

Кому: Агентству недвижимости «Славянский дом»
(Общество с ограниченной ответственностью),
юридический адрес: 353440, Россия, г. Анапа,
ул. Ленина, д. 136, пом. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, фактический адрес: 353440, Россия, г. Анапа,
ул. Ленина, д. 136, пом. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2018

№ 23-301000- 96 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Южный» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 180а. 1, 2, этапы строительства», 1 этап строительства: Секция тип 3Б (корпус 1, литер А), Секция тип 2А (корпус 2, литер Б), Секция тип 4 (корпус 3, литер В), Секция тип 4А (корпус 4, литер Д), Секция тип 2 (корпус 5, литер Е), Секция тип 3 (корпус 6, литер Ж), Секция тип 3 (корпус 7, литер З), Секция тип 3А (корпус 8, литер И).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180 а, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: Адресные справки от 19 июля 2018 года № 17-1229/17-30, №17-1230/17-30, №17-1231/17-30, №17-1232/1730, № 17-1233/17-30, № 17-1234/17-30, № 17-1235/17-30, № 17-1236/17-30 выданные Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101049:1677

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180 а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1290-2016, дата выдачи от 23.11.2016 г. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	136718,0	135092,0
Секция тип 3Б (корпус 1, литер А)	куб. м	17224,5	17411,0
Секция тип 2А (корпус 2, литер Б)	куб. м	20407,0	20623,0
Секция тип 4 (корпус 3, литер В)	куб. м	14293,5	13061,0
Секция тип 4А (корпус 4, литер Д)	куб. м	14293,5	13061,0
Секция тип 2 (корпус 5, литер Е)	куб. м	19691,0	20033,0
Секция тип 3 (корпус 6, литер Ж)	куб. м	33745,0	16966,0

Секция тип 3 (корпус 7, литер З)	куб. м		16967,0
Секция тип 3А (корпус 8, литер И)	куб. м	16872,5	16970,0
в том числе подземной части	куб. м	14026,0	12397,0
Секция тип 3Б (корпус 1, литер А)	куб. м	2160,0	1771,0
Секция тип 2А (корпус 2, литер Б)	куб. м	2603,0	2133,0
Секция тип 4 (корпус 3, литер В)	куб. м	1260,0	1241,0
Секция тип 4А (корпус 4, литер Д)	куб. м	1260,0	1241,0
Секция тип 2 (корпус 5, литер Е)	куб. м	1892,0	1241,0
Секция тип 3 (корпус 6, литер Ж)	куб. м	3234,0	1590,0
Секция тип 3 (корпус 7, литер З)	куб. м		1590,0
Секция тип 3А (корпус 8, литер И)	куб. м	1617,0	1590,0
Общая площадь	кв. м	40834,8	-
Секция тип 3Б (корпус 1, литер А)		5220,2	5220,2
Секция тип 2А (корпус 2, литер Б)		6153,0	6153,0
Секция тип 4 (корпус 3, литер В)		3939,0	3939,0
Секция тип 4А (корпус 4, литер Д)		3939,0	3939,0
Секция тип 2 (корпус 5, литер Е)		6088,0	6088,0
Секция тип 3 (корпус 6, литер Ж)		10330,4	5165,2
Секция тип 3 (корпус 7, литер З)			5165,2
Секция тип 3А (корпус 8, литер И)		5165,2	5165,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Секция тип 2А (корпус 2, литер Б)		541,0	518,9
Секция тип 3Б (корпус 1, литер А)		438,0	431,9
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секция тип 3Б (корпус 1, литер А)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2878,2	2922,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3116,7	72/3181,3
Жилая площадь квартир	кв. м	1344,4	1357,1
1-комнатные	шт./кв.м	56	56
2-комнатные	шт./кв.м	16	16
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3116,7	3181,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	238,5	258,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 2А (корпус 2, литер Б)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3503,3	3546,4
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/3760,5	80/3809,1
Жилая площадь квартир	кв. м	1696,3	1705,2
1-комнатные	шт./кв.м	48	48
2-комнатные	шт./кв.м	24	24
3-комнатные	шт./кв.м	8	8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3760,5	3809,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	257,2	262,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 4 (корпус 3, литер В)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2450,0	2485,5
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	63/2648,3	63/2705,0

Жилая площадь квартир	кв. м	1171,3	1179,3
1-комнатные	шт./кв.м	48	54
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	9	9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2648,3	2705,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	198,3	219,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 4А (корпус 4, литер Д)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2450,0	2493,9
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	63/2648,3	63/2710,3
Жилая площадь квартир	кв. м	1171,3	1181,2
1-комнатные	шт./кв.м	54	54
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	9	9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2648,3	2710,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	198,3	216,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 2 (корпус 5, литер Е)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3932,5	3967,5
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	90/4216,6	90/4265,5
Жилая площадь квартир	кв. м	1903,2	1904,1
1-комнатные	шт./кв.м	54	54

2-комнатные	шт./кв.м	27	27
3-комнатные	шт./кв.м	9	9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4216,6	4265,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	284,1	298,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 3 (корпус 6, литер Ж)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3227,4	3291,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/3493,7	81/3575,2
Жилая площадь квартир	кв. м	1506,6	1521,3
1-комнатные	шт./кв.м	63	63
2-комнатные	шт./кв.м	18	18
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3493,7	3575,2
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	266,3	283,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 3 (корпус 7, литер З)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3227,4	3271,4
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/3493,7	81/3564,6
Жилая площадь квартир	кв. м	1506,6	1519,4
1-комнатные	шт./кв.м	63	63
2-комнатные	шт./кв.м	18	18
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3493,7	3564,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	266,3	293,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Секция тип 3А (корпус 8, литер И)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3227,4	3284,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/3493,7	81/3567,1
Жилая площадь квартир	кв. м	1506,6	1524,8
1-комнатные	шт./кв.м	63	63
2-комнатные	шт./кв.м	18	18
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3493,7	3567,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	266,3	282,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<i>электроснабжение – протяженность 266 м., газоснабжение – протяженность 683 м., водоснабжение – протяженность 461 м.</i>			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
<i>Секция тип 3Б (корпус 1, литер А)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>44,2</i>	<i>44,0</i>
<i>Секция тип 2А (корпус 2, литер Б)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>44,2</i>	<i>44,2</i>
<i>Секция тип 4 (корпус 3, литер В)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>43,7</i>	<i>43,7</i>
<i>Секция тип 4А (корпус 4, литер Д)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>43,7</i>	<i>43,7</i>
<i>Секция тип 2 (корпус 5, литер Е)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>44,2</i>	<i>44,2</i>
<i>Секция тип 3 (корпус 6, литер Ж)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>44,2</i>	<i>43,3</i>
<i>Секция тип 3 (корпус 7, литер З)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>44,2</i>	<i>43,3</i>
<i>Секция тип 3А (корпус 8, литер И)</i>	<i>кВт * ч/м2</i>	<i>44,2</i>	<i>43,3</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ПЕНОИЗОЛ	ПЕНОИЗОЛ
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные в металлопластиковом переплете	Однокамерные в металлопластиковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **8 шт. от 31 июля 2018 года**, сооружений: **3 шт. от 31 июля 2018 года** подготовленных кадастровым инженером **Науменко Вадим Николаевич** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **01-15-398**, выдан **29 сентября 2015 года** Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **01 ноября 2016 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 24 " декабря 2018 г.

М.П.

С.В. Добродомова

Е.Ю. Воронина

 С.И. Петров

Пронумеровано и пронумеровано
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования города-курорта Анапа
Е.Ю. Воронина
(дата)

