

Кому ООО Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «С.О.Ю.З.»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 0323395684

полное наименование организации – для

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Военная Проезд V, д. 35

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 11 » « февраля » 2022 г. № 03-RU04302000 - 10 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 03-2-1-2-066316-2021 от 11.11.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:000000:68039
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-03-3-24-0-00-2021-0223 от 18 июня 2021 г. выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ №519-р от 09 июня 2021 г.

118

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p style="text-align: center;">ООО «Алтан Заан» ИНН 0307032757 Шифр: 01-2021, 2021 г.</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="215 432 1495 660"> <tr> <td>Общая площадь (м²):</td> <td>5224,19</td> <td>Площадь участка (м²):</td> <td>2485,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (м³):</td> <td>17150,00</td> <td>в том числе подземной части (м³):</td> <td>1349,00</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>32,30</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (м²):</td> <td>646,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><i>общая площадь квартир – 3415,05 кв. м.; жилая площадь – 1757,79 кв. м.; количество квартир-студий – 9; количество однокомнатных квартир – 9; количество двухкомнатных квартир – 27; количество трехкомнатных квартир – 9; общее количество квартир – 54.</i></p> <p><i>Выдано взамен разрешения № RU03-04302000-82-2021 от 10.12.2021.</i></p>	Общая площадь (м ²):	5224,19	Площадь участка (м ²):	2485,00	Объем (м ³):	17150,00	в том числе подземной части (м ³):	1349,00	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,30	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---	Площадь застройки (м ²):	646,00		
Общая площадь (м ²):	5224,19	Площадь участка (м ²):	2485,00																		
Объем (м ³):	17150,00	в том числе подземной части (м ³):	1349,00																		
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,30																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---																		
Площадь застройки (м ²):	646,00																				
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p style="text-align: center;"><i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская</i></p>																				
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="215 1198 1495 1491"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-----</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-----	Протяженность:	-----	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	Иные показатели:	-----								
Категория: (класс)	-----																				
Протяженность:	-----																				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----																				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----																				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----																				
Иные показатели:	-----																				

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. заместителя мэра г. Улан-Удэ –
председателя Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 11 ” феврале 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

“ ” 20__ г. (подпись) (расшифровка подписи)

112

(Handwritten mark)