



№ 36.

Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-156-2018 от 14.06.2018г. на основании положительного заключения экспертизы под 16-2-1-2-018201-2019 от 15.07.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Жилищно-строительная компания

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Комфортное жильё»

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Чулман, д. №10, пом. №1 и №2

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2019г.

№ RU16302000-156-2018

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г. Набережные Челны |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «Камстройэксперт»  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №16-2-1-3-0030-18 от 25.05.2018г.<br>№16-2-1-2-018201-2019 от 15.07.2019г.   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 16:52:020602:1199  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | RU16302000-2017-00000000184 выдан Исполнительным комитетом города  |

|   |   | Набережные Челны от 25.09.2017г.   |                |
|---|---|--|----------------|
| 3.2.  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО Проектное управление<br>«Энергогражданпроект»<br>шифр проекта: 12-2017 |                |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |                |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |  |                |
| Общая площадь здания (кв.м.):   | <b>24486,7</b>  | Площадь участка (кв.м.)  | <b>14400</b>   |
| - в т.ч общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.):   | <b>624,7</b>  |  |                |
| - в т.ч общая площадь жилого дома (кв.м.):  | <b>23862,0</b>  |  |                |
| <b>1 этап строительства:</b>  | <b>10322,68</b>   |  |                |
| - в т.ч общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.):   | <b>624,7</b>  |  |                |
| - в т.ч общая площадь жилого дома (кв.м.):  | <b>9697,8</b>   |  |                |
| <b>2 этап строительства:</b>  | <b>14164,02</b>   |  |                |
| Объем (куб.м.)  | <b>95447,42</b>   | в том числе подземной части (куб.м.)                                       | <b>6020,84</b> |
| <b>1 этап строительства:</b>  | <b>41071,29</b>   | <b>1 этап строительства:</b>   | <b>2646,18</b> |
| <b>2 этап строительства:</b>  | <b>54376,13</b>   | <b>2 этап строительства:</b>   | <b>3374,66</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>12</b>   | Высота (м.):   |                |
| Этажность (шт.)   | <b>11</b>   | Вместимость (шт.)  |                |
| Иные показатели:  | <p>Общая площадь квартир (кв.м.) – 18170,19<br/> Площадь квартир (кв.м.) – 17256,74<br/> Жилая площадь квартир (кв.м.) – 8708,97<br/> Количество квартир (шт.) – 329<br/> в т.ч.:</p> <p>количество квартир однокомнатных (шт.) – 179<br/> количество квартир двухкомнатных (шт.) – 93<br/> количество квартир трехкомнатных (шт.) – 57<br/> Площадь застройки жилого дома (кв.м.) – 3055,0<br/> Количество блок-секций (шт.) – 8</p> <p><b>1 этап строительства:</b><br/> Общая площадь квартир, 1 этап (кв.м.) – 7520,23<br/> Площадь квартир, 1 этап (кв.м.) – 7169,71<br/> Жилая площадь квартир, 1 этап (кв.м.) – 3747,72<br/> Количество квартир, 1 этап (шт.) – 130<br/> в т.ч.:</p> <p>количество квартир однокомнатных, 1 этап (шт.) – 75<br/> количество квартир двухкомнатных, 1 этап (шт.) – 9<br/> количество квартир трехкомнатных, 1 этап (шт.) – 46<br/> Количество блок-секций, 1 этап (шт.) – 3<br/> Площадь застройки, 1 этап (кв.м.) – 1306,0</p> |  |                |

|    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
|    |                                 | <b>2 этап строительства:</b><br>Общая площадь квартир, 2 этап (кв.м.) – 10649,96<br>Площадь квартир, 2 этап (кв.м.) – 10087,03<br>Жилая площадь квартир, 2 этап (кв.м.) – 4961,25<br>Количество квартир, 2 этап (шт.) – 199<br>в т.ч.:<br>количество квартир однокомнатных, 2 этап (шт.) – 104<br>количество квартир двухкомнатных, 2 этап (шт.) – 84<br>количество квартир трехкомнатных, 2 этап (шт.) – 11<br>Количество блок-секций, 2 этап (шт.) – 5<br>Площадь застройки, 2 этап (кв.м.) – 1749,0 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | <b>Республика Татарстан, г. Набережные<br/>         Челны, на пересечении проспекта В.<br/>         Фоменко и ул. В. Гостева</b>   |

Срок действия настоящего разрешения до «26» августа **2021**г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_

Руководитель  
Исполнительного комитета



**Р.А. Абдуллин**

«26» августа 2019г.

М.П.