

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Корпорация развития
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Пермского края»
полное наименование организации – для
614045, Россия, г. Пермь
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Газеты Звезда, 24а
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.04.2021г.

№ 59-RU59301000-134-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации города Березники
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома
(наименование объекта (этапа)

№№ 1,2,3,4,5 в квартале № 6». Жилой дом позиция № 5»
капитального строительства

в соответствии с проектом шифр: 936, разработанным ОАО «Ижмашпроект»,
ООО «Альба»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники, ул. Ивана Доценикова, д. 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.04.2021 №118/4
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:1000001:3964

строительный адрес: Пермский край, г. Березники, Правобережный район, квартал № 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-RU59301000-134-2017, дата выдачи 24.08.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего:	куб. м	58406,99	59321,00
в том числе надземной части:	куб. м	55500,98	56379,00
Общая площадь здания:	кв. м	18532,82	19251,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	13549,34	13570,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе:			
- надземных		17	17
- подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	255	255

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	51	51
2-комнатные	шт./кв.м.	153	153
3-комнатные	шт./кв.м.	51	51
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		13876,42	13834,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой, ливневой и дренажной канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, телевидения, обеспечен наружным освещением</i>	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Свайные железобетонные с монолитным ростверком</i>	
Материалы стен		<i>Керамзитовые блоки с утеплением, облицовкой кирпичом, керамическим гранитом</i>	
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	
Материалы кровли		<i>Плоская рулонная</i>	
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_{от}^p$ Вт/(м ³ °С)	0,210	0,215
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_{от}^p$ Вт/(м ³ °С)	0,290	0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.04.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Бочкаревой Татьяной Геннадьевной, квалификационный аттестат № 59-12-530 от 22.02.2012 г. выданный Агентством по управлению имуществом Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 01.03.2012 г.

Заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства



(подпись)

Ю.В. Жданова

(расшифровка подписи)



« 23 » апреля 2021 г.