

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000757 от 04.02.2021

ЖК "Кольцовский дворик" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Спутников - Авиаторов - Ракетная. 1-й пусковой комплекс

Дата первичного размещения: 06.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: САИЖК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)211-79-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@saigk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.sahml.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6672154860
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672154860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036604408389
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области от имени Свердловской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658091960
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дом у пруда"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Ревда

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дом у пруда"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Ревда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернационалистов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дом у пруда"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 2-й этап строительства. Жилой дом № 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66323000-0001
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Ревда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул. Береговая
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральске Свердловской области. 1-я очередь строительства. 1-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66336000-12-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Первоуральск

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спутников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Кольцовский дворик"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Кольцовский дворик" по ул. Спутников - Авиаторов - Ракетная в г. Екатеринбурге. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1569-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 453,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 936 337,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 058 617,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты капитального строительства являются отдельно стоящими многоквартирными жилыми домами, расположенными на едином земельном участке, строительство которых осуществляется на основании единого проекта и единого разрешения на строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Спутников - Авиаторов - Ракетная
	9.2.10	Дом: № 1 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Спутников, дом 16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 129,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Спутников - Авиаторов - Ракетная
	9.2.10	Дом: № 2 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Спутников, дом 16/2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 816,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Спутников - Авиаторов - Ракетная
	9.2.10	Дом: № 4 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Спутников, дом 16/3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 450,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 027,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 022,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 049,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 772,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 779,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 551,39 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 316,76 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 316,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004958
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670363000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0925-08/07-0807-2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-029292-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021249-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кольцовский дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6674356950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-3619
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019 (с изменениями 1)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-138
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 317
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки всех 3 жилых домов в составе жилого комплекса расположены внутри (в центральной части) общего дворового пространства жилого комплекса и оборудованы малыми архитектурными формами в качестве игрового оборудования - песочницы, домики, качели, горки, качалки-балансиры, карусели с сиденьями, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки всех 3 жилых домов в составе жилого комплекса площадью более 50% от требуемого по нормативам, в т.ч. одна - с покрытием для игр с мячом, расположены внутри (в центральной части) общего дворового пространства жилого комплекса. Недостающее количество спортплощадок компенсируется наличием стадиона в зоне пешеходной доступности 500м, расположенного по адресу ул. Спутников, 7
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Общие для всего жилого комплекса детские игровые площадки: песочницы - 3 шт. домики - 2 шт. качели - 3 шт. горки - 2 шт. качалки-балансиры - 4 шт. карусель с сиденьями - 1 шт. игровые комплексы - 3 шт. спортивные комплексы - 3 шт. Общая для всего жилого комплекса внутривдоровая территория: скамейки - 10 шт. урны - 16 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания жилых домов и офисов всего потребуется 10 контейнеров в сутки. Проектом предлагается устройство 3 контейнерных площадок по 2-5 контейнеров в каждой. Сбор отходов осуществляется в типовые евроконтейнеры емкостью 1,1 м ³ . Для жилого дома №4 по ГП: 3 контейнера на площадке. Для жилых домов №1 и №2 по ГП: 2 контейнера на площадке и 5 контейнеров на площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов в границах благоустройства. Площадь озеленения жилого комплекса 8503 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предупредительная тактильная полоса на плиточном покрытии тротуара выполняется из бетонной плитки 300x300. Для временного хранения автомобилей проектом предусматривается устройство автостоянок легкового автотранспорта в границах отведенного участка. На автостоянках предусмотрены места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Места обозначены пиктограммой «Инвалид», нанесённой на асфальте краской белого цвета, по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99, и металлической стойкой с табличками дорожных знаков 6.4 "Место парковки" и 8.17 "Инвалиды»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Показатели искусственной освещенности дворовой территории: автостоянки, проезды, площадки для мусорных контейнеров - 2 лк прогулочные дорожки - 1 лк площадки для игр детей - 10 лк Над каждым основным входом в жилой дом должны быть установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/35-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/34-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 080 642,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-87-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 254 091,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/190к-1007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 535 313,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.67	2	32.07	2.50
2	Квартира	2	1	58.66	2	29.48	2.50
3	Квартира	2	1	44.77	1	21.30	2.50
4	Квартира	2	1	44.91	1	21.99	2.50
5	Квартира	2	1	53.34	2	30.96	2.50
6	Квартира	3	1	54.67	2	32.07	2.50
7	Квартира	3	1	58.66	2	29.48	2.50
8	Квартира	3	1	44.77	1	21.30	2.50
9	Квартира	3	1	44.91	1	21.99	2.50
10	Квартира	3	1	53.34	2	30.96	2.50
11	Квартира	4	1	54.67	2	32.07	2.50
12	Квартира	4	1	58.66	2	29.48	2.50
13	Квартира	4	1	44.77	1	21.30	2.50
14	Квартира	4	1	44.91	1	21.99	2.50
15	Квартира	4	1	53.34	2	30.96	2.50
16	Квартира	5	1	54.67	2	32.07	2.50
17	Квартира	5	1	58.66	2	29.48	2.50
18	Квартира	5	1	44.77	1	21.30	2.50
19	Квартира	5	1	44.91	1	21.99	2.50
20	Квартира	5	1	53.34	2	30.96	2.50
21	Квартира	6	1	54.67	2	32.07	2.50
22	Квартира	6	1	58.66	2	29.48	2.50
23	Квартира	6	1	44.77	1	21.30	2.50
24	Квартира	6	1	44.91	1	21.99	2.50
25	Квартира	6	1	53.34	2	30.96	2.50
26	Квартира	7	1	54.67	2	32.07	2.50
27	Квартира	7	1	58.66	2	29.48	2.50
28	Квартира	7	1	44.77	1	21.30	2.50
29	Квартира	7	1	44.91	1	21.99	2.50
30	Квартира	7	1	53.34	2	30.96	2.50
31	Квартира	8	1	54.67	2	32.07	2.50
32	Квартира	8	1	58.66	2	29.48	2.50
33	Квартира	8	1	44.77	1	21.30	2.50
34	Квартира	8	1	44.91	1	21.99	2.50
35	Квартира	8	1	53.34	2	30.96	2.50
36	Квартира	9	1	54.67	2	32.07	2.50
37	Квартира	9	1	58.66	2	29.48	2.50
38	Квартира	9	1	44.77	1	21.30	2.50
39	Квартира	9	1	44.91	1	21.99	2.50

40	Квартира	9	1	53.34	2	30.96	2.50
41	Квартира	10	1	54.67	2	32.07	2.50
42	Квартира	10	1	58.66	2	29.48	2.50
43	Квартира	10	1	44.77	1	21.30	2.50
44	Квартира	10	1	44.91	1	21.99	2.50
45	Квартира	10	1	53.34	2	30.96	2.50
46	Квартира	2	2	70.47	3	40.96	2.50
47	Квартира	2	2	52.79	2	28.22	2.50
48	Квартира	2	2	52.80	2	28.22	2.50
49	Квартира	2	2	70.40	3	40.80	2.50
50	Квартира	3	2	70.47	3	40.96	2.50
51	Квартира	3	2	52.79	2	28.22	2.50
52	Квартира	3	2	52.80	2	28.22	2.50
53	Квартира	3	2	70.40	3	40.80	2.50
54	Квартира	4	2	70.47	3	40.96	2.50
55	Квартира	4	2	52.79	2	28.22	2.50
56	Квартира	4	2	52.80	2	28.22	2.50
57	Квартира	4	2	70.40	3	40.80	2.50
58	Квартира	5	2	70.47	3	40.96	2.50
59	Квартира	5	2	52.79	2	28.22	2.50
60	Квартира	5	2	52.80	2	28.22	2.50
61	Квартира	5	2	70.40	3	40.80	2.50
62	Квартира	6	2	70.47	3	40.96	2.50
63	Квартира	6	2	52.79	2	28.22	2.50
64	Квартира	6	2	52.80	2	28.22	2.50
65	Квартира	6	2	70.40	3	40.80	2.50
66	Квартира	7	2	70.47	3	40.96	2.50
67	Квартира	7	2	52.79	2	28.22	2.50
68	Квартира	7	2	52.80	2	28.22	2.50
69	Квартира	7	2	70.40	3	40.80	2.50
70	Квартира	8	2	70.47	3	40.96	2.50
71	Квартира	8	2	52.79	2	28.22	2.50
72	Квартира	8	2	52.80	2	28.22	2.50
73	Квартира	8	2	70.40	3	40.80	2.50
74	Квартира	9	2	70.47	3	40.96	2.50
75	Квартира	9	2	52.79	2	28.22	2.50
76	Квартира	9	2	52.80	2	28.22	2.50
77	Квартира	9	2	70.40	3	40.80	2.50
78	Квартира	10	2	70.47	3	40.96	2.50
79	Квартира	10	2	52.79	2	28.22	2.50
80	Квартира	10	2	52.80	2	28.22	2.50
81	Квартира	10	2	70.40	3	40.80	2.50
82	Квартира	2	3	36.72	1	16.73	2.50

83	Квартира	2	3	53.30	2	29.54	2.50
84	Квартира	2	3	34.95	1	17.29	2.50
85	Квартира	2	3	34.95	1	17.29	2.50
86	Квартира	2	3	53.51	2	29.71	2.50
87	Квартира	2	3	36.62	1	16.78	2.50
88	Квартира	3	3	36.72	1	16.73	2.50
89	Квартира	3	3	53.30	2	29.54	2.50
90	Квартира	3	3	34.95	1	17.29	2.50
91	Квартира	3	3	34.95	1	17.29	2.50
92	Квартира	3	3	53.51	2	29.71	2.50
93	Квартира	3	3	36.62	1	16.78	2.50
94	Квартира	4	3	36.72	1	16.73	2.50
95	Квартира	4	3	53.30	2	29.54	2.50
96	Квартира	4	3	34.95	1	17.29	2.50
97	Квартира	4	3	34.95	1	17.29	2.50
98	Квартира	4	3	53.51	2	29.71	2.50
99	Квартира	4	3	36.62	1	16.78	2.50
100	Квартира	5	3	36.72	1	16.73	2.50
101	Квартира	5	3	53.30	2	29.54	2.50
102	Квартира	5	3	34.95	1	17.29	2.50
103	Квартира	5	3	34.95	1	17.29	2.50
104	Квартира	5	3	53.51	2	29.71	2.50
105	Квартира	5	3	36.62	1	16.78	2.50
106	Квартира	6	3	36.72	1	16.73	2.50
107	Квартира	6	3	53.30	2	29.54	2.50
108	Квартира	6	3	34.95	1	17.29	2.50
109	Квартира	6	3	34.95	1	17.29	2.50
110	Квартира	6	3	53.51	2	29.71	2.50
111	Квартира	6	3	36.62	1	16.78	2.50
112	Квартира	7	3	36.72	1	16.73	2.50
113	Квартира	7	3	53.30	2	29.54	2.50
114	Квартира	7	3	34.95	1	17.29	2.50
115	Квартира	7	3	34.95	1	17.29	2.50
116	Квартира	7	3	53.51	2	29.71	2.50
117	Квартира	7	3	36.62	1	16.78	2.50
118	Квартира	8	3	36.72	1	16.73	2.50
119	Квартира	8	3	53.30	2	29.54	2.50
120	Квартира	8	3	34.95	1	17.29	2.50
121	Квартира	8	3	34.95	1	17.29	2.50
122	Квартира	8	3	53.51	2	29.71	2.50
123	Квартира	8	3	36.62	1	16.78	2.50
124	Квартира	9	3	36.72	1	16.73	2.50
125	Квартира	9	3	53.30	2	29.54	2.50

126	Квартира	9	3	34.95	1	17.29	2.50
127	Квартира	9	3	34.95	1	17.29	2.50
128	Квартира	9	3	53.51	2	29.71	2.50
129	Квартира	9	3	36.62	1	16.78	2.50
130	Квартира	10	3	36.72	1	16.73	2.50
131	Квартира	10	3	53.30	2	29.54	2.50
132	Квартира	10	3	34.95	1	17.29	2.50
133	Квартира	10	3	34.95	1	17.29	2.50
134	Квартира	10	3	53.51	2	29.71	2.50
135	Квартира	10	3	36.62	1	16.78	2.50
136	Квартира	2	4	36.72	1	16.73	2.50
137	Квартира	2	4	53.57	2	29.71	2.50
138	Квартира	2	4	34.95	1	17.25	2.50
139	Квартира	2	4	34.95	1	17.25	2.50
140	Квартира	2	4	53.42	2	29.54	2.50
141	Квартира	2	4	36.62	1	16.78	2.50
142	Квартира	3	4	36.72	1	16.73	2.50
143	Квартира	3	4	53.57	2	29.71	2.50
144	Квартира	3	4	34.95	1	17.25	2.50
145	Квартира	3	4	34.95	1	17.25	2.50
146	Квартира	3	4	53.42	2	29.54	2.50
147	Квартира	3	4	36.62	1	16.78	2.50
148	Квартира	4	4	36.72	1	16.73	2.50
149	Квартира	4	4	53.57	2	29.71	2.50
150	Квартира	4	4	34.95	1	17.25	2.50
151	Квартира	4	4	34.95	1	17.25	2.50
152	Квартира	4	4	53.42	2	29.54	2.50
153	Квартира	4	4	36.62	1	16.78	2.50
154	Квартира	5	4	36.72	1	16.73	2.50
155	Квартира	5	4	53.57	2	29.71	2.50
156	Квартира	5	4	34.95	1	17.25	2.50
157	Квартира	5	4	34.95	1	17.25	2.50
158	Квартира	5	4	53.42	2	29.54	2.50
159	Квартира	5	4	36.62	1	16.78	2.50
160	Квартира	6	4	36.72	1	16.73	2.50
161	Квартира	6	4	53.57	2	29.71	2.50
162	Квартира	6	4	34.95	1	17.25	2.50
163	Квартира	6	4	34.95	1	17.25	2.50
164	Квартира	6	4	53.42	2	29.54	2.50
165	Квартира	6	4	36.62	1	16.78	2.50
166	Квартира	7	4	36.72	1	16.73	2.50
167	Квартира	7	4	53.57	2	29.71	2.50
168	Квартира	7	4	34.95	1	17.25	2.50

169	Квартира	7	4	34.95	1	17.25	2.50
170	Квартира	7	4	53.42	2	29.54	2.50
171	Квартира	7	4	36.62	1	16.78	2.50
172	Квартира	8	4	36.72	1	16.73	2.50
173	Квартира	8	4	53.57	2	29.71	2.50
174	Квартира	8	4	34.95	1	17.25	2.50
175	Квартира	8	4	34.95	1	17.25	2.50
176	Квартира	8	4	53.42	2	29.54	2.50
177	Квартира	8	4	36.62	1	16.78	2.50
178	Квартира	9	4	36.72	1	16.73	2.50
179	Квартира	9	4	53.57	2	29.71	2.50
180	Квартира	9	4	34.95	1	17.25	2.50
181	Квартира	9	4	34.95	1	17.25	2.50
182	Квартира	9	4	53.42	2	29.54	2.50
183	Квартира	9	4	36.62	1	16.78	2.50
184	Квартира	10	4	36.72	1	16.73	2.50
185	Квартира	10	4	53.57	2	29.71	2.50
186	Квартира	10	4	34.95	1	17.25	2.50
187	Квартира	10	4	34.95	1	17.25	2.50
188	Квартира	10	4	53.42	2	29.54	2.50
189	Квартира	10	4	36.62	1	16.78	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	106.73	Офисное помещение	63.09	3.30
					Офисное помещение	11.37	
					Гардеробная	3.18	
					Санузел	2.92	
					МОП	3.07	
					Холл	15.41	
					Тамбур	7.69	
2	Нежилое помещение	1	1	110.20	Офисное помещение	48.08	3.30
					Офисное помещение	35.28	
					Гардеробная	2.85	
					Санузел	2.45	
					МОП	2.22	
					Холл	12.95	
					Тамбур	6.37	
3	Нежилое помещение	1	1	54.06	Офисное помещение	30.60	3.30
					Санузел	2.94	
					МОП	2.35	
					Холл	11.88	

					Тамбур	6.29	
4	Нежилое помещение	1	2	110.85	Офисное помещение	14.04	3.30
					Офисное помещение	11.80	
					Офисное помещение	21.71	
					Офисное помещение	27.67	
					Гардеробная	1.35	
					Гардеробная	2.88	
					Санузел	2.97	
					МОП	2.74	
					Холл	18.79	
					Тамбур	6.90	
5	Нежилое помещение	1	2	116.31	Офисное помещение	40.02	3.30
					Офисное помещение	46.99	
					Гардеробная	1.72	
					Гардеробная	2.57	
					Санузел	3.62	
					МОП	2.63	
					Холл	12.10	
					Тамбур	6.66	
6	Нежилое помещение	1	3	123.01	Офисное помещение	49.24	3.30
					Офисное помещение	13.99	
					Офисное помещение	33.73	
					Гардеробная	2.09	
					Санузел	3.60	
					МОП	3.10	
					Холл	10.81	
					Тамбур	6.45	
7	Нежилое помещение	1	3	137.94	Офисное помещение	34.54	3.30
					Офисное помещение	11.86	
					Офисное помещение	42.82	
					Офисное помещение	10.51	
					Гардеробная	2.67	
					Гардеробная	1.54	
					Санузел	4.03	
					МОП	2.50	
					Холл	18.44	
					Коридор	2.13	
					Тамбур	6.90	
8	Нежилое помещение	1	4	123.10	Офисное помещение	14.04	3.30
					Офисное помещение	34.04	
					Офисное помещение	49.11	
					Гардеробная	1.95	
					Санузел	3.60	

					МОП	3.10	
					Холл	10.81	
					Тамбур	6.45	
9	Нежилое помещение	1	4	139.95	Офисное помещение	34.54	3.30
					Офисное помещение	10.36	
					Офисное помещение	41.92	
					Офисное помещение	19.13	
					Гардеробная	1.54	
					Санузел	4.03	
					МОП	2.50	
					Холл	17.10	
					Коридор	2.29	
					Тамбур	6.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1. Подвал		Техническое	2.25
2	Подвал	Подъезд 1. Подвал		Техническое	309.63
3	Кладовая хоз.инвентаря	Подъезд 1. 1 Этаж		Техническое	4.84
4	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 Этаж		Общественное	25.29
5	МОП	Подъезд 1. 1 Этаж		Общественное	4.25
6	Холл	Подъезд 1. 1 Этаж		Общественное	11.71
7	Коридор	Подъезд 1. 2 Этаж		Общественное	30.86
8	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 Этаж - Чердак		Общественное	11.47
9	Коридор	Подъезд 1. 3 Этаж		Общественное	30.86
10	Коридор	Подъезд 1. 4 Этаж		Общественное	30.86
11	Коридор	Подъезд 1. 5 Этаж		Общественное	30.86
12	Коридор	Подъезд 1. 6 Этаж		Общественное	30.86
13	Коридор	Подъезд 1. 7 Этаж		Общественное	30.86
14	Коридор	Подъезд 1. 8 Этаж		Общественное	30.86
15	Коридор	Подъезд 1. 9 Этаж		Общественное	30.86
16	Коридор	Подъезд 1. 10 Этаж		Общественное	30.86
17	Коридор	Подъезд 1. Чердак		Техническое	4.18
18	Машинное помещение	Подъезд 1. Чердак		Техническое	16.88
19	Чердак	Подъезд 1. Чердак		Техническое	307.76
20	Тамбур	Подъезд 2. Подвал		Техническое	3.23
21	Подвал	Подъезд 2. Подвал		Техническое	257.11
22	Насосная станция	Подъезд 2. Подвал		Техническое	48.52
23	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж		Общественное	13.24
24	Холл	Подъезд 2. 1 Этаж		Общественное	17.07
25	МОП	Подъезд 2. 1 Этаж		Общественное	2.45
26	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 Этаж		Техническое	13.03

27	Коридор	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	10.66
28	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	9.98
29	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 Этаж - Чердак	Общественное	15.83
30	Коридор	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	25.54
31	Коридор	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	25.54
32	Коридор	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	25.54
33	Коридор	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	25.54
34	Коридор	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	25.54
35	Коридор	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	25.54
36	Коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	25.54
37	Коридор	Подъезд 2. 9 Этаж	Общественное	25.54
38	Коридор	Подъезд 2. 10 Этаж	Общественное	25.54
39	Коридор	Подъезд 2. Чердак	Общественное	7.39
40	Машинное помещение	Подъезд 2. Чердак	Техническое	14.1
41	Чердак	Подъезд 2. Чердак	Техническое	287.23
42	Тамбур	Подъезд 3. Подвал	Техническое	3.34
43	Подвал	Подъезд 3. Подвал	Техническое	215.8
44	ИТП	Подъезд 3. Подвал	Техническое	99.25
45	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	13.24
46	Холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	17.18
47	Помещения для подъемника	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	12.68
48	Коридор	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	12.29
49	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	10.73
50	МОП	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	2.45
51	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 Этаж - Чердак	Общественное	16.41
52	Коридор	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	29.76
53	Коридор	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	29.76
54	Коридор	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	29.76
55	Коридор	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	29.76
56	Коридор	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	29.76
57	Коридор	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	29.76
58	Коридор	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	29.76
59	Коридор	Подъезд 3. 9 Этаж	Общественное	29.76
60	Коридор	Подъезд 3. 10 Этаж	Общественное	29.76
61	Коридор	Подъезд 3. Чердак	Общественное	8.45
62	Машинное помещение	Подъезд 3. Чердак	Техническое	14.54
63	Чердак	Подъезд 3. Чердак	Техническое	308.01
64	Тамбур	Подъезд 4. Подвал	Техническое	3.34
65	Подвал	Подъезд 4. Подвал	Техническое	316.84
66	Тамбур	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	13.24
67	МОП	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	2.45
68	Электрощитовая	Подъезд 4. 1 Этаж	Техническое	12.6
69	Холл	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	17.18

70	Коридор	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	12.06
71	Лифтовой холл	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	10.73
72	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1 Этаж - Чердак	Общественное	16.41
73	Коридор	Подъезд 4. 2 Этаж	Общественное	29.76
74	Коридор	Подъезд 4. 3 Этаж	Общественное	29.76
75	Коридор	Подъезд 4. 4 Этаж	Общественное	29.76
76	Коридор	Подъезд 4. 5 Этаж	Общественное	29.76
77	Коридор	Подъезд 4. 6 Этаж	Общественное	29.76
78	Коридор	Подъезд 4. 7 Этаж	Общественное	29.76
79	Коридор	Подъезд 4. 8 Этаж	Общественное	29.76
80	Коридор	Подъезд 4. 9 Этаж	Общественное	29.76
81	Коридор	Подъезд 4. 10 Этаж	Общественное	29.76
82	Коридор	Подъезд 4. Чердак	Общественное	8.45
83	Машинное помещение	Подъезд 4. Чердак	Техническое	14.54
84	Чердак	Подъезд 4. Чердак	Техническое	312.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

23	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
26	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части,подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
33	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 969 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:000000:453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810907260000186
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124

		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 473,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 608,37 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106,73 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 391,42 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 585 530 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 190 821 648 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 269 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 397 420 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670225804
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 871 992 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 845 082 002,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Завершение строительства объектов осуществляется АО "САИЖК", как новым застройщиком, на основании решения Координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, в целях исполнения обязательств перед гражданами, пострадавшими от деятельности предыдущего застройщика - ООО "Диарт-Урал". Финансирование строительства осуществляется как за счет средств участников долевого строительства, так и, в первую очередь - за счет средств субсидий из бюджета Свердловской области, предоставляемых АО "САИЖК" Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на основании соглашений о предоставлении субсидий юридическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании пп.3.1 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в объеме и на условиях, указанных в разделе 20 проектной декларации</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004958
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670363000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0925-08/07-0807-2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-029292-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021249-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кольцовский дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6674356950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-3619
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019 (с изменениями 1)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-138
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 317
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки всех 3 жилых домов в составе жилого комплекса расположены внутри (в центральной части) общего дворового пространства жилого комплекса и оборудованы малыми архитектурными формами в качестве игрового оборудования - песочницы, домики, качели, горки, качалки-балансиры, карусели с сиденьями, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки всех 3 жилых домов в составе жилого комплекса площадью более 50% от требуемого по нормативам, в т.ч. одна - с покрытием для игр с мячом, расположены внутри (в центральной части) общего дворового пространства жилого комплекса. Недостающее количество спортплощадок компенсируется наличием стадиона в зоне пешеходной доступности 500м, расположенного по адресу ул. Спутников, 7
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Общие для всего жилого комплекса детские игровые площадки: песочницы - 3 шт. домики - 2 шт. качели - 3 шт. горки - 2 шт. качалки-балансиры - 4 шт. карусель с сиденьями - 1 шт. игровые комплексы - 3 шт. спортивные комплексы - 3 шт. Общая для всего жилого комплекса внутривдоровая территория: скамейки - 10 шт. урны - 16 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания жилых домов и офисов всего потребуется 10 контейнеров в сутки. Проектом предлагается устройство 3 контейнерных площадок по 2-5 контейнеров в каждой. Сбор отходов осуществляется в типовые евроконтейнеры емкостью 1,1 м ³ . Для жилого дома №4 по ГП: 3 контейнера на площадке. Для жилых домов №1 и №2 по ГП: 2 контейнера на площадке и 5 контейнеров на площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов в границах благоустройства. Площадь озеленения жилого комплекса 8503 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предупредительная тактильная полоса на плиточном покрытии тротуара выполняется из бетонной плитки 300x300. Для временного хранения автомобилей проектом предусматривается устройство автостоянок легкового автотранспорта в границах отведенного участка. На автостоянках предусмотрены места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Места обозначены пиктограммой «Инвалид», нанесённой на асфальте краской белого цвета, по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99, и металлической стойкой с табличками дорожных знаков 6.4 "Место парковки" и 8.17 "Инвалиды»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Показатели искусственной освещенности дворовой территории: автостоянки, проезды, площадки для мусорных контейнеров - 2 лк прогулочные дорожки - 1 лк площадки для игр детей - 10 лк Над каждым основным входом в жилой дом должны быть установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/35-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/34-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 080 642,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-87-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 254 091,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/190к-1007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 535 313,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.11	2	30.14	2.50
2	Квартира	2	1	56.28	2	28.27	2.50
3	Квартира	2	1	34.68	1	16.83	2.50
4	Квартира	2	1	34.39	1	16.49	2.50
5	Квартира	2	1	69.45	3	40.61	2.50
6	Квартира	3	1	58.11	2	30.14	2.50
7	Квартира	3	1	56.28	2	28.27	2.50
8	Квартира	3	1	34.68	1	16.83	2.50
9	Квартира	3	1	34.39	1	16.49	2.50
10	Квартира	3	1	69.45	3	40.61	2.50
11	Квартира	4	1	58.11	2	30.14	2.50
12	Квартира	4	1	56.28	2	28.27	2.50
13	Квартира	4	1	34.68	1	16.83	2.50
14	Квартира	4	1	34.39	1	16.49	2.50
15	Квартира	4	1	69.45	3	40.61	2.50
16	Квартира	5	1	58.11	2	30.14	2.50
17	Квартира	5	1	56.28	2	28.27	2.50
18	Квартира	5	1	34.68	1	16.83	2.50
19	Квартира	5	1	34.39	1	16.49	2.50
20	Квартира	5	1	69.45	3	40.61	2.50
21	Квартира	6	1	58.11	2	30.14	2.50
22	Квартира	6	1	56.28	2	28.27	2.50
23	Квартира	6	1	34.68	1	16.83	2.50
24	Квартира	6	1	34.39	1	16.49	2.50
25	Квартира	6	1	69.45	3	40.61	2.50
26	Квартира	7	1	58.11	2	30.14	2.50
27	Квартира	7	1	56.28	2	28.27	2.50
28	Квартира	7	1	34.68	1	16.83	2.50
29	Квартира	7	1	34.39	1	16.49	2.50
30	Квартира	7	1	69.45	3	40.61	2.50
31	Квартира	8	1	58.11	2	30.14	2.50
32	Квартира	8	1	56.28	2	28.27	2.50
33	Квартира	8	1	34.68	1	16.83	2.50
34	Квартира	8	1	34.39	1	16.49	2.50
35	Квартира	8	1	69.45	3	40.61	2.50
36	Квартира	9	1	58.11	2	30.14	2.50
37	Квартира	9	1	56.28	2	28.27	2.50
38	Квартира	9	1	34.68	1	16.83	2.50
39	Квартира	9	1	34.39	1	16.49	2.50

40	Квартира	9	1	69.45	3	40.61	2.50
41	Квартира	10	1	58.11	2	30.14	2.50
42	Квартира	10	1	56.28	2	28.27	2.50
43	Квартира	10	1	34.68	1	16.83	2.50
44	Квартира	10	1	34.39	1	16.49	2.50
45	Квартира	10	1	69.45	3	40.61	2.50
46	Квартира	2	2	70.31	3	40.96	2.50
47	Квартира	2	2	53.24	2	28.30	2.50
48	Квартира	2	2	53.24	2	28.30	2.50
49	Квартира	2	2	69.59	3	40.61	2.50
50	Квартира	3	2	70.31	3	40.96	2.50
51	Квартира	3	2	53.24	2	28.30	2.50
52	Квартира	3	2	53.24	2	28.30	2.50
53	Квартира	3	2	69.59	3	40.61	2.50
54	Квартира	4	2	70.31	3	40.96	2.50
55	Квартира	4	2	53.24	2	28.30	2.50
56	Квартира	4	2	53.24	2	28.30	2.50
57	Квартира	4	2	69.59	3	40.61	2.50
58	Квартира	5	2	70.31	3	40.96	2.50
59	Квартира	5	2	53.24	2	28.30	2.50
60	Квартира	5	2	53.24	2	28.30	2.50
61	Квартира	5	2	69.59	3	40.61	2.50
62	Квартира	6	2	70.31	3	40.96	2.50
63	Квартира	6	2	53.24	2	28.30	2.50
64	Квартира	6	2	53.24	2	28.30	2.50
65	Квартира	6	2	69.59	3	40.61	2.50
66	Квартира	7	2	70.31	3	40.96	2.50
67	Квартира	7	2	53.24	2	28.30	2.50
68	Квартира	7	2	53.24	2	28.30	2.50
69	Квартира	7	2	69.59	3	40.61	2.50
70	Квартира	8	2	70.31	3	40.96	2.50
71	Квартира	8	2	53.24	2	28.30	2.50
72	Квартира	8	2	53.24	2	28.30	2.50
73	Квартира	8	2	69.59	3	40.61	2.50
74	Квартира	9	2	70.31	3	40.96	2.50
75	Квартира	9	2	53.24	2	28.30	2.50
76	Квартира	9	2	53.24	2	28.30	2.50
77	Квартира	9	2	69.59	3	40.61	2.50
78	Квартира	10	2	70.31	3	40.96	2.50
79	Квартира	10	2	53.24	2	28.30	2.50
80	Квартира	10	2	53.24	2	28.30	2.50
81	Квартира	10	2	69.59	3	40.61	2.50
82	Квартира	2	3	58.05	2	30.16	2.50

83	Квартира	2	3	56.17	2	28.31	2.50
84	Квартира	2	3	34.82	1	16.91	2.50
85	Квартира	2	3	34.64	1	16.65	2.50
86	Квартира	2	3	69.50	3	40.60	2.50
87	Квартира	3	3	58.05	2	30.16	2.50
88	Квартира	3	3	56.17	2	28.31	2.50
89	Квартира	3	3	34.82	1	16.91	2.50
90	Квартира	3	3	34.64	1	16.65	2.50
91	Квартира	3	3	69.50	3	40.60	2.50
92	Квартира	4	3	58.05	2	30.16	2.50
93	Квартира	4	3	56.17	2	28.31	2.50
94	Квартира	4	3	34.82	1	16.91	2.50
95	Квартира	4	3	34.64	1	16.65	2.50
96	Квартира	4	3	69.50	3	40.60	2.50
97	Квартира	5	3	58.05	2	30.16	2.50
98	Квартира	5	3	56.17	2	28.31	2.50
99	Квартира	5	3	34.82	1	16.91	2.50
100	Квартира	5	3	34.64	1	16.65	2.50
101	Квартира	5	3	69.50	3	40.60	2.50
102	Квартира	6	3	58.05	2	30.16	2.50
103	Квартира	6	3	56.17	2	28.31	2.50
104	Квартира	6	3	34.82	1	16.91	2.50
105	Квартира	6	3	34.64	1	16.65	2.50
106	Квартира	6	3	69.50	3	40.60	2.50
107	Квартира	7	3	58.05	2	30.16	2.50
108	Квартира	7	3	56.17	2	28.31	2.50
109	Квартира	7	3	34.82	1	16.91	2.50
110	Квартира	7	3	34.64	1	16.65	2.50
111	Квартира	7	3	69.50	3	40.60	2.50
112	Квартира	8	3	58.05	2	30.16	2.50
113	Квартира	8	3	56.17	2	28.31	2.50
114	Квартира	8	3	34.82	1	16.91	2.50
115	Квартира	8	3	34.64	1	16.65	2.50
116	Квартира	8	3	69.50	3	40.60	2.50
117	Квартира	9	3	58.05	2	30.16	2.50
118	Квартира	9	3	56.17	2	28.31	2.50
119	Квартира	9	3	34.82	1	16.91	2.50
120	Квартира	9	3	34.64	1	16.65	2.50
121	Квартира	9	3	69.50	3	40.60	2.50
122	Квартира	10	3	58.05	2	30.16	2.50
123	Квартира	10	3	56.17	2	28.31	2.50
124	Квартира	10	3	34.82	1	16.91	2.50
125	Квартира	10	3	34.64	1	16.65	2.50

126	Квартира	10	3	69.50	3	40.60	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	98.14	Офисное помещение	22.08	3.30
					Офисное помещение	47.27	
					Санузел	3.79	
					МОП	4.09	
					Коридор	14.13	
					Тамбур	6.78	
					Офисное помещение	50.47	
2	Нежилое помещение	1	1	151.85	Офисное помещение	16.73	3.30
					Офисное помещение	29.28	
					Офисное помещение	7.42	
					Гардеробная	2.20	
					Гардеробная	2.56	
					Санузел	3.04	
					МОП	2.83	
					Коридор	31.06	
					Тамбур	6.26	
					Офисное помещение	18.14	
3	Нежилое помещение	1	2	91.34	Офисное помещение	41.48	
					Офисное помещение	10.43	
					Санузел	2.44	
					МОП	2.13	
					Коридор	9.68	
					Тамбур	7.04	
					Офисное помещение	36.92	3.30
4	Нежилое помещение	1	2	60.22	Гардеробная	2.66	
					Санузел	3.17	
					МОП	2.70	
					Коридор	7.63	
					Тамбур	7.14	
					Офисное помещение	39.48	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	116.82	Офисное помещение	47.01	
					Гардеробная	2.49	
					Гардеробная	1.66	
					Санузел	3.66	
					МОП	2.73	
					Коридор	12.77	
					Тамбур	7.02	
					Офисное помещение	23.08	3.30
6	Нежилое помещение	1	3	99.07	Офисное помещение	23.08	3.30

					Офисное помещение	47.42	
					Санузел	3.48	
					МОП	4.12	
					Коридор	14.14	
					Тамбур	6.83	
7	Нежилое помещение	1	3	161.72	Офисное помещение	15.99	3.30
					Офисное помещение	15.48	
					Офисное помещение	50.77	
					Офисное помещение	28.73	
					Гардеробная	1.80	
					Гардеробная	1.97	
					Гардеробная	2.39	
					Санузел	3.62	
					МОП	2.81	
					Коридор	31.81	
					Тамбур	6.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	288.67
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.41
3	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.87
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.46
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.83
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.9
8	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.47
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.26
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.26
12	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.26
13	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.26
14	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.26
15	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.26
16	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.26
17	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.26
18	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.26
19	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	17.72
20	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	296.14
21	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	217.03
22	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.37
23	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	89.94

24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.83
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	49.9
27	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.47
28	Лестничная клетка	Подъезд 2 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.03
30	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.03
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.03
32	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.03
33	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.03
34	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.03
35	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.03
36	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.03
37	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.03
38	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	17.72
39	Теплый чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	280.61
40	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	316.43
41	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.37
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.77
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.29
44	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.03
45	МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.49
46	Лестничная клетка	Подъезд 3 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
47	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.21
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.21
49	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.21
50	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.21
51	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.21
52	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.21
53	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.21
54	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.21
55	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.21
56	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	17.72
57	Теплый чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	297.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части,подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части,подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 028 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810907260000186
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 131,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 694,78 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197,21 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 212,07 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60 485 480 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 145 245 263 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 888 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 893 318 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670225804
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 871 992 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 845 082 002,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Завершение строительства объектов осуществляется АО "САИЖК", как новым застройщиком, на основании решения Координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, в целях исполнения обязательств перед гражданами, пострадавшими от деятельности предыдущего застройщика - ООО "Диарт-Урал". Финансирование строительства осуществляется как за счет средств участников долевого строительства, так и, в первую очередь - за счет средств субсидий из бюджета Свердловской области, предоставляемых АО "САИЖК" Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на основании соглашений о предоставлении субсидий юридическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании пп.3.1 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в объеме и на условиях, указанных в разделе 20 проектной декларации</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660004958
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670363000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский научно-исследовательский институт архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Квартал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670363000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0925-08/07-0807-2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-029292-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Свердловской области "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021249-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кольцовский дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6674356950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-3619
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1569-2019 (с изменениями 1)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-138
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 317
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки всех 3 жилых домов в составе жилого комплекса расположены внутри (в центральной части) общего дворового пространства жилого комплекса и оборудованы малыми архитектурными формами в качестве игрового оборудования - песочницы, домики, качели, горки, качалки-балансиры, карусели с сиденьями, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки всех 3 жилых домов в составе жилого комплекса площадью более 50% от требуемого по нормативам, в т.ч. одна - с покрытием для игр с мячом, расположены внутри (в центральной части) общего дворового пространства жилого комплекса. Недостающее количество спортплощадок компенсируется наличием стадиона в зоне пешеходной доступности 500м, расположенного по адресу ул. Спутников, 7
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Общие для всего жилого комплекса детские игровые площадки: песочницы - 3 шт. домики - 2 шт. качели - 3 шт. горки - 2 шт. качалки-балансиры - 4 шт. карусель с сиденьями - 1 шт. игровые комплексы - 3 шт. спортивные комплексы - 3 шт. Общая для всего жилого комплекса внутривдоровая территория: скамейки - 10 шт. урны - 16 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания жилых домов и офисов всего потребуется 10 контейнеров в сутки. Проектом предлагается устройство 3 контейнерных площадок по 2-5 контейнеров в каждой. Сбор отходов осуществляется в типовые евроконтейнеры емкостью 1,1 м ³ . Для жилого дома №4 по ГП: 3 контейнера на площадке. Для жилых домов №1 и №2 по ГП: 2 контейнера на площадке и 5 контейнеров на площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов в границах благоустройства. Площадь озеленения жилого комплекса 8503 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предупредительная тактильная полоса на плиточном покрытии тротуара выполняется из бетонной плитки 300x300. Для временного хранения автомобилей проектом предусматривается устройство автостоянок легкового автотранспорта в границах отведенного участка. На автостоянках предусмотрены места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Места обозначены пиктограммой «Инвалид», нанесённой на асфальте краской белого цвета, по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99, и металлической стойкой с табличками дорожных знаков 6.4 "Место парковки" и 8.17 "Инвалиды»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Показатели искусственной освещенности дворовой территории: автостоянки, проезды, площадки для мусорных контейнеров - 2 лк прогулочные дорожки - 1 лк площадки для игр детей - 10 лк Над каждым основным входом в жилой дом должны быть установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/35-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 427 564,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3920/34-П/1403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 080 642,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-87-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 254 091,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/190к-1007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 535 313,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.93	2	33.37	2.50
2	Квартира	1	1	45.57	1	22.38	2.50
3	Квартира	1	1	43.26	1	20.97	2.50
4	Квартира	1	1	88.96	3	61.52	2.50
5	Квартира	2	1	56.02	2	33.37	2.50
6	Квартира	2	1	45.52	1	22.38	2.50
7	Квартира	2	1	43.22	1	20.97	2.50
8	Квартира	2	1	45.52	1	22.38	2.50
9	Квартира	2	1	56.02	2	33.37	2.50
10	Квартира	3	1	56.02	2	33.37	2.50
11	Квартира	3	1	45.52	1	22.38	2.50
12	Квартира	3	1	43.22	1	20.97	2.50
13	Квартира	3	1	45.52	1	22.38	2.50
14	Квартира	3	1	56.02	2	33.37	2.50
15	Квартира	4	1	56.02	2	33.37	2.50
16	Квартира	4	1	45.52	1	22.38	2.50
17	Квартира	4	1	43.22	1	20.97	2.50
18	Квартира	4	1	45.52	1	22.38	2.50
19	Квартира	4	1	56.02	2	33.37	2.50
20	Квартира	5	1	56.02	2	33.37	2.50
21	Квартира	5	1	45.47	1	22.38	2.50
22	Квартира	5	1	43.13	1	20.97	2.50
23	Квартира	5	1	45.46	1	22.38	2.50
24	Квартира	5	1	55.99	2	33.37	2.50
25	Квартира	6	1	56.02	2	33.37	2.50
26	Квартира	6	1	45.47	1	22.38	2.50
27	Квартира	6	1	43.13	1	20.97	2.50
28	Квартира	6	1	45.46	1	22.38	2.50
29	Квартира	6	1	55.99	2	33.37	2.50
30	Квартира	7	1	56.02	2	33.37	2.50
31	Квартира	7	1	45.47	1	22.38	2.50
32	Квартира	7	1	43.13	1	20.97	2.50
33	Квартира	7	1	45.46	1	22.38	2.50
34	Квартира	7	1	55.99	2	33.37	2.50
35	Квартира	8	1	56.02	2	33.37	2.50
36	Квартира	8	1	45.47	1	22.38	2.50
37	Квартира	8	1	43.13	1	20.97	2.50
38	Квартира	8	1	45.46	1	22.38	2.50
39	Квартира	8	1	55.99	2	33.37	2.50

40	Квартира	9	1	56.02	2	33.37	2.50
41	Квартира	9	1	45.47	1	22.38	2.50
42	Квартира	9	1	43.13	1	20.97	2.50
43	Квартира	9	1	45.46	1	22.38	2.50
44	Квартира	9	1	55.99	2	33.37	2.50
45	Квартира	10	1	56.02	2	33.37	2.50
46	Квартира	10	1	45.47	1	22.38	2.50
47	Квартира	10	1	43.13	1	20.97	2.50
48	Квартира	10	1	45.46	1	22.38	2.50
49	Квартира	10	1	55.99	2	33.37	2.50
50	Квартира	1	2	76.54	2	44.13	2.50
51	Квартира	1	2	50.28	2	32.97	2.50
52	Квартира	1	2	78.27	3	52.34	2.50
53	Квартира	2	2	36.26	1	16.41	2.50
54	Квартира	2	2	54.03	2	29.64	2.50
55	Квартира	2	2	34.29	1	16.94	2.50
56	Квартира	2	2	34.15	1	16.94	2.50
57	Квартира	2	2	51.60	2	28.22	2.50
58	Квартира	2	2	36.26	1	16.41	2.50
59	Квартира	3	2	36.20	1	16.41	2.50
60	Квартира	3	2	53.85	2	29.64	2.50
61	Квартира	3	2	34.27	1	16.94	2.50
62	Квартира	3	2	34.15	1	16.94	2.50
63	Квартира	3	2	51.57	2	28.22	2.50
64	Квартира	3	2	36.26	1	16.41	2.50
65	Квартира	4	2	36.20	1	16.41	2.50
66	Квартира	4	2	53.85	2	29.64	2.50
67	Квартира	4	2	34.27	1	16.94	2.50
68	Квартира	4	2	34.15	1	16.94	2.50
69	Квартира	4	2	51.57	2	28.22	2.50
70	Квартира	4	2	36.26	1	16.41	2.50
71	Квартира	5	2	36.14	1	16.41	2.50
72	Квартира	5	2	53.85	2	29.64	2.50
73	Квартира	5	2	34.09	1	16.94	2.50
74	Квартира	5	2	34.09	1	16.94	2.50
75	Квартира	5	2	51.51	2	28.22	2.50
76	Квартира	5	2	36.14	1	16.41	2.50
77	Квартира	6	2	36.14	1	16.41	2.50
78	Квартира	6	2	53.85	2	29.64	2.50
79	Квартира	6	2	34.09	1	16.94	2.50
80	Квартира	6	2	34.09	1	16.94	2.50
81	Квартира	6	2	51.51	2	28.22	2.50
82	Квартира	6	2	36.14	1	16.41	2.50

83	Квартира	7	2	36.14	1	16.41	2.50
84	Квартира	7	2	53.85	2	29.64	2.50
85	Квартира	7	2	34.09	1	16.94	2.50
86	Квартира	7	2	34.09	1	16.94	2.50
87	Квартира	7	2	51.51	2	28.22	2.50
88	Квартира	7	2	36.14	1	16.41	2.50
89	Квартира	8	2	36.14	1	16.41	2.50
90	Квартира	8	2	53.85	2	29.64	2.50
91	Квартира	8	2	34.09	1	16.94	2.50
92	Квартира	8	2	34.09	1	16.94	2.50
93	Квартира	8	2	51.51	2	28.22	2.50
94	Квартира	8	2	36.14	1	16.41	2.50
95	Квартира	9	2	36.14	1	16.41	2.50
96	Квартира	9	2	53.85	2	29.64	2.50
97	Квартира	9	2	34.09	1	16.94	2.50
98	Квартира	9	2	34.09	1	16.94	2.50
99	Квартира	9	2	51.51	2	28.22	2.50
100	Квартира	9	2	36.14	1	16.41	2.50
101	Квартира	10	2	36.14	1	16.41	2.50
102	Квартира	10	2	53.85	2	29.64	2.50
103	Квартира	10	2	34.09	1	16.94	2.50
104	Квартира	10	2	34.09	1	16.94	2.50
105	Квартира	10	2	51.51	2	28.22	2.50
106	Квартира	10	2	36.14	1	16.41	2.50
107	Квартира	1	3	55.75	2	33.37	2.50
108	Квартира	1	3	45.58	1	22.38	2.50
109	Квартира	1	3	43.25	1	20.97	2.50
110	Квартира	1	3	88.89	3	61.51	2.50
111	Квартира	2	3	56.02	2	33.37	2.50
112	Квартира	2	3	45.52	1	22.38	2.50
113	Квартира	2	3	43.20	1	20.97	2.50
114	Квартира	2	3	45.51	1	22.38	2.50
115	Квартира	2	3	56.02	2	33.37	2.50
116	Квартира	3	3	56.02	2	33.37	2.50
117	Квартира	3	3	45.52	1	22.38	2.50
118	Квартира	3	3	43.20	1	20.97	2.50
119	Квартира	3	3	45.51	1	22.38	2.50
120	Квартира	3	3	56.02	2	33.37	2.50
121	Квартира	4	3	56.02	2	33.37	2.50
122	Квартира	4	3	45.52	1	22.38	2.50
123	Квартира	4	3	43.20	1	20.97	2.50
124	Квартира	4	3	45.51	1	22.38	2.50
125	Квартира	4	3	56.02	2	33.37	2.50

126	Квартира	5	3	56.02	2	33.37	2.50
127	Квартира	5	3	45.38	1	22.38	2.50
128	Квартира	5	3	43.20	1	20.97	2.50
129	Квартира	5	3	45.45	1	22.38	2.50
130	Квартира	5	3	55.99	2	33.37	2.50
131	Квартира	6	3	56.02	2	33.37	2.50
132	Квартира	6	3	45.38	1	22.38	2.50
133	Квартира	6	3	43.20	1	20.97	2.50
134	Квартира	6	3	45.45	1	22.38	2.50
135	Квартира	6	3	55.99	2	33.37	2.50
136	Квартира	7	3	56.02	2	33.37	2.50
137	Квартира	7	3	45.38	1	22.38	2.50
138	Квартира	7	3	43.20	1	20.97	2.50
139	Квартира	7	3	45.45	1	22.38	2.50
140	Квартира	7	3	55.99	2	33.37	2.50
141	Квартира	8	3	56.02	2	33.37	2.50
142	Квартира	8	3	45.38	1	22.38	2.50
143	Квартира	8	3	43.20	1	20.97	2.50
144	Квартира	8	3	45.45	1	22.38	2.50
145	Квартира	8	3	55.99	2	33.37	2.50
146	Квартира	9	3	56.02	2	33.37	2.50
147	Квартира	9	3	45.38	1	22.38	2.50
148	Квартира	9	3	43.20	1	20.97	2.50
149	Квартира	9	3	45.45	1	22.38	2.50
150	Квартира	9	3	55.99	2	33.37	2.50
151	Квартира	10	3	56.02	2	33.37	2.50
152	Квартира	10	3	45.38	1	22.38	2.50
153	Квартира	10	3	43.20	1	20.97	2.50
154	Квартира	10	3	45.45	1	22.38	2.50
155	Квартира	10	3	55.99	2	33.37	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	288.67
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.41
3	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.87
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.46
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.83
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.34
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.90

8	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.47
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.26
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.26
12	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.26
13	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.26
14	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.26
15	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.26
16	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.26
17	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.26
18	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.26
19	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	17.72
20	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	296.14
21	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	217.03
22	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.37
23	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	89.94
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.83
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.34
26	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	49.90
27	МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.47
28	Лестничная клетка	Подъезд 2 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.03
30	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.03
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.03
32	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.03
33	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.03
34	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.03
35	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.03
36	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.03
37	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.03
38	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	17.72
39	Теплый чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	280.61
40	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	316.43
41	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.37
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.77
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.29
44	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.03
45	МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.49
46	Лестничная клетка	Подъезд 3 1 этаж - кровля	Общественное	16.06
47	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.21
48	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.21
49	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.21
50	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.21

51	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.21
52	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.21
53	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.21
54	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.21
55	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.21
56	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	17.72
57	Теплый чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	297.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
9	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре
17	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 185 469 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810907260000186
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 150
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88,6 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 041,62 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 475 400,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 295 480 856,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670225804
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 871 992 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 845 082 002,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Завершение строительства объектов осуществляется АО "САИЖК", как новым застройщиком, на основании решения Координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, в целях исполнения обязательств перед гражданами, пострадавшими от деятельности предыдущего застройщика - ООО "Диарт-Урал". Финансирование строительства осуществляется как за счет средств участников долевого строительства, так и, в первую очередь - за счет средств субсидий из бюджета Свердловской области, предоставляемых АО "САИЖК" Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на основании соглашений о предоставлении субсидий юридическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании пп.3.1 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в объеме и на условиях, указанных в разделе 20 проектной декларации</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529378760287696809481159448475218391200

Владелец: АО "САИЖК", Комаров Александр Васильевич,
 Екатеринбург

Действителен: с 12.05.2020 по 12.08.2021