
33	Коридор	1этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
34	Техническое помещение	1этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
35	Тамбур	1этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
36	Мусоропровод	1этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
37	Лестничная клетка	1этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
38	Лифтовый холл	1этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
39	Коридор	1этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
40	Техническое помещение	1этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
41	Тамбур	1этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
42	Мусоропровод	1этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
43	Лестничная клетка	2этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
44	Лифтовый холл	2этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
45	Коридор	2этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
46	Техническое помещение	2этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
47	Тамбур	2этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
48	Мусоропровод	2этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
49	Лестничная клетка	2этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
50	Лифтовый холл	2этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
51	Коридор	2этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
52	Техническое помещение	2этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
53	Тамбур	2этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
54	Мусоропровод	2этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
55	Лестничная клетка	3этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
56	Лифтовый холл	3этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
57	Коридор	3этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36

58	Техническое помещение	3этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
59	Тамбур	3этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
60	Мусоропровод	3этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
61	Лестничная клетка	3этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
62	Лифтовый холл	3этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
63	Коридор	3этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
64	Техническое помещение	3этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
65	Тамбур	3этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
66	Мусоропровод	3этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
67	Лестничная клетка	4этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
68	Лифтовый холл	4этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
69	Коридор	4этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
70	Техническое помещение	4этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
71	Тамбур	4этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
72	Мусоропровод	4этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
73	Лестничная клетка	4этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
74	Лифтовый холл	4этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
75	Коридор	4этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
76	Техническое помещение	4этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
77	Тамбур	4этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
78	Мусоропровод	4этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
79	Лестничная клетка	5этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
80	Лифтовый холл	5этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
81	Коридор	5этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
82	Техническое помещение	5этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
83	Тамбур	5этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
84	Мусоропровод	5этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
85	Лестничная клетка	5этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
86	Лифтовый холл	5этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
87	Коридор	5этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
88	Техническое помещение	5этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
89	Тамбур	5этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
90	Мусоропровод	5этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
91	Лестничная клетка	6этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
92	Лифтовый холл	6этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
93	Коридор	6этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
94	Техническое помещение	6этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
95	Тамбур	6этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
96	Мусоропровод	6этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
97	Лестничная клетка	6этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
98	Лифтовый холл	6этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
99	Коридор	6этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
100	Техническое помещение	6этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4

101	Тамбур	6этаж (ЗБ)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
102	Мусоропровод	6этаж (ЗБ)	Для сбора бытовых отходов	2.3
103	Лестничная клетка	7этаж (ЗА)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
104	Лифтовый холл	7этаж (ЗА)	Проход к лифтам	7.1
105	Коридор	7этаж (ЗА)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
106	Техническое помещение	7этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	4.4
107	Тамбур	7этаж (ЗА)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
108	Мусоропровод	7этаж (ЗА)	Для сбора бытовых отходов	2.3
109	Лестничная клетка	7этаж (ЗБ)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
110	Лифтовый холл	7этаж (ЗБ)	Проход к лифтам	7.1
111	Коридор	7этаж (ЗБ)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
112	Техническое помещение	7этаж (ЗБ)	Для прохода коммуникаций	4
113	Тамбур	7этаж (ЗБ)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
114	Мусоропровод	7этаж (ЗБ)	Для сбора бытовых отходов	2.3
115	Лестничная клетка	8этаж (ЗА)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
116	Лифтовый холл	8этаж (ЗА)	Проход к лифтам	7.1
117	Коридор	8этаж (ЗА)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
118	Техническое помещение	8этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	4.4
119	Тамбур	8этаж (ЗА)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
120	Мусоропровод	8этаж (ЗА)	Для сбора бытовых отходов	2.3
121	Лестничная клетка	8этаж (ЗБ)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
122	Лифтовый холл	8этаж (ЗБ)	Проход к лифтам	7.1
123	Коридор	8этаж (ЗБ)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
124	Техническое помещение	8этаж (ЗБ)	Для прохода коммуникаций	4
125	Тамбур	8этаж (ЗБ)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
126	Мусоропровод	8этаж (ЗБ)	Для сбора бытовых отходов	2.3
127	Лестничная клетка	9этаж (ЗА)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
128	Лифтовый холл	9этаж (ЗА)	Проход к лифтам	7.1
129	Коридор	9этаж (ЗА)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
130	Техническое помещение	9этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	4.4
131	Тамбур	9этаж (ЗА)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
132	Мусоропровод	9этаж (ЗА)	Для сбора бытовых отходов	2.3
133	Лестничная клетка	9этаж (ЗБ)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
134	Лифтовый холл	9этаж (ЗБ)	Проход к лифтам	7.1
135	Коридор	9этаж (ЗБ)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
136	Техническое помещение	9этаж (ЗБ)	Для прохода коммуникаций	4
137	Тамбур	9этаж (ЗБ)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
138	Мусоропровод	9этаж (ЗБ)	Для сбора бытовых отходов	2.3
139	Лестничная клетка	10этаж (ЗА)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
140	Лифтовый холл	10этаж (ЗА)	Проход к лифтам	7.1
141	Коридор	10этаж (ЗА)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
142	Техническое помещение	10этаж (ЗА)	Для прохода коммуникаций	4.4
143	Тамбур	10этаж (ЗА)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7

144	Мусоропровод	10этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
145	Лестничная клетка	10этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
146	Лифтовый холл	10этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
147	Коридор	10этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
148	Техническое помещение	10этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
149	Тамбур	10этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
150	Мусоропровод	10этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
151	Лестничная клетка	11этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
152	Лифтовый холл	11этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
153	Коридор	11этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
154	Техническое помещение	11этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
155	Тамбур	11этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
156	Мусоропровод	11этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
157	Лестничная клетка	11этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
158	Лифтовый холл	11этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
159	Коридор	11этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
160	Техническое помещение	11этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4.4
161	Тамбур	11этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
162	Мусоропровод	11этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
163	Лестничная клетка	12этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
164	Лифтовый холл	12этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
165	Коридор	12этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
166	Техническое помещение	12этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
167	Тамбур	12этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
168	Мусоропровод	12этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
169	Лестничная клетка	12этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
170	Лифтовый холл	12этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
171	Коридор	12этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	35.7
172	Техническое помещение	12этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4
173	Тамбур	12этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
174	Мусоропровод	12этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
175	Лестничная клетка	13этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
176	Лифтовый холл	13этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
177	Коридор	13этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
178	Техническое помещение	13этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
179	Тамбур	13этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
180	Мусоропровод	13этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
181	Лестничная клетка	13этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
182	Лифтовый холл	13этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
183	Коридор	13этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
184	Техническое помещение	13этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4.4
185	Тамбур	13этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
186	Мусоропровод	13этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3

187	Лестничная клетка	14этаж (3А)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
188	Лифтовый холл	14этаж (3А)	Проход к лифтам	7.1
189	Коридор	14этаж (3А)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
190	Техническое помещение	14этаж (3А)	Для прохода коммуникаций	4.4
191	Тамбур	14этаж (3А)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
192	Мусоропровод	14этаж (3А)	Для сбора бытовых отходов	2.3
193	Лестничная клетка	14этаж (3Б)	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	15.3
194	Лифтовый холл	14этаж (3Б)	Проход к лифтам	7.1
195	Коридор	14этаж (3Б)	Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход	36
196	Техническое помещение	14этаж (3Б)	Для прохода коммуникаций	4.4
197	Тамбур	14этаж (3Б)	Для прохода в коридор и лифтовый холл	4.7
198	Мусоропровод	14этаж (3Б)	Для сбора бытовых отходов	2.3
199	Лестничная клетка	Кровля (3А)	Для выхода на кровлю	15.3
200	Техническое помещение	Кровля (3А)	Для лифтового оборудования	7.1
201	Лестничная клетка	Кровля (3Б)	Для выхода на кровлю	15.3
202	Техническое помещение	Кровля (3Б)	Для лифтового оборудования	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	Повысительная насосная установка в комплекте с тремя насосами	Для обеспечения требуемого напора хозяйственно-питьевого водопровода
2	Технический этаж	Насосная установка в комплекте с двумя насосами	Для нужд пожаротушения
3	Технический этаж	Дренажные насосы	Для отвода случайных и аварийных стоков
4	Цокольный этаж	Вентилятор осевой	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
	Насосная пожаротушения		
5	Цокольный этаж	Вентилятор канальный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции ИТП
	Насосная пожаротушения Тепловой пункт		
6	Цокольный этаж Офисы (3Б)	Вентилятор канальный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
7	Цокольный этаж Коридор (3Б)	Вентилятор крышный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
8	Кухни квартир 14,15 этажи	Вентилятор ц/б	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
9	Ванные квартир 14,15 этажи	Вентилятор ц/б	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
10	Крыша Дымоудаление из коридоров жилой части	Вентилятор крышный	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
11	Подпор воздуха в коридоры жилой части	Вентилятор осевой	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
12	Подпор воздуха в лифт для перевозки пожарн.подразд.	Вентилятор осевой	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
13	Подпор воздуха в пассажирский лифт	Вентилятор осевой	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
14	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону (лифт.холл.)	Вентилятор осевой	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха

15	Подпор воздуха в коридор цокольного этажа	Утепленный клапан ГЕРМЕТИК-Т-600х400-Н-1*NM220А-S-1	В системе противодымной вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 344 394 850 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0032220:0000043
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810108100021760
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 161
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 636,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 113,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 508 700,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 300 590 513,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2019	1.5 О лице, исполняющего функции ЕИО	смена директора

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439747866448557154319187962561232898
Владелец: ООО "СК "Проспект", Болтенко Виталий
Анатольевич, г. Ростов-на-Дону
Действителен: с 11.02.2020 по 11.02.2021