

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Финансово-строительная компания «Новый город»  
полное наименование организации - для  
664007, Иркутская область, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Ямская, дом 4 <1>  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 июня 2022 г <2>

N RU 38510109-03/2022 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Администрация городского поселения  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")~~  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~  
объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
<4>,

«Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в  
Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район»  
4 пусковой комплекс, 10-11 этапы строительства  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение,  
р. п. Маркова, квартал Ботаника, дом 8, дом 9, дом 10, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Постановление Администрации Марковского муниципального образования -  
Администрации городского поселения о присвоении адреса объекту адресации  
№ 500 от 22 апреля 2022 г., № 501 от 22 апреля 2022 г., № 499 от 22 апреля 2022 г.,  
№ 495 от 22 апреля 2022 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:

38:06:010927:238, 38:06:010927:237, 38:06:010927:231, 38:06:010927:107

строительный адрес <8>: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,  
квартал Ботаника

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N 38-RU38510109-04-2019, дата выдачи 13 декабря 2019 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>  
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		
многоквартирный дом № 8		37413,5	37414,0
многоквартирный дом № 9		37413,5	37414,0
многоквартирный дом № 10		33244,1	33244,0
многоквартирный дом № 11		33244,1	33244,0
в том числе надземной части	куб. м		
многоквартирный дом № 8		35439,98	35440,0
многоквартирный дом № 9		35439,98	35440,0
многоквартирный дом № 10		31270,58	31270,0
многоквартирный дом № 11		31270,58	31271,0
Общая площадь	кв. м		
многоквартирный дом № 8		10621,88	10665,0
многоквартирный дом № 9		10628,5	10677,4
многоквартирный дом № 10		9442,6	9469,7
многоквартирный дом № 11		9448,96	9437,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	11	11
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
многоквартирный дом № 8			7303,3
многоквартирный дом № 9			7348,9
многоквартирный дом № 10			6391,8
многоквартирный дом № 11			6416,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
многоквартирный дом № 8			2708,9
многоквартирный дом № 9			2672,8
многоквартирный дом № 10			2517,3
многоквартирный дом № 11			2450,4
Количество этажей	шт.		
многоквартирный дом № 8			18
многоквартирный дом № 9			18
многоквартирный дом № 10			16
многоквартирный дом № 11			16
в том числе подземных			
многоквартирный дом № 8			1
многоквартирный дом № 9			1
многоквартирный дом № 10			1
многоквартирный дом № 11			1
Количество секций	секций		
многоквартирный дом № 8			1
многоквартирный дом № 9			1
многоквартирный дом № 10			1

многоквартирный дом № 11			1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
многоквартирный дом № 8		128/-	128/7303,3
многоквартирный дом № 9		128/-	128/7348,9
многоквартирный дом № 10		112/-	112/6391,8
многоквартирный дом № 11		112/-	112/6416,1
1-комнатные	шт./кв. м		
многоквартирный дом № 8		48/-	48/1830,3
многоквартирный дом № 9		64/-	64/2454,1
многоквартирный дом № 10		42/-	42/1604,6
многоквартирный дом № 11		56/-	56/2141,0
2-комнатные	шт./кв. м		
многоквартирный дом № 8		64/-	64/4008,9
многоквартирный дом № 9		32/-	32/1967,4
многоквартирный дом № 10		56/-	56/3506,2
многоквартирный дом № 11		28/-	28/1717,5
3-комнатные	шт./кв. м		
многоквартирный дом № 8		16/-	16/1464,1
многоквартирный дом № 9		32/-	32/2927,4
многоквартирный дом № 10		14/-	14/1281
многоквартирный дом № 11		28/-	28/2557,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
многоквартирный дом № 8			7956,1
многоквартирный дом № 9			8004,6
многоквартирный дом № 10			6952,4
многоквартирный дом № 11			6987,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком, технониколь	Плоская с внутренним водостоком, технониколь
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		ТП	Трансформаторная подстанция (2КТГБ-1600-10/0,4) – площадь застройки 28 м.кв.  Трансформаторная подстанция (2КТГБ-1250-10/0,4) – площадь застройки 28 м.кв.
Протяженность		Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 224 м;  Внутриплощадочные сети	Внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность 224 м;  Внутриплощадочные сети

		канализации – протяженность 56 м;  Внутриплощадоч ные сети теплоснабжения – протяженность 128 м;  Внутриплощадоч ные сети электроснабжен ия 0,4 кВ – протяженность 276 м;  Внутриплощадоч ные сети электроосвещен ия – протяженность 641 м.	канализации – протяженность 56 м;  Внутриплощадоч ная сеть теплоснабжения – протяженность 128 м;  Внутриплощадоч ные сети электроснабжен ия 0,4 кВ – протяженность 276 м;  Внутриплощадоч ные сети электроосвещен ия – протяженность 641 м.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 июня 2022 г. (многоквартирный дом № 8), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 июня 2022 г. (многоквартирный дом № 9), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 июня 2022 г. (многоквартирный дом № 10), кадастровый инженер Масенцова Анна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-730 <14>. выдан 03.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 июня 2022 г. (многоквартирный дом № 11), кадастровый инженер Марков Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-16-858 <14>. выдан 31.05.2016 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (внутриплощадочные сети водоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (внутриплощадочные сети канализации), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (внутриплощадочные сети теплоснабжения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (внутриплощадочные сети электроосвещения), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (трансформаторная подстанция 2КТПБ-1600-10/0,4-УХЛ1), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр

10.12.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 июня 2022 г. (трансформаторная подстанция 2КПТПВ-1250-10/0,4-УХЛ1), кадастровый инженер Нелюдимов Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-803 <14>. выдан 01 декабря 2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Т.С. Макаревич  
(расшифровка подписи)

" 10 " декабря 2015 г.  
М.П. 

