



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812) 576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-03-26-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
2.2.1.2. ИНН:	7839347260
2.2.1.3. ОГРН:	1069847534360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства: Изменение проектных решений. III этап - корп.16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28 - жилые дома со встроенными помещениями, корп. 19,22,24 - жилые дома со встроенно-пристроенными

	помещениями, корп. 15 - надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест: <b>Этап 3. Подэтап 3.</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	поселок Парголово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:36:0013101:49
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.05.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0392.1-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального	<b>Этап 3. Подэтап 3.</b>

строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Корпус 21 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 52, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	523,89
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10 482,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	561,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 562,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 181,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	151
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
6.1.11. в том числе квартир (штук):	123
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	75,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 108,8 кв.м

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-246-265 19
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап 3. Подэтап 3. Корпус 22 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 52, корпус 1, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	853,28
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7 589,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	695,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 215,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 026,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	117
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.2.11. в том числе квартир (штук):	90
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2-17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	

6.2.16. Высота (м):	50,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 533,1 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-246-265 19
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап 3. Подэтап 3. Корпус 25 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 32, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	523,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	10 488,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	560,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 549,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 167,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	151
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	123
6.3.11. в том числе квартир (штук):	123

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	27
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	75,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 108,4 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-501-153 47
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап 3. Подэтап 3. Корпус 27 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 34, корпус 3, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	521,98
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	10 465,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	747,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 373,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 003,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	142

6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.4.11. в том числе квартир (штук):	120
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	27
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	75,0
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 262,4 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-501-153 47
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап 3. Подэтап 3. Корпус 28 - Жилой дом со встроенными помещениями</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 34, корпус 2, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 010,72
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	22 862,2
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,3
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 217,7

6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 620,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	345
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	320
6.5.11. в том числе квартир (штук):	320
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	27
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	75,0
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 20,6 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-501-153 47

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы  
(должность)



(подпись)

А. П. Волков  
(расшифровка подписи)

02.10.2024 г.



