



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07931-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 4. Подэтап 1. Корпус 5.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:155 65:01:0314001:157
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07931-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 4. Подэтап 1. Корпус 5
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	568,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9020,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	319
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6084,8

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5916,8
6.8. Количество помещений (штук):	154
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.11. в том числе квартир (штук):	130
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
<p>6.18. Иные показатели:</p> <p>Площадь участка – 27071 кв.м., строительный объем – 31727,5 куб.м. (надземная – 29597,9 куб.м, подземная – 2129,6 куб.м.), общая площадь квартир с учетом лоджии (коэф 0,5) – 6000 кв.м., жилая площадь квартир – 2380 кв.м., общая площадь лоджий – 168 кв.м., с коэф. 0,5 – 83,2 кв.м., площади по типам квартир (S(общ)/S(жилая)/S(с лоджиями)/S(с лоджиями, 0,5) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий (16 шт.) – 352,8 кв.м./149,6 кв.м./352,8 кв.м.; - 1-комнатных (49 шт.) – 1770,7 кв.м./580,9 кв.м./1828,3 кв.м./1799,5 кв.м.; - 2-комнатных (49 шт.) – 2606,5 кв.м./1074,1 кв.м./2659,3 кв.м./2632,1 кв.м.; - 3-комнатных (16 шт.) – 1186,8 кв.м./575,4 кв.м./1244,4 кв.м./1215,6 кв.м. <p>Общее количество нежилых помещений/общая площадь: 24 шт./319 кв.м., в том числе: кладовых – 21 шт./95,8 кв.м., помещения общественного назначения – 3 шт., 223,2 кв.м. Общая площадь мест общего пользования: 1767,4 кв.м. наружные сети водоотведения - 18 м., наружные сети водоснабжения - 159 м., наружные сети ливневой канализации - 10 м., наружные сети связи - 134 м., наружные сети теплоснабжения - 15 м., наружные сети электроснабжения - 32 м.</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024 (технический план здания – 1 шт.) 02.09.2024 (технические планы инженерных сетей – 6 шт.)
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386788518
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна

7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20 ____ г. _____ / _____ /

Исполнитель: Разуваева Елена Николаевна