



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36400

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Скайтауэр Групп»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,  
почтовый адрес: 123317, Москва,  
Пресненская наб., д. 8, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
**info@pik.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » июня 2018 г.

N 77-185000-017328-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 2, стр.1,2,3  77-2-1-3-1560-18 от 31.05.2018 77-2-1-3-003903 от 31.10.2018 ДЛЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0002007:13733



*Исполнительный директор*  
*Валентина...*  
*А.Б....*



расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77185000-037235 от 11.04.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведено работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО 'Проектное бюро АПЕКС', шифр 1055-02 от 2018.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<del>139 956,0</del> 135460,6	Площадь участка (кв. м): 87 288,0
	Объем (куб. м):	<del>489 302,11</del> 502 639,0	в том числе подземной части (куб. м): <del>76 529,73</del> 95 199,0
	Количество этажей (шт.):	<del>30-15-33-1+1 подземный</del> 30-15-17-1+33+подземный	Высота (м): <del>99,25</del> 90,2
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>6040,4</del> 6075,1	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1384; Площадь квартир общая (кв.м.): 79950,0; 79934,1 Площадь помещений общественного значения (Ф4.3) (кв.м): 2603,3 3113,6 Количество многоквартирных кладовых жильцов (шт.): 305; Площадь многоквартирных кладовых жильцов (кв.м): 1428,7 Количество машиномест в составе автостоянки (шт.): 600 612	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. 2-я Институтская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» апреля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«14» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034671