

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Трансюжстрой»
полное наименование организации – для
308012, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Костокова, д. 36Б, подъезд 3, офис 133
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июня 2020 г. № RU31-301000-049-2020

Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~за затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, МКР. «Восточный» (позиция № 16).

(наименование объекта (этапа)

Блок - секции № 1,2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Виктора Лосева, дом 25

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:15:0904001:3787

строительный адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Виктора Лосева, мкр. «Восточный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU31-301000-050-2019, дата выдачи 06 ноября 2019 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок - секции № 1,2			
Строительный объем – всего	куб. м.	17200,00	17200,00
в том числе надземной части	куб. м.	15590,00	15590,00

Свидетельство № 2014617646
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: Администрация города Белгорода
Комп. выдан: ООО "УЦ "Белифоналог"

УИ: 01D5B6601CD42B000001000000AB50002
Действителен с 19.12.2019 до 19.12.2020

Общая площадь объекта	кв. м.	4466,94	4731,70
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м.	1213,87	1223,20
площадь общих коридоров, лестниц, мест общего пользования	кв. м.	578,79	582,40
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок - секции № 1,2			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых)	кв. м.	3252,44	3269,20
Общая площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м.	1213,87	1223,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (техподполье)	кв. м.	591,20	596,70
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования (водомерный узел, электрощитовая, помещение узла учета);	кв. м.	43,88	44,10

пользования (коридоров, лестниц, нежилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома)	кв. м.	578,79	582,40
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77/3499,00	77/3508,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2265,81	56/2273,70
2-комнатные	шт./кв. м.	21/1233,19	21/1234,80
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3499,00	3508,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, из наплавленных материалов в 2 слоя	плоская, из наплавленных материалов в 2 слоя
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 1,2		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты IZOVOL B-75	Минераловатные плиты IZOVOL B-75
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 марта 2020 г., кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005)

**Заместитель начальника отдела
выдачи разрешительной документации
управления административной
технической инспекции
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.И. Пермякова
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 20 20 г.



II Подписано в системе ReDoc
Свидетельство № 2014617646
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: Администрация города Белгорода
Кем выдан: "ООО "УЦ "Белинфонолг""

с/н: 01D5B6601CD42B000000018F0AB50002
Действителен с 19.12.2019 до 19.12.2020