



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-56-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолитное строительство»
2.2.2. ИНН:	2127312036
2.2.3. ОГРН:	1022100971496
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом поз. 8 во II микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарске I этап строительства б/с А, Б, В
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	II микрорайон Западного жилого района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	бульвар Речной

сети:

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

21:02:000000:38638

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):

14 899,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1.1. Дата:

02.08.2024 г.

4.3.1.2. Номер:

РФ-21-2-03-0-00-2024-0082-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Новочебоксарска
Чувашской Республики

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

4.6. Информация о документации по планировке территории

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1. Дата решения:

24.10.2023

4.6.1.2. Номер решения:

1587

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

Администрация города
Новочебоксарска
Чувашской Республики

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1. Дата решения:

24.10.2023

4.6.2.2. Номер решения:

1587

4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

Администрация города
Новочебоксарска
Чувашской Республики**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектный институт
«Отделофинстройпроект»

5.2.2. ИНН:	2130049924
5.2.3. ОГРН:	1082130016902
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	56
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.09.2024
6.1.2. Номер:	21-2-1-2-057389-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.2. Сведения об экспертизе результатов инженерных изысканий	
6.2.1. Дата утверждения:	07.05.2024
6.2.2. Номер:	21-2-1-1-022019-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.3. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3.1. Дата утверждения:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.5.1. Дата:	-
6.5.2. Номер:	-
6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом поз. 8 во II микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарске I этап строительства б/с А, Б, В
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1 407,25
7.5. Общая площадь здания (кв.м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	15 035,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	349,65
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9 616,7
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
7.10. Количество жилых помещений (шт.):	167
7.11. в том числе:	
- однокомнатные квартиры (шт.):	73
- двухкомнатные квартиры (шт.):	71
- трехкомнатные квартиры (шт.):	23
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей (эт.):	10-13-15
7.14. в том числе, количество подземных этажей (эт.):	1-1-1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	
- архитектурная	46,48
- пожарно-техническая	40,1
7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Строительный объем здания (м ³), в том числе:	51 156,2
- ниже отметки 0.000 (м ³):	3 800,05
7.17.2. Этажность здания (б/с А, Б, В):	9, 12, 14
7.17.3. Количество этажей (б/с А, Б, В), в том числе:	10, 13, 15
- ниже отметки 0.000 (м ³):	1
7.17.4. Жилая площадь квартир (кв.м):	4 444,95
7.17.5. Площадь квартир (кв.м):	9 616, 7
7.17.6. Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв.м):	9 890,93
7.17.7. Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв.м):	10 301,72
7.17.8. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	65
7.17.9. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м):	349,65

**Заместитель главы города
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Ильин

(расшифровка подписи)

М.П.