

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на двухсекционный 12-ти этажный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина,
36 на земельном участке с кадастровым номером
23:41:1009001:0198, 23:41:1009001:229, 23:41:1009001:230, 23:41:1009001:231

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Сокращенное наименование: ООО «М.Т. «ВПИК»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1 Тел. 8(861) 231-28-77, 8(861) 231-34-98, 8(861) 231-48-76
3.	Режим работы	Ежедневно: с 08-00 час до 17-00 час. Предпраздничные дни: с 08-00 с до 16-00 час. Перерыв: с 12-00 час до 13-00 час Выходные дни: суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара 4 октября 2001 г. № 16672, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 23 № 000491513, выд. 02 декабря 2002 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара, ОГРН - 1022301981591 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 № 001195112, выд. 05.10.1992 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару, ИНН - 2312011562, КПП - 231201001
5.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Гражданка РФ Подрезова Ольга Ильинична – 83 % Гражданин РФ Подрезов Сергей Борисович – 17 %
6.	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство № 0027.01-2009-2312011562-С-006, выд. 29.12.2010 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Начало действия с 29.12.2010 г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.
7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	2-секционный 22-этажный 196-квартирный жилой дом – г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/2, объект сдан в срок (2009 г.) 16-этажный 2-секционный жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 26/1, объект сдан в срок (2009 г.) 16-этажный 2-секционный 150-квартирный жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 34, объект сдан в срок (2010 г.)

		16-этажный 2-секционный с цокольным этажом жилой дом - г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., дом 36, объект сдан в срок (2011 г.) 2-секционный 22-этажный 196-квартирный жилой дом – г. Краснодар, ул. им. Филатова, 19/1, объект сдан в срок (2012 г.)
8.	Финансовые сведения	Сметная стоимость строительства является открытой и составляет: 380 088 920,00 (Триста восемьдесят миллионов восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек. По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2013 г.), на день опубликования проектной декларации: Дебиторская задолженность: 288 113 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 51 871 тыс. руб. Финансовый результат: 777 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство двухсекционного 12-ти этажного жилого дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 36
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы - II полугодие 2010 г. Начало строительства - II полугодие 2010 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - октябрь 2013 г.
3.	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 23-1-4-0644-10 от 01.10.2010г.
4.	Разрешение на строительство	№ RU 23304000-80, выдано 22 мая 2013 г. Управлением архитектуры и градостроительства г. Горячий Ключ муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.
5.	Земельный участок	Земельный участок площадью 3000 кв.м. (для строительства многоквартирного жилого дома) с кадастровым № 23:41:1009001:0198, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование сроком до 13 апреля 2017 года (Договор № 01/01 от 23.04.2013 г. о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 4100004454 от 13.04.2012 г.). Земельный участок площадью 1219 кв.м. (для целей не связанных со строительством, благоустройства территории) с кадастровым номером 23:41:1009001:229, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование сроком до 16 сентября 2013 года (Договор № 02/01 от 23.04.2013 г. о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося

		<p>в государственной собственности, № 4100004081 от 16.09.2010 г.)</p> <p>Земельный участок площадью 148 кв.м. (для целей не связанных со строительством, благоустройства территории) с кадастровым номером 23:41:1009001:230, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование сроком 16 сентября 2013 года (Договор № 03/01 от 23.04.2013 г. о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 4100004083 от 16.09.2010 г.)</p> <p>Земельный участок площадью 244 кв.м. (для целей не связанных со строительством, благоустройства территории) с кадастровым номером 23:41:1009001:231, предоставлен Застройщику во временное владение и пользование сроком до 16 сентября 2013 года (Договор № 04/01 от 23.04.2013 г. о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, № 4100004082 от 16.09.2010 г.).</p> <p>Собственник земельных участков - Администрация муниципального образования город Горячий Ключ</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка - площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для мусоросборных контейнеров и хоз. целей. Гостевые автостоянки.</p>
6.	Местоположение строящегося объекта	РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Бабушкина, 36
	Описание строящегося объекта	<p>12-этажный, 2-секционный, 192-квартирный жилой дом.</p> <p>- подземная часть (фундамент) – монолитная плита</p> <p>- надземная часть – рамно - связевой каркас из монолитного ж.б. с диафрагмами и ядрами жесткости.</p>
7.	Показатели объекта	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Количество и площадь квартир по проекту</p> <p>Литер «А»:</p> <p>- однокомнатных – 48;</p> <p>- двухкомнатных – 48;</p> <p>- всего – 96 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 4749,72 кв.м.;</p> <p>Общая площадь балконов – 244,56 кв.м.;</p> <p>Общая площадь лоджий - 71,28 кв.м.;</p>

Нежилые помещения цокольного этажа – 483,96 кв.м.;

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Однокомнатные квартиры: всего 48 шт., площадь квартир – 1912,32 кв.м., пл. балконов – 114,72 кв.м., в том числе: **12шт. квартир пл.** – 41,55 / 489,96 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 40,24 / 474,24 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 38,92 / 458,4 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 41,53 / 489,72 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.;

Двухкомнатные квартиры: всего 48 шт., площадь квартир – 2837,4 кв.м., пл. балконов – 129,84 кв.м., пл. лоджий – 71,28 кв.м., в том числе: **12шт. квартир пл.** – 58,47 / 682,2 кв.м., пл. балконов – 3,05 / 36,6 кв.м., пл. балконов – 2,36 / 28,32 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 58,41 / 681,48 кв.м., пл. балконов – 3,05 / 36,6 кв.м., пл. балконов – 2,36 / 28,32 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 62,46 / 731,76 кв.м., пл. лоджий – 2,97 / 35,64 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 63,31 / 741,96 кв.м., пл. лоджий – 2,97 / 35,64 кв.м..

Литер «Б»:

- однокомнатных – 48;

- двухкомнатных – 48;

- всего – 96 шт.

Общая площадь квартир – 4749,72 кв.м.;

Общая площадь балконов – 244,56 кв.м.;

Общая площадь лоджий - 71,28 кв.м.;

Нежилые помещения цокольного этажа – 470 кв.м.;

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Однокомнатные квартиры: всего 48 шт., площадь квартир – 1912,32 кв.м., пл. балконов – 114,72 кв.м., в том числе: **12шт. квартир пл.** – 41,55 / 489,96 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 40,24 / 474,24 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 38,92 / 458,4 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 41,53 / 489,72 кв.м., пл. балконов – 2,39 / 28,68 кв.м.;

Двухкомнатные квартиры: всего 48 шт., площадь квартир – 2837,4 кв.м., пл. балконов – 129,84 кв.м., пл. лоджий – 71,28 кв.м., в том числе: **12шт. квартир пл.** – 58,47 / 682,2 кв.м., пл. балконов – 3,05 / 36,6 кв.м., пл. балконов – 2,36 / 28,32 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 58,41 / 681,48 кв.м., пл. балконов – 3,05 / 36,6 кв.м., пл. балконов – 2,36 / 28,32 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 62,46 / 731,76 кв.м., пл. лоджий – 2,97 / 35,64 кв.м.; **12шт. квартир пл.** – 63,31 /

		<p>741,96 кв.м., пл. лоджий – 2,97 / 35,64 кв.м..</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: подготовка под отделку (штукатурка); - потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки); - полы: выравнивающая стяжка (не предназначена под окончательную отделку); - стены и потолки в с/у и ванной не оштукатурены, вентиляционные проемы открыты. На полах выполняется гидроизоляция и стяжка цементно-песчаным раствором; - входные двери в квартиру: деревянные с врезным замком. Внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков; - окна и балконные двери из металлопластика. Остекление лоджий в соответствии с проектной документацией; <p>Высота потолков – 2,7м.</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Нежилые помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, мусоропроводов, водонасосных, узлов теплового учета, индивидуальных тепловых пунктов, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации.</p> <p>Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо в случае финансирования их Застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	Состав общего имущества в доме	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, крышная котельная.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, пожарная сигнализация, газоснабжение.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
10.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта

		недвижимости - октябрь 2013 г.
11.	Организации, участвующие в приемке многоквартирного дома	Территориальный орган строительного надзора Генподрядная организация Застройщик Глава администрации города Горячий Ключ Краснодарского края (уполномоченное лицо)
12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).
14.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК» Проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная проектная мастерская» Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «М.Т. «ВПИК»

Директор ООО М.Т. «ВПИК»
24.05.2013 г.



О.И. Подрезова

В данном документе прошито,
прономеровано и скреплено печатью
в шести листов

Директор ООО «М.Т. «ВПИК»

О.И. Подрезова

