

Кому: **Акционерному обществу
«ЮИТ Уралстрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU66364000-3/2017

Дата **«11» апреля 2017**

I. **Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5. Из состава объекта

(наименование объекта (этапа)

Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области - «Балтым Парк».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

с. Балтым, ул. Васильковая, 10

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:3201001:1390

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего: - ПК 5	куб. м.	15020,05	15020,05
в том числе подземной части - ПК 5	куб. м.	3014,4	-
Площадь застройки	кв.м.	1822,65	-
Площадь здания (общая)	кв.м.	-	4410,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2764,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	397,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	54/2764,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	3/114,4
2-комнатные	шт./кв.м	-	33/1398,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	15/1025,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	3/226,5
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2956,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сборные из фундаментных блоков
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Сборные из железобетонных пустотных плит
Материалы кровли		-	Совмещенная кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
		-	-
		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана
 Технический план здания от 29.03.2017, кадастровый инженер Берсенева Анна Андреевна.
 № регистрации в государственном реестре 34123.

**Исполняющий полномочия
 главы администрации
 городского округа Верхняя**

Пышма

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Соломин

(расшифровка подписи)

“ 11 апреля 2017 г.

М.П.

