



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ДМ-Южный»**

(наименование застройщика)

**195030, Санкт-Петербург, ул. 1-я Жерновская,**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**дом 5, помещение 5-Н, офис 9**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**9163090@mail.ru**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июля 2021 года

№ 47-RU47504101-073К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-020066-2021 от 21 апреля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005:592	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.05.2020 № РФ-47-4-04-1-01-2020-0017, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПНГ», 2020 год, шифр проекта: 04-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18817,4	Площадь участка (кв. м): 9136
	Объем (куб. м):	72276	в том числе подземной части (куб. м): 20651
	Количество этажей (шт.):	1-2-4-10	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	2740	Лифты (шт.): 2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	8230,5	Количество секций (шт.): 2
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	2448,33	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 7976,54
	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м):	5011,2	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (шт.): 185



5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04-20-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.Ю. Абузов**  
(расшифровка подписи)

16 июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.