

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство : | 27.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство : | 61502311-1941-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) : | Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : | 12.11.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | 18.10.2023 Срок действия настоящего разрешения продлен в соответствии со ст. 51 ГрК РФ |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество : | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП : | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование : | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темерницкий лес»» |
| 2.2.2. ИНН: | 6102020769 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1056102011734 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 4.4) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Аксайский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа | Щепкинское сельское поселение |

| | |
|--|--|
| (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | п. Темерницкий |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Центральная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 61:02:0600005:13028 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 10106 кв.м в том числе выделено для с.п. 4.4-2734 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 10.06.2022 |
| 4.3.X.2. Номер: | RU-61-50-2311-0209 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) : | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | 04.07.2013 |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | Постановление № 305 |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество : | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование : | Общество с ограниченной ответственностью «Вира» |
| 5.2.2. ИНН: | 6168028800 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1096194003113 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) : | 01.10.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии) : | В.16/2023-АР |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1 .Х. 1. Дата утверждения: | 26.12.2022 |
| 6.1.Х.2. Номер: | 61-2-1-2-092456-2022 |
| 6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект» |
| 6.1 .Х. 1. Дата утверждения: | 13.10.2023 |
| 6.1.Х.2. Номер: | 61-2-1-2-061794-2023 |
| 6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.Х. 1. Дата утверждения: | |
| 6.2.Х.2. Номер: | |
| 6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |

| | |
|---|---|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение : | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | 4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 4.4) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области |
| 7.X. 1. Вид объекта капитального строительства : | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв.м) : | 831,0 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.X.5. Площадь (кв.м): | 3542, 0 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (мастерских) (кв.м): | 461,6 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м): | 2100,0 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (мастерских)(штук): | 14 |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 46 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 46, в том числе: 1-комнатных -32 шт.; 2-комнатных -14 шт. |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X. 15. Вместимость (человек): | 55 |
| 7.X. 16. Высота (м): | 16,70 |

| | |
|----------------------------|--|
| 7.Х. 17. Иные показатели : | Строительный объем - 13600,0 куб.м; Общая площадь помещений здания-3010,0 кв.м; Общая площадь помещений здания с учетом лестничных клеток-3153,6 кв.м; Общая площадь офисных помещений-82,0 кв.м, количество-2; Площадь помещений общего пользования-366,4 кв.м. |
|----------------------------|--|

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Глава Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района |  подпись | А.М. Матвеев инициалы, фамилия |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | |