

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000523 от 28.09.2022

Жилой комплекс Мирный

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ярославтехмонтаж
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ярославтехмонтаж
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Корабельная

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5146
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(485)223-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: domnamirnoy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкмирный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ярсантехмонтаж

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7604066222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Мирный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604066222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047600406644
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-662-865 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760708038256
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-471-503 51

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780627908874
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 262,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 302,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Пестрецовский Сельский округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: б
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20973,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 558,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 024,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 582,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 14
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606064647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-Н097-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 76.01.08.000.Т.000889.12.19
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7606052909
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мирный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стрела

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7604247211

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU76517305-231-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 374
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.01.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ярославского муниципального района

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сооружения и тренажеры во внутреннем дворе дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Сооружения и тренажеры во внутреннем дворе дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера у границы земельного участка с обеспечением возможности подъезда спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту площадь озеленения составляет 354,01 м2.включает посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом, в который входит не менее 15 осветительных приборов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 819,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 665,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20551744

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20551810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20551747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦФ-ТУ-001154/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 152 731 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕТИС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604054555

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.30	2	56.00	2.65
2	Квартира	2	1	37.10	1	35.80	2.65
3	Квартира	2	1	37.20	1	35.90	2.65
4	Квартира	2	1	60.80	2	58.70	2.65
5	Квартира	2	1	75.40	3	73.60	2.65
6	Квартира	3	1	58.40	2	55.10	2.65

7	Квартира	3	1	36.60	1	35.30	2.65
8	Квартира	3	1	36.70	1	35.40	2.65
9	Квартира	3	1	60.10	2	58.10	2.65
10	Квартира	3	1	74.80	3	72.90	2.65
11	Квартира	4	1	58.40	2	55.10	2.65
12	Квартира	4	1	36.60	1	35.30	2.65
13	Квартира	4	1	36.60	1	35.20	2.65
14	Квартира	4	1	60.00	2	58.00	2.65
15	Квартира	4	1	74.70	3	72.90	2.65
16	Квартира	5	1	58.30	2	54.90	2.65
17	Квартира	5	1	36.50	1	35.10	2.65
18	Квартира	5	1	36.60	1	35.30	2.65
19	Квартира	5	1	59.90	2	57.80	2.65
20	Квартира	5	1	76.60	3	74.80	2.65
21	Квартира	6	1	58.10	2	54.80	2.65
22	Квартира	6	1	36.30	1	35.00	2.65
23	Квартира	6	1	36.50	1	35.10	2.65
24	Квартира	6	1	59.90	2	57.80	2.65
25	Квартира	6	1	76.50	3	74.70	2.65
26	Квартира	7	1	58.10	2	54.80	2.65
27	Квартира	7	1	36.30	1	35.00	2.65
28	Квартира	7	1	36.50	1	35.20	2.65
29	Квартира	7	1	59.90	2	57.80	2.65
30	Квартира	7	1	76.50	3	74.70	2.65
31	Квартира	8	1	58.10	2	54.80	2.65
32	Квартира	8	1	36.30	1	35.00	2.65
33	Квартира	8	1	36.50	1	35.20	2.65
34	Квартира	8	1	59.90	2	57.80	2.65
35	Квартира	8	1	76.50	3	74.70	2.65
36	Квартира	9	1	58.10	2	54.80	2.65
37	Квартира	9	1	36.30	1	35.00	2.65
38	Квартира	9	1	36.50	1	35.20	2.65
39	Квартира	9	1	59.90	2	57.80	2.65

40	Квартира	9	1	76.50	3	74.70	2.65
41	Квартира	10	1	58.10	2	54.70	2.65
42	Квартира	10	1	36.30	1	35.00	2.65
43	Квартира	10	1	36.50	1	35.20	2.65
44	Квартира	10	1	59.90	2	57.80	2.65
45	Квартира	10	1	76.50	3	74.70	2.65
46	Квартира	2	2	65.10	2	63.70	2.65
47	Квартира	2	2	40.20	1	37.50	2.65
48	Квартира	2	2	41.30	1	39.30	2.65
49	Квартира	2	2	65.80	2	64.50	2.65
50	Квартира	2	2	38.90	1	37.60	2.65
51	Квартира	2	2	49.80	2	48.30	2.65
52	Квартира	3	2	64.10	2	62.70	2.65
53	Квартира	3	2	39.50	1	38.30	2.65
54	Квартира	3	2	40.40	1	38.30	2.65
55	Квартира	3	2	65.30	2	64.00	2.65
56	Квартира	3	2	38.40	1	37.10	2.65
57	Квартира	3	2	49.40	2	47.90	2.65
58	Квартира	4	2	64.00	2	62.60	2.65
59	Квартира	4	2	39.40	1	38.20	2.65
60	Квартира	4	2	40.60	1	38.60	2.65
61	Квартира	4	2	65.20	2	63.90	2.65
62	Квартира	4	2	38.30	1	37.00	2.65
63	Квартира	4	2	49.20	2	47.80	2.65
64	Квартира	5	2	63.90	2	62.60	2.65
65	Квартира	5	2	39.40	1	38.20	2.65
66	Квартира	5	2	40.60	1	38.60	2.65
67	Квартира	5	2	65.30	2	64.00	2.65
68	Квартира	5	2	38.30	1	37.00	2.65
69	Квартира	5	2	49.20	2	47.80	2.65
70	Квартира	6	2	63.90	2	62.50	2.65
71	Квартира	6	2	39.40	1	38.20	2.65
72	Квартира	6	2	40.60	1	38.60	2.65

73	Квартира	6	2	65.20	2	63.80	2.65
74	Квартира	6	2	38.30	1	37.00	2.65
75	Квартира	6	2	49.20	2	47.80	2.65
76	Квартира	7	2	63.90	2	62.50	2.65
77	Квартира	7	2	39.40	1	38.20	2.65
78	Квартира	7	2	40.60	1	38.60	2.65
79	Квартира	7	2	65.10	2	63.80	2.65
80	Квартира	7	2	38.20	1	36.90	2.65
81	Квартира	7	2	49.20	2	47.70	2.65
82	Квартира	8	2	63.90	2	62.50	2.65
83	Квартира	8	2	39.40	1	38.20	2.65
84	Квартира	8	2	40.60	1	38.60	2.65
85	Квартира	8	2	65.10	2	63.80	2.65
86	Квартира	8	2	38.20	1	36.90	2.65
87	Квартира	8	2	49.20	2	47.70	2.65
88	Квартира	9	2	63.90	2	62.50	2.65
89	Квартира	9	2	39.40	1	38.20	2.65
90	Квартира	9	2	40.60	1	38.60	2.65
91	Квартира	9	2	65.10	2	63.80	2.65
92	Квартира	9	2	38.20	1	36.90	2.65
93	Квартира	9	2	49.20	2	47.70	2.65
94	Квартира	10	2	63.90	2	62.50	2.65
95	Квартира	10	2	39.40	1	38.20	2.65
96	Квартира	10	2	40.60	1	38.60	2.65
97	Квартира	10	2	65.10	2	63.80	2.65
98	Квартира	10	2	38.20	1	36.90	2.65
99	Квартира	10	2	49.20	2	47.70	2.65
100	Квартира	1	3	59.30	2	55.70	2.65
101	Квартира	1	3	37.00	1	35.80	2.65
102	Квартира	1	3	77.60	3	74.00	2.65
103	Квартира	2	3	58.30	2	54.70	2.65
104	Квартира	2	3	36.60	1	35.30	2.65
105	Квартира	2	3	36.60	1	35.30	2.65

106	Квартира	2	3	58.20	2	54.60	2.65
107	Квартира	3	3	58.20	2	54.60	2.65
108	Квартира	3	3	36.40	1	35.20	2.65
109	Квартира	3	3	36.40	1	35.20	2.65
110	Квартира	3	3	58.10	2	54.50	2.65
111	Квартира	4	3	58.10	2	54.50	2.65
112	Квартира	4	3	36.30	1	35.10	2.65
113	Квартира	4	3	36.40	1	35.10	2.65
114	Квартира	4	3	58.10	2	54.50	2.65
115	Квартира	5	3	58.10	2	54.50	2.65
116	Квартира	5	3	36.30	1	35.10	2.65
117	Квартира	5	3	36.40	1	35.10	2.65
118	Квартира	5	3	58.10	2	54.50	2.65
119	Квартира	6	3	58.10	2	54.50	2.65
120	Квартира	6	3	36.30	1	35.10	2.65
121	Квартира	6	3	36.40	1	35.10	2.65
122	Квартира	6	3	58.10	2	54.50	2.65
123	Квартира	7	3	58.10	2	54.50	2.65
124	Квартира	7	3	36.30	1	35.10	2.65
125	Квартира	7	3	36.40	1	35.10	2.65
126	Квартира	7	3	58.10	2	54.50	2.65
127	Квартира	8	3	58.00	2	54.50	2.65
128	Квартира	8	3	36.30	1	35.00	2.65
129	Квартира	8	3	36.30	1	35.00	2.65
130	Квартира	8	3	58.00	2	54.40	2.65
131	Квартира	9	3	58.00	2	54.50	2.65
132	Квартира	9	3	36.30	1	35.00	2.65
133	Квартира	9	3	36.30	1	35.00	2.65
134	Квартира	9	3	58.00	2	54.40	2.65
135	Квартира	10	3	58.00	2	54.50	2.65
136	Квартира	10	3	36.30	1	35.00	2.65
137	Квартира	10	3	36.30	1	35.00	2.65
138	Квартира	10	3	58.00	2	54.40	2.65

139	Квартира	1	4	59.30	2	55.70	2.65
140	Квартира	1	4	85.60	3	82.00	2.65
141	Квартира	2	4	58.20	2	54.60	2.65
142	Квартира	2	4	36.70	1	35.50	2.65
143	Квартира	2	4	54.60	2	53.30	2.65
144	Квартира	2	4	84.20	3	80.70	2.65
145	Квартира	3	4	58.10	2	54.40	2.65
146	Квартира	3	4	36.30	1	35.10	2.65
147	Квартира	3	4	54.10	2	52.90	2.65
148	Квартира	3	4	84.10	3	80.60	2.65
149	Квартира	4	4	58.10	2	54.40	2.65
150	Квартира	4	4	36.30	1	35.10	2.65
151	Квартира	4	4	54.10	2	52.90	2.65
152	Квартира	4	4	84.10	3	80.60	2.65
153	Квартира	5	4	58.00	2	54.40	2.65
154	Квартира	5	4	36.30	1	35.00	2.65
155	Квартира	5	4	54.00	2	52.80	2.65
156	Квартира	5	4	84.50	3	80.90	2.65
157	Квартира	6	4	58.00	2	54.40	2.65
158	Квартира	6	4	36.30	1	35.00	2.65
159	Квартира	6	4	54.00	2	52.80	2.65
160	Квартира	6	4	84.50	3	80.90	2.65
161	Квартира	7	4	58.00	2	54.40	2.65
162	Квартира	7	4	36.30	1	35.00	2.65
163	Квартира	7	4	54.00	2	52.80	2.65
164	Квартира	7	4	84.50	3	80.90	2.65
165	Квартира	8	4	58.00	2	54.30	2.65
166	Квартира	8	4	36.20	1	35.00	2.65
167	Квартира	8	4	54.00	2	52.70	2.65
168	Квартира	8	4	84.40	3	80.80	2.65
169	Квартира	9	4	58.00	2	54.30	2.65
170	Квартира	9	4	36.20	1	35.00	2.65
171	Квартира	9	4	54.00	2	52.70	2.65

172	Квартира	9	4	84.40	3	80.80	2.65
173	Квартира	10	4	58.00	2	54.30	2.65
174	Квартира	10	4	36.20	1	35.00	2.65
175	Квартира	10	4	54.00	2	52.70	2.65
176	Квартира	10	4	84.40	3	80.90	2.65
177	Квартира	2	5	58.50	2	54.90	2.65
178	Квартира	2	5	36.80	1	35.60	2.65
179	Квартира	2	5	36.80	1	35.60	2.65
180	Квартира	2	5	58.70	2	55.10	2.65
181	Квартира	3	5	58.00	2	54.50	2.65
182	Квартира	3	5	36.40	1	35.20	2.65
183	Квартира	3	5	36.50	1	35.20	2.65
184	Квартира	3	5	58.20	2	54.60	2.65
185	Квартира	4	5	57.90	2	54.30	2.65
186	Квартира	4	5	36.30	1	35.10	2.65
187	Квартира	4	5	36.30	1	35.10	2.65
188	Квартира	4	5	58.10	2	54.50	2.65
189	Квартира	5	5	57.90	2	54.40	2.65
190	Квартира	5	5	36.30	1	35.10	2.65
191	Квартира	5	5	36.30	1	35.10	2.65
192	Квартира	5	5	58.20	2	54.50	2.65
193	Квартира	6	5	57.90	2	54.30	2.65
194	Квартира	6	5	36.20	1	35.00	2.65
195	Квартира	6	5	36.20	1	35.00	2.65
196	Квартира	6	5	58.10	2	54.50	2.65
197	Квартира	7	5	57.90	2	54.30	2.65
198	Квартира	7	5	36.20	1	35.00	2.65
199	Квартира	7	5	36.20	1	35.00	2.65
200	Квартира	7	5	58.10	2	54.50	2.65
201	Квартира	8	5	57.90	2	54.30	2.65
202	Квартира	8	5	36.20	1	35.00	2.65
203	Квартира	8	5	36.20	1	35.00	2.65
204	Квартира	8	5	58.10	2	54.50	2.65

205	Квартира	9	5	57.90	2	54.30	2.65
206	Квартира	9	5	36.20	1	34.90	2.65
207	Квартира	9	5	36.20	1	34.90	2.65
208	Квартира	9	5	58.00	2	54.40	2.65
209	Квартира	10	5	57.80	2	54.30	2.65
210	Квартира	10	5	36.20	1	34.90	2.65
211	Квартира	10	5	36.20	1	34.90	2.65
212	Квартира	10	5	58.00	2	54.40	2.65
213	Квартира	2	6	66.90	2	65.40	2.65
214	Квартира	2	6	49.20	2	47.70	2.65
215	Квартира	2	6	38.40	1	37.10	2.65
216	Квартира	2	6	66.00	2	64.60	2.65
217	Квартира	2	6	41.20	1	39.20	2.65
218	Квартира	3	6	66.40	2	64.90	2.65
219	Квартира	3	6	48.70	2	47.20	2.65
220	Квартира	3	6	38.00	1	36.70	2.65
221	Квартира	3	6	65.60	2	64.30	2.65
222	Квартира	3	6	40.80	1	38.90	2.65
223	Квартира	4	6	66.20	2	64.80	2.65
224	Квартира	4	6	48.50	2	47.00	2.65
225	Квартира	4	6	37.90	1	36.60	2.65
226	Квартира	4	6	65.50	2	64.10	2.65
227	Квартира	4	6	40.70	1	38.70	2.65
228	Квартира	5	6	66.30	2	64.80	2.65
229	Квартира	5	6	48.50	2	47.00	2.65
230	Квартира	5	6	37.90	1	36.60	2.65
231	Квартира	5	6	65.50	2	64.20	2.65
232	Квартира	5	6	40.70	1	38.70	2.65
233	Квартира	6	6	66.20	2	64.70	2.65
234	Квартира	6	6	48.50	2	47.00	2.65
235	Квартира	6	6	37.80	1	36.50	2.65
236	Квартира	6	6	65.40	2	64.10	2.65
237	Квартира	6	6	40.70	1	38.70	2.65

238	Квартира	7	6	66.20	2	64.70	2.65
239	Квартира	7	6	48.50	2	47.00	2.65
240	Квартира	7	6	37.80	1	36.50	2.65
241	Квартира	7	6	65.40	2	64.10	2.65
242	Квартира	7	6	40.70	1	38.70	2.65
243	Квартира	8	6	66.20	2	64.70	2.65
244	Квартира	8	6	48.50	2	47.00	2.65
245	Квартира	8	6	37.80	1	36.50	2.65
246	Квартира	8	6	65.40	2	64.10	2.65
247	Квартира	8	6	40.70	1	38.70	2.65
248	Квартира	9	6	66.20	2	64.70	2.65
249	Квартира	9	6	48.50	2	47.00	2.65
250	Квартира	9	6	37.80	1	36.50	2.65
251	Квартира	9	6	65.40	2	64.10	2.65
252	Квартира	9	6	40.70	1	38.70	2.65
253	Квартира	10	6	66.20	2	64.70	2.65
254	Квартира	10	6	48.50	2	47.00	2.65
255	Квартира	10	6	37.80	1	36.50	2.65
256	Квартира	10	6	65.40	2	64.10	2.65
257	Квартира	10	6	40.70	1	38.70	2.65
258	Квартира	1	7	77.60	3	75.90	2.65
259	Квартира	1	7	79.30	3	77.40	2.65
260	Квартира	1	7	79.00	3	77.10	2.65
261	Квартира	1	7	77.60	3	75.90	2.65
262	Квартира	2	7	76.90	3	75.20	2.65
263	Квартира	2	7	78.10	3	76.20	2.65
264	Квартира	2	7	55.80	2	53.10	2.65
265	Квартира	2	7	59.90	2	58.00	2.65
266	Квартира	2	7	76.90	3	75.20	2.65
267	Квартира	3	7	76.80	3	75.10	2.65
268	Квартира	3	7	77.80	3	75.90	2.65
269	Квартира	3	7	55.60	2	53.00	2.65
270	Квартира	3	7	59.80	2	57.90	2.65

271	Квартира	3	7	76.80	3	75.10	2.65
272	Квартира	4	7	76.80	3	75.10	2.65
273	Квартира	4	7	77.80	3	75.90	2.65
274	Квартира	4	7	55.60	2	53.00	2.65
275	Квартира	4	7	59.80	2	57.90	2.65
276	Квартира	4	7	76.80	3	75.10	2.65
277	Квартира	5	7	76.70	3	75.00	2.65
278	Квартира	5	7	77.70	3	75.80	2.65
279	Квартира	5	7	55.50	2	52.90	2.65
280	Квартира	5	7	59.70	2	57.80	2.65
281	Квартира	5	7	71.70	3	70.00	2.65
282	Квартира	6	7	71.70	3	70.00	2.65
283	Квартира	6	7	72.70	3	70.80	2.65
284	Квартира	6	7	55.50	2	52.90	2.65
285	Квартира	6	7	59.70	2	57.80	2.65
286	Квартира	6	7	71.70	3	70.00	2.65
287	Квартира	7	7	71.70	3	70.00	2.65
288	Квартира	7	7	72.70	3	70.80	2.65
289	Квартира	7	7	55.50	2	52.90	2.65
290	Квартира	7	7	59.70	2	57.80	2.65
291	Квартира	7	7	76.70	3	75.00	2.65
292	Квартира	8	7	76.60	3	74.90	2.65
293	Квартира	8	7	77.60	3	75.70	2.65
294	Квартира	8	7	55.50	2	52.80	2.65
295	Квартира	8	7	59.60	2	57.70	2.65
296	Квартира	8	7	71.60	3	69.90	2.65
297	Квартира	9	7	71.60	3	69.90	2.65
298	Квартира	9	7	70.95	3	69.00	2.65
299	Квартира	9	7	55.50	2	52.80	2.65
300	Квартира	9	7	59.60	2	57.70	2.65
301	Квартира	9	7	76.60	3	74.90	2.65
302	Квартира	10	7	36.60	3	34.90	2.65
303	Квартира	10	7	77.60	3	75.70	2.65

304	Квартира	10	7	55.50	2	52.80	2.65
305	Квартира	10	7	59.60	2	57.70	2.65
306	Квартира	10	7	64.50	3	62.90	2.65
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение	1	1	169.51	Кабинет	73.49	3.26
					Кабинет	38.65	
					Кабинет	18.19	
					Санузел	4.97	
					Коридор	6.66	
					Холл	14.74	
					Тамбур	9.17	
					Лоджия	1.69	
					Лоджия	1.95	
К2	Нежилое помещение	1	1	103.76	Кабинет	76.24	3.26
					Санузел	5.02	
					Тамбур	15.46	
					Гардероб	3.93	
					Лоджия	1.73	
					Лоджия	1.38	
К3	Нежилое помещение	1	2	142.39	Кабинет	64.10	3.26
					Кабинет	28.31	
					Холл	23.52	
					Санузел	4.85	
					Комната приема пищи	11.88	
					Кладовая	4.29	
					Тамбур	3.39	

					Лоджия	2.05	
К4	Нежилое помещение	1	2	50.28	Кабинет	12.32	3.26
					Кабинет	11.00	
					Санузел	5.15	
					Кладовая	4.02	
					Холл	12.87	
					Тамбур	4.92	
К5	Нежилое помещение	1	2	97.08	Кабинет	43.83	3.26
					Кабинет	14.28	
					Холл приемная	12.71	
					Санузел	7.61	
					Комната приема пищи	7.71	
					Коридор	5.21	
					Тамбур	5.73	
К6	Нежилое помещение	1	5	77.80	Кабинет	58.81	3.26
					Тамбур	10.17	
					Санузел	7.23	
					Лоджия	1.59	
К7	Нежилое помещение	1	5	103.18	Кабинет	75.59	3.26
					Тамбур	15.32	
					Гардероб	3.87	
					Санузел	5.02	
					Лоджия	1.59	
					Лоджия	1.79	
К8	Нежилое помещение	1	6	63.33	Кабинет	22.40	3.26
					Кабинет	14.22	
					Холл приемная	15.90	
					Санузел	5.02	
					Тамбур	5.79	

К9	Нежилое помещение	1	6	92.50	Кабинет	20.87	3.26
					Кабинет	20.45	
					Холл	9.87	
					Приемная	14.79	
					Коридор	12.13	
					Комната приема пищи	6.79	
					Санузел	7.60	
К10	Нежилое помещение	1	6	57.36	Кабинет	37.87	3.26
					Холл приемная	9.45	
					Коридор	3.40	
					Санузел	6.64	
К11	Нежилое помещение	1	6	66.88	Кабинет	22.77	3.26
					Кабинет	20.05	
					Холл приемная	15.42	
					Санузел	8.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	Блок-секция №1, техническое подполье		водомерный узел	16.20
2	Машинное помещение лифта	Блок-секция №1, технический чердак		Для обслуживания лифта	31.30
3	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция №1, первый этаж		Для обслуживания помещений	22.30
4	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция №2, со 2ого по 10 й этаж		Для обслуживания помещений	37.10
5	Колясочная	Блок-секция №2, техническое подполье		Для хранения детских колясок	63.90

6	Крышная котельная	Блок-секция №2, крыша	Для обслуживания котельной	69.70
7	Машинное помещение лифта	Блок-секция №3, технический чердак	Для обслуживания лифта	9.90
8	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция №3н, первый этаж	Для обслуживания помещений	22.30
9	Машинное помещение лифта	Блок-секция №4, технический чердак	Для обслуживания лифта	21.20
10	Кладовая дворника, электрощитовая, диспетчерская	Блок-секция №4, первый этаж	Эксплуатационные службы	76.20
11	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция №5, первый этаж	Для обслуживания помещений	45.60
12	кладовая дворника	Блок-секция №6, первый этаж	Эксплуатационные службы	20.70
13	Машинное помещение лифта	Блок-секция №6, технический чердак	Для обслуживания лифта	21.40

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта лифтового узла входной группы – 7 шт.	Лифты пассажирские ПП-0411Щ – 7шт.	Доступ к жилым квартирам
2	Лифтовая шахта лифтового узла входной группы – 7 шт.	Лифты грузопассажирские, в т. ч. для перевозки пожарных подразделений ПП-0621Щ – 7шт.	Доступ к жилым квартирам
3	Помещение водомерного узла в техническом подполье в осях 1с-2с, Ис-Ес блок-секции №1	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВМХи-50	Учет расхода холодной воды
4	Помещение водомерного узла в техническом подполье в осях 1с-2с, Ис-Ес блок-секции №1	Хоз-питьевая насосная установка с насосами марки АНУ CR 32-3-РКУ-10 – 2шт.	Обеспечение напора холодной воды в квартирах
5	Лифтовая шахта лифта для перевозки пожарных подразделений (лифт ПП-0621Щ) – 7 шт.	Вентиляционная установка ОСА 501-063-Н-003/2-У2 – 7 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре
6	Лифтовая шахта лифта для перевозки пожарных подразделений (лифт ПП-0411Щ) – 7 шт.	Вентиляционная установка ОСА 501-045-Н-003/2-У2 – 7 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре
7	Кровля (в пределах каждой блок-секции)	Вентиляционная установка КРОВ91-063-ДУ400-Н-00550/4-У1 – 7шт.	Удаление дыма из коридоров всех этажей
8	Крышная газовая котельная на кровле блок секции №2 в осях 10с-13с, Ас-Ес	Газовые котлы марки Buderus Logano SK745-730 – 2шт.	Отопление помещений

9	Крышная газовая котельная на кровле блок-секции №5 в осях 52с-56с, Кс-Дс	Газовые котлы марки Buderus Logano SK645-600 – 2шт.	Отопление помещений
10	Помещение крышной газовой котельной в границах блок-секций 2 и 5	Насос марки CP-E 80/115 2,2/2 - 2 шт.	Тепловой контур
11	Помещение крышной газовой котельной в границах блок-секций 2 и 5	Насос марки TOP-S 50/4 3 – 2шт.	Рециркуляция горячей воды
12	Входная группа каждой блок-секции	Подъемная платформа типа «Мультилифт» с вертикальным перемещением – 7 шт.	Для обеспечения доступа маломобильных групп населения
13	Помещение электрощитовой в границах блок-секции №4 на первом этаже в осях 31с-34с, Ас-Дс	Комплектное вводное устройство ВРУ1Э-13-10УХЛ4ЕКФ – 3шт.	Обеспечение электроэнергией
14	Комплектное вводное устройство с АВР	ВРУ1Э-18-80УХЛ4ЕКФ – 3шт.	Обеспечение электроэнергией
15	Дворовая территория в границах земельного участка	Светильник консольный марки ЖКУ33-150-001 на железобетонных опорах – 15 шт.	Освещение дворовой территории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 843 529 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810577030080755
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 402 715 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 147 904 204,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 254 810 795,60 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.01.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 806,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 171,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 425 634 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 923 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155861008205810656919862041914347913059
 Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 ЯРСАНТЕХМОНТАЖ"**, Иванов Сергей Леонидович, Г.
 ЯРОСЛАВЛЬ
 Действителен: с 15.03.2022 по 15.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
 588399273554959748729591017989970625928875228559
 Владелец: **Голова Юлия Александровна, Голова Юлия
 Александровна, Ярославль**
 Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022