

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 Застройщик «ДОН-ИНВЕСТ»  
 полное наименование организации – для  
 ИНН 3662191063 394049, г. Воронеж,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Алексея Геращенко, д. 3 кв. 69  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.08.2021

№ 36-RU36302000-079-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в границах улиц Димитрова, Клинская, Ржевская в г. Воронеже. Секция 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Академэкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.12.2020 № RA. RU 611905

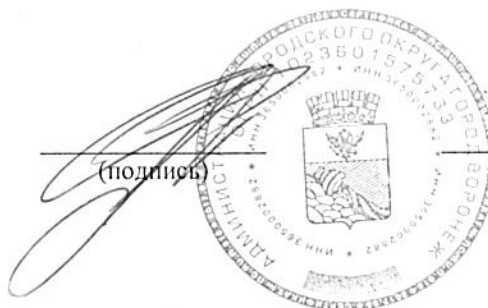
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-045315-2021 от 13.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0303005:1037
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0303005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2021-0322 от 29.07.2021 подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.09.2019 № 850 «Об утверждении документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами: Димитрова, Клинская, Окружная, Ржевская в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Строй-Проект» регистрационный № П-019-0261015393 от 19.11.2018 в СРО Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	4925,97	Площадь участка (кв. м):	531,0
Объем (куб. м):	16477,0	в том числе подземной части (куб. м):	1575,0
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	516,83		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 2978,95 кв. м., жилая площадь квартир – 1312,81 кв. м., количество квартир – 52 шт., площадь встроенно-пристроенных помещений на отм. -3.600 и на отм. 0.000 – 706,81 кв. м., помещение негорючих материалов – 24.96 кв.м.</p> <p>Инженерное оборудование и сети: электроснабжение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, сети связи</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Димитрова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” 02 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации по  
градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“27” 08 2021 г.  
М.П.



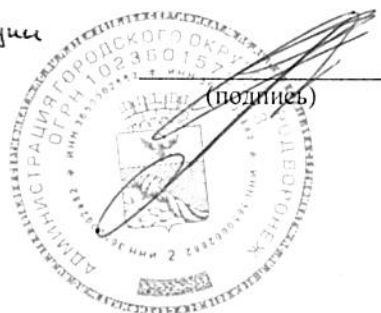
А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "27" 08 2023 г.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

"09" 08 20 22 г.

М.П.



А.В. Толовацкий  
(расшифровка подписи)