



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРАЙМ ПАРК»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119017, Москва, Б. Ордынка, д.44, стр. 2, ком. 2, этаж 2

info@primepark.ru; reception@optimadevelopment.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35806

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » апреля 2022 г.

№ 77-213000-010727-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК" (этап: 1, 2, 3) (2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёвский, Ленинградский проспект, дом 37/3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005008:57,
77:09:0005008:62**

строительный адрес: **Москва, просп. Ленинградский, вл. 37**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-213000-016104-2017, дата выдачи «27» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	225 601,14	225 601,14
в том числе надземной части	куб.м.	179 108,37	179 108,37
Общая площадь	кв.м.	48588,67	48588,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 253,7	1 251,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 760,20	31 813,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 466,3	10 863,7
Количество этажей	шт.	38-42+2 подз.	40-44
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	366/ 31 787,6	366/ 31 853,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	39/ 1 583,6	39/ 1 582,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	131/ 8 048,1	131/ 8 039,1
в т.ч. 3-комнатные	шт.	97/ 8 514,8	97/ 8 534,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	82/ 10 803,7	82/ 10 840,5
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	17/ 2 837,4	17/ 2 856,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 787,60	31 853,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Кладовые	шт./кв.м.	109/ 470,1	109/ 470,1
Машиноместа	шт./кв.м.	230/ 3 396,9	230/ 3 422,6
Мотоместа	шт./кв.м.	8/ 42,2	8/ 42,4
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, из мелких бетонных блоков	Монолитный железобетон, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Икопал Ультра Н ЭПП 8мм., плиты из экструзионного пенополистирола 160 мм., дренажная мембрана 10 мм., промытый гравий, фр. 20-40 мм.	Икопал Ультра Н ЭПП 8мм., плиты из экструзионного пенополистирола 160 мм., дренажная мембрана 10 мм., промытый гравий, фр. 20-40 мм.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий (A++)	Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	37,3	37,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом

		профиле	профиле
Приборы учета:	-	-	-
Электроснабжение:	шт.		
Меркурий 234 ARTM-00 PB.G		1	1
Меркурий 234 ARTM-00 PB.R		1	1
Меркурий 236 ART 01 PQRS		366	366
Меркурий 236 ART 03 PQRS		25	25
Водоснабжение:	шт.		
ВСХНq150		1	1
ХВС Пульсар одноструйный Ду15		404	404
ГВС Пульсар одноструйный Ду 15		366	366
ГВС Пульсар одноструйный Т4 Ду 15		366	366
Отопление, теплоснабжение:	шт.		
ВИС.Т-0200		1	1
Пульсар модификация Т		366	366

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2022, Боронин Петр Сергеевич, № 8457 от 01.11.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2022 г.

