

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Специализированный Застройщик»

(фамилия, имя,
«Инвест-Строй»

отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
628305, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск,

и адрес, адрес электронной почты)
проезд Производственный, строение 9

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с внесенными изменениями от 09.12.2019)

Дата 16.10.2013

№ RU 86304000-43

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-1. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Бюджетное Учреждение ХМАО-Югры «Управление Государственной Экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 19.09.2013 № 86-1-4-0286-13

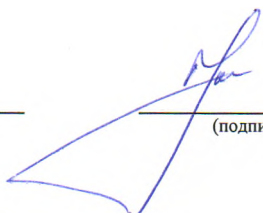
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000046:46		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000046		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 20.04.2010 RU 86304000 – 253		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-строительная фирма «Петербургпроектсервис» шифр: 72/12, 2013 год ООО Проектно-строительное бюро «Нордикон» шифр: ПР-16/2019, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	13626,00	Площадь участка (кв. м):	11270,0
	Объем (куб. м):	44994,74	в том числе подземной части (куб. м):	3321,77
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	55,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки кв. м	2109,83		
	Иные показатели:	-общая площадь здания-13626,00 кв.м.; -общая площадь жилой части-12143,8 кв.м.; <u>1 этап строительства:</u> -строительный объем-21913,29 куб.м.; -общая площадь здания-6631,00 кв.м.; -общая площадь жилой части-5983,90 кв.м., том числе: -общая площадь квартир-3930,40 кв.м.; -жилая площадь квартир-2119,20 кв.м.; - количество квартир: 64 шт., в том числе: -однокомнатных - 40 шт.; -трехкомнатных - 24 шт.; -общая площадь нежилое помещение №2-536,90 кв.; -общая площадь нежилое помещение №3-110,20 кв.;		

		<p>-площадь нежилых помещений (кладовок) 2-9 этажей-96,6 кв.м.;</p> <p><u>2 этап строительства:</u></p> <p>-строительный объем-23081,46 куб.м.;</p> <p>-общая площадь здания-6995,00 кв.м.;</p> <p>-общая площадь жилой части-6159,90 кв.м., том числе:</p> <p style="padding-left: 20px;">-общая площадь квартир-4117,12 кв.м.;</p> <p style="padding-left: 20px;">-жилая площадь квартир-2492,00 кв.м.;</p> <p>- количество квартир: 56 шт., в том числе:</p> <p style="padding-left: 20px;">-однокомнатных - 8 шт.;</p> <p style="padding-left: 20px;">-двухкомнатных – 32 шт.;</p> <p style="padding-left: 20px;">-трехкомнатных - 16 шт.;</p> <p>-общая площадь нежилое помещение №1-835,10 кв.;</p> <p>-площадь нежилых помещений (кладовок) 2-9 этажей-88,80 кв.м.;</p> <p>-протяженность трассы водоснабжения-63,43 м;</p> <p>-протяженность трассы водоотведения-199,5 м;</p> <p>-протяженность трассы водоснабжения-63,43 м;</p> <p>-протяженность трассы теплоснабжения-142,6 м;</p> <p>-протяженность трассы электроснабжения-225,00 м;</p> <p>-протяженность трассы телефонизации-61,0 м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 5 микрорайон, участок 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с _____ продлением от 01.08.2019

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В.Кравченко
(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 19 г.



Мельникова Евгения Анатольевна
Начальник отдела подготовки разрешений в строительстве
тел.: 8 (3463) 24 65 54

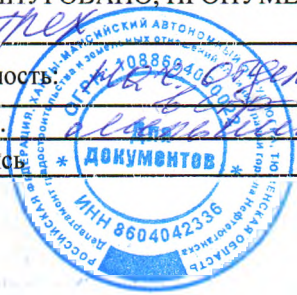
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО

На *трех* листах

Должность *Секретарь*

Ф.И.О. *Сидорова Е.А.*

Подпись *Сидорова Е.А.*



Действие настоящего разрешения продлено до

“ 29 ” декабря 20 20 г.

*Директор департамента
градостроительства*

и земельных ресурсов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Н.В. Кравченко
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО

На 4 (четырёх) листах

Должность: Ведущий специалист отдела
подготовки разрешений в строительстве

Ф.И.О. Романькова Фаина Руслановна

Подпись

