



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44683

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722480694, ОГРН 1197746628276,

---

почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
roman17300@gmail.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 01 » сентября 2020 г.

N 77-148000-019090-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 21 по адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58  ООО "Мосэксперт" ООО "ПБНИ"  77-2-1-3-040156-2020 от 24.08.2020 77-2-1-3-027845-2021 от 31.05.2021

Заместитель  
директора  
*А.В. Муромов*

Исх. № 100/2020  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Пирогов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2596
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-88-2020-0331 от 01.06.2020 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурная мастерская "АТРИУМ", шифр ПД-00084857/21 от 2020. ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», шифр ПД-00181257 от 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	23677,0
	Объем (куб. м):	111104,0
	Количество этажей (шт.):	6-12-13+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2491,2
	Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.): 216;          Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 134;          Площадь квартир общая (кв.м.): 10835,0;          Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 1434,3, в том числе: площадь встроенных нежилых помещений, кв. м: 177,3; площадь ДОО, кв. м: 1257,0;          Количество нежилых коммерческих помещений, шт.: 3;          Вместимость ДОО, чел.: 100;          Общая площадь кладовых, кв. м: 288,0;          Количество кладовых, шт.: 61;          Площадь машино-мест в подземной автостоянке, кв. м: 2047,2;          Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) в подземной автостоянке, шт.: 35;          Площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) в подземной автостоянке, кв. м: 196,4</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, шоссе Энтузиастов, дом 3А, корпус 1.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» сентября 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Обязность, уполномоченный орган, осуществляющий выдачу разрешения на строительство

«01» сентября 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

02.07.2021 15:42:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена