

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000711 от 11.09.2020

Жилой комплекс "Западный луч", 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.12)

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Новые горизонты"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каслинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)750-71-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: novgorizonty74@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://skyclass.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Мубариз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Елчу-Оглы
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Манхэттен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447026763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077447003413
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Центр управления проектами
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447081450
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хидиятуллина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хамитовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-218-840 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741512068551
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крикун
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-959-695 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745304977747

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред. от 23.04.2018)" О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Микрорайон «Западный луч»2-ая очередь строительства (2этап). Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр.№22)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 174

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-246-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Микрорайон «Западный луч» 2-ая очередь. Магазин в комплексе автостоянки и жилых домов (стр. №23)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 172
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-328-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Западный луч». Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом (стр.№20). 2 этап в осях: «АI-ГI» - «1I-48I»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74315000-314-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №7 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-138-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5 с помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-300-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №6. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-299-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автостоянка легковых автомобилей с подземным этажом №19. 1 этап в осях 1-37. 2 очередь строительства жилого комплекса «Западный луч»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героя России Яковлева А.В.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Манхэттен»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-305-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 091,88 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 552,59 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Труда
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40 688,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25481,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1706,02 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
27187,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательная фирма "ЮжУралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447105870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-20110-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8/2-213/08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной Экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0007-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Манхэттен»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-42-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 017014-К-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 95656,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагается транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома и объектов соц.культбыта и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены. Вдоль проездов запроектированы тротуары. Исключается совмещение тротуаров с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с п. 11.20 СП 42.133330.2011 для постоянного хранения автомобилей предусматриваются машиноместа, в том числе для маломобильных групп населения. Расположены со стороны дворового фасада жилого дома в подземной автопарковке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями. Расположение – внутридомовое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены с западной стороны относительно объекта строительства. Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергоснабжающая сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 451
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 621 608,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 316 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 564 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-Ч-38-М/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 631 202,64 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-Ч-38-М/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 952 857,22 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 585
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.12	2
2	Квартира	2	1	32.5	1
3	Квартира	2	1	24.37	1
4	Квартира	2	1	32.5	1
5	Квартира	2	1	75.34	3
6	Квартира	3	1	75.34	3
7	Квартира	3	1	32.5	1
8	Квартира	3	1	24.37	1

9	Квартира	3	1	32.5	1
10	Квартира	3	1	58.12	2
11	Квартира	4	1	58.12	2
12	Квартира	4	1	75.34	3
13	Квартира	4	1	32.5	1
14	Квартира	4	1	24.37	1
15	Квартира	4	1	32.5	1
16	Квартира	5	1	32.5	1
17	Квартира	5	1	58.12	2
18	Квартира	5	1	75.34	3
19	Квартира	5	1	32.5	1
20	Квартира	5	1	24.37	1
21	Квартира	6	1	32.5	1
22	Квартира	6	1	32.5	1
23	Квартира	6	1	58.12	2
24	Квартира	6	1	75.34	3
25	Квартира	6	1	24.37	1
26	Квартира	7	1	58.12	2
27	Квартира	7	1	32.5	1
28	Квартира	7	1	24.37	1
29	Квартира	7	1	32.5	1
30	Квартира	7	1	75.34	3
31	Квартира	8	1	58.12	2
32	Квартира	8	1	32.5	1
33	Квартира	8	1	24.37	1
34	Квартира	8	1	32.5	1
35	Квартира	8	1	75.34	3
36	Квартира	9	1	58.12	2
37	Квартира	9	1	32.5	1
38	Квартира	9	1	24.37	1
39	Квартира	9	1	32.5	1
40	Квартира	9	1	75.34	3
41	Квартира	10	1	58.82	2
42	Квартира	10	1	32.78	1
43	Квартира	10	1	24.52	1
44	Квартира	10	1	32.78	1
45	Квартира	10	1	75.94	3
46	Квартира	11	1	58.82	2
47	Квартира	11	1	32.78	1
48	Квартира	11	1	24.52	1
49	Квартира	11	1	32.78	1
50	Квартира	11	1	75.94	3
51	Квартира	12	1	58.82	2

52	Квартира	12	1	32.78	1
53	Квартира	12	1	24.52	1
54	Квартира	12	1	32.78	1
55	Квартира	12	1	75.94	3
56	Квартира	13	1	58.82	2
57	Квартира	13	1	32.78	1
58	Квартира	13	1	24.52	1
59	Квартира	13	1	32.78	1
60	Квартира	13	1	75.94	3
61	Квартира	14	1	58.82	2
62	Квартира	14	1	32.78	1
63	Квартира	14	1	24.52	1
64	Квартира	14	1	32.78	1
65	Квартира	14	1	75.94	3
66	Квартира	15	1	58.82	2
67	Квартира	15	1	32.78	1
68	Квартира	15	1	24.52	1
69	Квартира	15	1	32.78	1
70	Квартира	15	1	75.94	3
71	Квартира	16	1	58.82	2
72	Квартира	16	1	32.78	1
73	Квартира	16	1	24.52	1
74	Квартира	16	1	32.78	1
75	Квартира	16	1	75.79	3
101	Квартира	2	2	58.89	2
102	Квартира	2	2	32.5	1
103	Квартира	2	2	24.37	1
104	Квартира	2	2	32.5	1
105	Квартира	2	2	74.58	3
106	Квартира	3	2	58.89	2
107	Квартира	3	2	32.5	1
108	Квартира	3	2	24.37	1
109	Квартира	3	2	32.5	1
110	Квартира	3	2	74.58	3
111	Квартира	4	2	58.89	2
112	Квартира	4	2	32.5	1
113	Квартира	4	2	24.37	1
114	Квартира	4	2	32.5	1
115	Квартира	4	2	74.58	3
116	Квартира	5	2	58.89	2
117	Квартира	5	2	32.5	1
118	Квартира	5	2	24.37	1
119	Квартира	5	2	32.5	1

120	Квартира	5	2	74.58	3
121	Квартира	6	2	58.89	2
122	Квартира	6	2	32.5	1
123	Квартира	6	2	24.37	1
124	Квартира	6	2	32.5	1
125	Квартира	6	2	74.57	3
126	Квартира	7	2	32.5	1
127	Квартира	7	2	32.5	1
128	Квартира	7	2	24.37	1
129	Квартира	7	2	74.57	3
130	Квартира	7	2	58.89	2
131	Квартира	8	3	48.2	2
132	Квартира	8	2	74.57	3
133	Квартира	8	2	24.37	1
134	Квартира	8	2	32.5	1
135	Квартира	8	2	32.5	1
136	Квартира	9	2	74.57	3
137	Квартира	9	2	32.5	1
138	Квартира	9	2	24.37	1
139	Квартира	9	2	32.5	1
140	Квартира	9	2	58.89	2
141	Квартира	10	2	59.34	2
142	Квартира	10	2	32.78	1
143	Квартира	10	2	24.52	1
144	Квартира	10	2	32.78	1
145	Квартира	10	2	75.41	3
146	Квартира	11	2	59.34	2
147	Квартира	11	2	32.78	1
148	Квартира	11	2	24.52	1
149	Квартира	11	2	32.78	1
150	Квартира	11	2	75.41	3
151	Квартира	12	2	59.34	2
152	Квартира	12	2	32.78	1
153	Квартира	12	2	24.52	1
154	Квартира	12	2	32.78	1
155	Квартира	12	2	75.41	3
156	Квартира	13	2	59.34	2
157	Квартира	13	2	32.78	1
158	Квартира	13	2	24.52	1
159	Квартира	13	2	32.78	1
160	Квартира	13	2	75.41	3
161	Квартира	14	2	59.34	2
162	Квартира	14	2	32.78	1

163	Квартира	14	2	24.52	1
164	Квартира	14	2	32.78	1
165	Квартира	14	2	75.41	3
166	Квартира	15	2	59.34	2
167	Квартира	15	2	32.78	1
168	Квартира	15	2	24.52	1
169	Квартира	15	2	32.78	1
170	Квартира	15	2	75.41	3
171	Квартира	16	2	59.34	2
172	Квартира	16	2	32.78	1
173	Квартира	16	2	24.52	1
174	Квартира	16	2	32.78	1
175	Квартира	16	2	75.41	3
288	Квартира	2	3	79.56	3
289	Квартира	2	3	48.2	2
290	Квартира	2	3	64.58	2
291	Квартира	2	3	64.96	2
292	Квартира	2	3	31.94	1
293	Квартира	2	3	31.94	1
294	Квартира	2	3	59.27	2
295	Квартира	3	3	79.56	3
296	Квартира	3	3	48.2	2
297	Квартира	3	3	64.58	2
298	Квартира	3	3	64.96	2
299	Квартира	3	3	31.94	1
300	Квартира	3	3	31.94	1
301	Квартира	3	3	59.27	2
302	Квартира	4	3	79.56	3
303	Квартира	4	3	48.2	2
304	Квартира	4	3	64.58	2
305	Квартира	4	3	64.96	2
306	Квартира	4	3	31.94	1
307	Квартира	4	3	31.94	1
308	Квартира	4	3	59.27	2
309	Квартира	5	3	79.56	3
310	Квартира	5	3	48.2	2
311	Квартира	5	3	64.58	2
312	Квартира	5	3	64.96	2
313	Квартира	5	3	31.94	1
314	Квартира	5	3	31.94	1
315	Квартира	5	3	59.27	2
316	Квартира	6	3	79.56	3
317	Квартира	6	3	48.2	2

318	Квартира	6	3	64.58	2
319	Квартира	6	3	64.96	2
320	Квартира	6	3	31.94	1
321	Квартира	6	3	31.94	1
322	Квартира	6	3	59.27	2
323	Квартира	7	3	79.56	3
324	Квартира	7	3	48.2	2
325	Квартира	7	3	64.58	2
326	Квартира	7	3	64.96	2
327	Квартира	7	3	31.94	1
328	Квартира	7	3	31.94	1
329	Квартира	7	3	59.27	2
330	Квартира	8	3	79.56	3
331	Квартира	8	2	58.89	2
332	Квартира	8	3	64.58	2
333	Квартира	8	3	64.96	2
334	Квартира	8	3	31.94	1
335	Квартира	8	3	31.94	1
336	Квартира	8	3	59.27	2
337	Квартира	9	3	79.56	3
338	Квартира	9	3	48.2	2
339	Квартира	9	3	64.58	2
340	Квартира	9	3	64.96	2
341	Квартира	9	3	31.94	1
342	Квартира	9	3	31.94	1
343	Квартира	9	3	59.27	2
344	Квартира	10	3	80.44	3
345	Квартира	10	3	48.58	2
346	Квартира	10	3	65.13	2
347	Квартира	10	3	65.78	2
348	Квартира	10	3	32.21	1
349	Квартира	10	3	32.21	1
350	Квартира	10	3	59.6	2
351	Квартира	11	3	80.44	3
352	Квартира	11	3	48.58	2
353	Квартира	11	3	65.13	2
354	Квартира	11	3	65.78	2
355	Квартира	11	3	32.21	1
356	Квартира	11	3	32.21	1
357	Квартира	11	3	59.6	2
358	Квартира	12	3	80.44	3
359	Квартира	12	3	48.58	2
360	Квартира	12	3	65.13	2

361	Квартира	12	3	65.78	2
362	Квартира	12	3	32.21	1
363	Квартира	12	3	32.21	1
364	Квартира	12	3	59.6	2
365	Квартира	13	3	80.44	3
366	Квартира	13	3	48.58	2
367	Квартира	13	3	65.13	2
368	Квартира	13	3	65.78	2
369	Квартира	13	3	32.21	1
370	Квартира	13	3	32.21	1
371	Квартира	13	3	59.6	2
372	Квартира	14	3	80.44	3
373	Квартира	14	3	65.13	2
374	Квартира	14	3	65.78	2
375	Квартира	14	3	59.6	2
376	Квартира	14	3	48.58	2
377	Квартира	14	3	32.21	1
378	Квартира	14	3	32.21	1
379	Квартира	15	3	48.58	2
380	Квартира	15	3	65.13	2
381	Квартира	15	3	80.44	3
382	Квартира	15	3	65.78	2
383	Квартира	15	3	32.21	1
384	Квартира	15	3	32.21	1
385	Квартира	15	3	59.6	2
386	Квартира	16	3	48.58	2
387	Квартира	16	3	80.44	3
388	Квартира	16	3	65.13	2
389	Квартира	16	3	32.21	1
390	Квартира	16	3	32.21	1
391	Квартира	16	3	65.78	2
392	Квартира	16	3	59.6	2
393	Квартира	2	4	32.5	1
394	Квартира	2	4	32.29	1
395	Квартира	2	4	60.2	2
396	Квартира	2	4	32.29	1
397	Квартира	2	4	32.5	1
398	Квартира	2	4	32.5	1
399	Квартира	2	4	24.25	1
400	Квартира	2	4	32.5	1
401	Квартира	2	4	32.5	1
402	Квартира	2	4	43.45	1
403	Квартира	2	4	32.29	1

404	Квартира	2	4	32.5	1
405	Квартира	3	4	32.5	1
406	Квартира	3	4	32.29	1
407	Квартира	3	4	60.2	2
408	Квартира	3	4	32.29	1
409	Квартира	3	4	32.5	1
410	Квартира	3	4	32.5	1
411	Квартира	3	4	24.25	1
412	Квартира	3	4	32.5	1
413	Квартира	3	4	32.5	1
414	Квартира	3	4	43.45	1
415	Квартира	3	4	32.29	1
416	Квартира	3	4	32.5	1
417	Квартира	4	4	32.5	1
418	Квартира	4	4	32.29	1
419	Квартира	4	4	60.2	2
420	Квартира	4	4	32.29	1
421	Квартира	4	4	32.5	1
422	Квартира	4	4	32.5	1
423	Квартира	4	4	24.25	1
424	Квартира	4	4	32.5	1
425	Квартира	4	4	32.5	1
426	Квартира	4	4	43.45	1
427	Квартира	4	4	32.29	1
428	Квартира	4	4	32.5	1
429	Квартира	5	4	32.5	1
430	Квартира	5	4	32.29	1
431	Квартира	5	4	60.2	2
432	Квартира	5	4	32.29	1
433	Квартира	5	4	32.5	1
434	Квартира	5	4	32.5	1
435	Квартира	5	4	24.25	1
436	Квартира	5	4	32.5	1
437	Квартира	5	4	32.5	1
438	Квартира	5	4	43.45	1
439	Квартира	5	4	32.29	1
440	Квартира	5	4	32.5	1
441	Квартира	6	4	32.5	1
442	Квартира	6	4	32.29	1
443	Квартира	6	4	60.2	2
444	Квартира	6	4	32.29	1
445	Квартира	6	4	32.5	1
446	Квартира	6	4	32.5	1

447	Квартира	6	4	24.25	1
448	Квартира	6	4	32.5	1
449	Квартира	6	4	32.5	1
450	Квартира	6	4	43.45	1
451	Квартира	6	4	32.29	1
452	Квартира	6	4	32.5	1
453	Квартира	7	4	32.5	1
454	Квартира	7	4	32.29	1
455	Квартира	7	4	60.2	2
456	Квартира	7	4	32.29	1
457	Квартира	7	4	32.5	1
458	Квартира	7	4	32.5	1
459	Квартира	7	4	24.25	1
460	Квартира	7	4	32.5	1
461	Квартира	7	4	32.5	1
462	Квартира	7	4	43.45	1
463	Квартира	7	4	32.29	1
464	Квартира	7	4	32.5	1
465	Квартира	8	4	32.5	1
466	Квартира	8	4	32.29	1
467	Квартира	8	4	60.2	2
468	Квартира	8	4	32.29	1
469	Квартира	8	4	32.5	1
470	Квартира	8	4	32.5	1
471	Квартира	8	4	24.25	1
472	Квартира	8	4	32.5	1
473	Квартира	8	4	32.5	1
474	Квартира	8	4	43.45	1
475	Квартира	8	4	32.29	1
476	Квартира	8	4	32.5	1
477	Квартира	9	4	32.5	1
478	Квартира	9	4	32.29	1
479	Квартира	9	4	60.2	2
480	Квартира	9	4	32.29	1
481	Квартира	9	4	32.5	1
482	Квартира	9	4	32.5	1
483	Квартира	9	4	24.25	1
484	Квартира	9	4	32.5	1
485	Квартира	9	4	32.5	1
486	Квартира	9	4	43.45	1
487	Квартира	9	4	32.29	1
488	Квартира	9	4	32.5	1
489	Квартира	10	4	32.72	1

490	Квартира	10	4	32.57	1
491	Квартира	10	4	60.98	2
492	Квартира	10	4	32.57	1
493	Квартира	10	4	32.78	1
494	Квартира	10	4	32.78	1
495	Квартира	10	4	24.4	1
496	Квартира	10	4	32.78	1
497	Квартира	10	4	32.78	1
498	Квартира	10	4	44.09	1
499	Квартира	10	4	32.57	1
500	Квартира	10	4	32.72	1
501	Квартира	11	4	32.72	1
502	Квартира	11	4	32.57	1
503	Квартира	11	4	60.98	2
504	Квартира	11	4	32.57	1
505	Квартира	11	4	32.78	1
506	Квартира	11	4	32.78	1
507	Квартира	11	4	24.4	1
508	Квартира	11	4	32.78	1
509	Квартира	11	4	32.78	1
510	Квартира	11	4	44.09	1
511	Квартира	11	4	32.57	1
512	Квартира	11	4	32.72	1
513	Квартира	12	4	32.72	1
514	Квартира	12	4	32.57	1
515	Квартира	12	4	60.98	2
516	Квартира	12	4	32.57	1
517	Квартира	12	4	32.78	1
518	Квартира	12	4	32.78	1
519	Квартира	12	4	24.4	1
520	Квартира	12	4	32.78	1
521	Квартира	12	4	32.78	1
522	Квартира	12	4	44.09	1
523	Квартира	12	4	32.57	1
524	Квартира	12	4	32.72	1
525	Квартира	13	4	32.72	1
526	Квартира	13	4	32.57	1
527	Квартира	13	4	60.98	2
528	Квартира	13	4	32.57	1
529	Квартира	13	4	32.78	1
530	Квартира	13	4	32.78	1
531	Квартира	13	4	24.4	1
532	Квартира	13	4	32.78	1

533	Квартира	13	4	32.78	1
534	Квартира	13	4	44.09	1
535	Квартира	13	4	32.57	1
536	Квартира	13	4	32.72	1
537	Квартира	14	4	32.72	1
538	Квартира	14	4	32.57	1
539	Квартира	14	4	60.98	2
540	Квартира	14	4	32.57	1
541	Квартира	14	4	32.78	1
542	Квартира	14	4	32.78	1
543	Квартира	14	4	24.4	1
544	Квартира	14	4	32.78	1
545	Квартира	14	4	32.78	1
546	Квартира	14	4	44.09	1
547	Квартира	14	4	32.57	1
548	Квартира	14	4	32.72	1
549	Квартира	15	4	32.72	1
550	Квартира	15	4	32.57	1
551	Квартира	15	4	60.98	2
552	Квартира	15	4	32.57	1
553	Квартира	15	4	32.78	1
554	Квартира	15	4	32.78	1
555	Квартира	15	4	24.4	1
556	Квартира	15	4	32.78	1
557	Квартира	15	4	32.78	1
558	Квартира	15	4	44.09	1
559	Квартира	15	4	32.57	1
560	Квартира	15	4	32.72	1
561	Квартира	16	4	32.72	1
562	Квартира	16	4	32.57	1
563	Квартира	16	4	60.98	2
564	Квартира	16	4	32.57	1
565	Квартира	16	4	32.78	1
566	Квартира	16	4	32.78	1
567	Квартира	16	4	24.4	1
568	Квартира	16	4	32.78	1
569	Квартира	16	4	32.78	1
570	Квартира	16	4	44.09	1
571	Квартира	16	4	32.57	1
572	Квартира	16	4	32.72	1
573	Квартира	2	5	58.89	2
574	Квартира	2	5	32.5	1
575	Квартира	2	5	24.37	1

576	Квартира	2	5	32.5	1
577	Квартира	2	5	74.58	3
578	Квартира	3	5	58.89	2
579	Квартира	3	5	32.5	1
580	Квартира	3	5	24.37	1
581	Квартира	3	5	32.5	1
582	Квартира	3	5	74.58	3
583	Квартира	4	5	58.89	2
584	Квартира	4	5	32.5	1
585	Квартира	4	5	24.37	1
586	Квартира	4	5	32.5	1
587	Квартира	4	5	74.58	3
588	Квартира	5	5	58.89	2
589	Квартира	5	5	32.5	1
590	Квартира	5	5	24.37	1
591	Квартира	5	5	32.5	1
592	Квартира	5	5	74.58	3
593	Квартира	6	5	58.89	2
594	Квартира	6	5	32.5	1
595	Квартира	6	5	24.37	1
596	Квартира	6	5	32.5	1
597	Квартира	6	5	74.57	3
598	Квартира	7	5	58.89	2
599	Квартира	7	5	32.5	1
600	Квартира	7	5	24.37	1
601	Квартира	7	5	32.5	1
602	Квартира	7	5	74.57	3
603	Квартира	8	5	58.89	2
604	Квартира	8	5	32.5	1
605	Квартира	8	5	24.37	1
606	Квартира	8	5	32.5	1
607	Квартира	8	5	74.57	3
608	Квартира	9	5	58.89	2
609	Квартира	9	5	32.5	1
610	Квартира	9	5	24.37	1
611	Квартира	9	5	32.5	1
612	Квартира	9	5	74.57	3
613	Квартира	10	5	59.34	2
614	Квартира	10	5	32.78	1
615	Квартира	10	5	24.52	1
616	Квартира	10	5	32.78	1
617	Квартира	10	5	75.42	3
618	Квартира	11	5	59.34	2

619	Квартира	11	5	32.78	1
620	Квартира	11	5	24.52	1
621	Квартира	11	5	32.78	1
622	Квартира	11	5	75.42	3
623	Квартира	12	5	59.34	2
624	Квартира	12	5	32.78	1
625	Квартира	12	5	24.52	1
626	Квартира	12	5	32.78	1
627	Квартира	12	5	75.42	3
628	Квартира	13	5	59.34	2
629	Квартира	13	5	32.78	1
630	Квартира	13	5	24.52	1
631	Квартира	13	5	32.78	1
632	Квартира	13	5	75.42	3
633	Квартира	14	5	59.34	2
634	Квартира	14	5	32.78	1
635	Квартира	14	5	24.52	1
636	Квартира	14	5	32.78	1
637	Квартира	14	5	75.42	3
638	Квартира	15	5	59.34	2
639	Квартира	15	5	32.78	1
640	Квартира	15	5	24.52	1
641	Квартира	15	5	32.78	1
642	Квартира	15	5	75.42	3
643	Квартира	16	5	59.34	2
644	Квартира	16	5	32.78	1
645	Квартира	16	5	24.52	1
646	Квартира	16	5	32.78	1
647	Квартира	16	5	75.42	3
648	Квартира	2	6	58.12	2
649	Квартира	2	6	32.5	1
650	Квартира	2	6	24.37	1
651	Квартира	2	6	32.5	1
652	Квартира	2	6	75.34	3
653	Квартира	3	6	58.12	2
654	Квартира	3	6	32.5	1
655	Квартира	3	6	24.37	1
656	Квартира	3	6	32.5	1
657	Квартира	3	6	75.34	3
658	Квартира	4	6	58.12	2
659	Квартира	4	6	32.5	1
660	Квартира	4	6	24.37	1
661	Квартира	4	6	32.5	1

662	Квартира	4	6	75.34	3
663	Квартира	5	6	58.12	2
664	Квартира	5	6	32.5	1
665	Квартира	5	6	24.37	1
666	Квартира	5	6	32.5	1
667	Квартира	5	6	75.34	3
668	Квартира	6	6	58.12	2
669	Квартира	6	6	32.5	1
670	Квартира	6	6	24.37	1
671	Квартира	6	6	32.5	1
672	Квартира	6	6	75.34	3
673	Квартира	7	6	58.12	2
674	Квартира	7	6	32.5	1
675	Квартира	7	6	24.37	1
676	Квартира	7	6	32.5	1
677	Квартира	7	6	75.34	3
678	Квартира	8	6	58.12	2
679	Квартира	8	6	32.5	1
680	Квартира	8	6	24.37	1
681	Квартира	8	6	32.5	1
682	Квартира	8	6	75.34	3
683	Квартира	9	6	58.12	2
684	Квартира	9	6	32.5	1
685	Квартира	9	6	24.37	1
686	Квартира	9	6	32.5	1
687	Квартира	9	6	75.34	3
688	Квартира	10	6	58.82	2
689	Квартира	10	6	32.78	1
690	Квартира	10	6	24.52	1
691	Квартира	10	6	32.78	1
692	Квартира	10	6	75.94	3
693	Квартира	11	6	58.82	2
694	Квартира	11	6	32.78	1
695	Квартира	11	6	24.52	1
696	Квартира	11	6	32.78	1
697	Квартира	11	6	75.94	3
698	Квартира	12	6	58.82	2
699	Квартира	12	6	32.78	1
700	Квартира	12	6	24.52	1
701	Квартира	12	6	32.78	1
702	Квартира	12	6	75.94	3
703	Квартира	13	6	58.82	2
704	Квартира	13	6	32.78	1

705	Квартира	13	6	24.52	1
706	Квартира	13	6	32.78	1
707	Квартира	13	6	75.94	3
708	Квартира	14	6	58.82	2
709	Квартира	14	6	32.78	1
710	Квартира	14	6	24.52	1
711	Квартира	14	6	32.78	1
712	Квартира	14	6	75.94	3
713	Квартира	15	6	58.82	2
714	Квартира	15	6	32.78	1
715	Квартира	15	6	24.52	1
716	Квартира	15	6	32.78	1
717	Квартира	15	6	75.94	3
718	Квартира	16	6	58.82	2
719	Квартира	16	6	32.78	1
720	Квартира	16	6	24.52	1
721	Квартира	16	6	32.78	1
722	Квартира	16	6	75.94	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	6	80.05	Помещение	71.59
					Тамбур	3.52
					КУИ, санузел	4.94
2	Нежилое	1	6	121.75	Помещение	112.88
					Тамбур	4.16
					КУИ, санузел	4.71
3	Нежилое	1	5	80.41	Помещение	71.95
					Тамбур	3.52
					КУИ, санузел	4.94
4	Нежилое	1	5	123.05	Помещение	113.71
					Тамбур	4.63
					КУИ, санузел	4.71
5	Нежилое	1	4	148.57	Помещение	139.61
					Тамбур	4.25
					КУИ, санузел	4.71
6	Нежилое	1	4	72.53	Помещение	63.86
					Тамбур	3.24
					КУИ, санузел	5.43
7	Нежилое	1	4	73.17	Помещение	58.42
					Тамбур	3.74
					КУИ, санузел	4.73

					Кабинет	6.28
8	Нежилое	1	4	132.1	Помещение	118.98
					Тамбур	4.29
					Санузел	4.71
					КУИ	4.12
9	Нежилое	1	3	161.47	Помещение	151.57
					Тамбур	5.19
					КУИ,санузел	4.71
10	Нежилое	1	3	108.58	Помещение	99.19
					Тамбур	4.68
					КУИ,санузел	4.71
11	Нежилое	1	3	105.25	Помещение	96.25
					Тамбур	4.29
					КУИ,санузел	4.71
12	Нежилое	1	2	98.49	Помещение	89.4
					Тамбур	4.38
					КУИ,санузел	4.71
13	Нежилое	1	2	80.81	Помещение	73.04
					Тамбур	3.06
					КУИ,санузел	4.71
14	Нежилое	1	1	121.69	Помещение	113.92
					Тамбур	3.06
					КУИ,санузел	4.71
15	Нежилое	1	1	79.91	Помещение	71.55
					Тамбур	3.65
					КУИ,санузел	4.71
16	Нежилое(магазин)	1	пристрой	118.19	Помещение	112.34
					КУИ,санузел	5.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподполье	на отм.-0,00; в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для размещения инженерных сетей	1950.13
2	Итп, насосная	на отм.-0,00; в секциях "Б-В"4-5"	Для размещения инженерных сетей	86.27
3	Электрощитовая	на отм.-0,00; в секциях "Б-В"4-5"	для размещения электрооборудования	40.17
4	Тамбур	от отм.-0,00 до 0,00 , в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	90.64
5	Насосная пожаротушения	на отм.-0,00; в секциях "Д-Е"	для размещения насосов пожаротушения	14.3
6	Вестибюль	на отм.0,00 , в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	301.12
7	КУИ	на отм.0,00 , в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для хранения уборочного инвентаря	15.58
8	Санузел	на отм.0,00 , в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для санитарных и гигиенических процедур	15.14
9	Лесница	от отм.-0,00 до чердака , в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	99.96

10	Сквозной проход	от отм.-0,00 до чердака , в секциях "Д-Е"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	45.42
11	Колясочная	на отм.0,00 , в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"	для хранения имущества собственников	33.17
12	Поэтажный коридор	от отм.0,00 до чердака; в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	3830.61
13	Тамбур поэтажного коридора	от отм.0,00 до чердака; в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	374.19
14	Незадымляемая лестничная клетка	от отм.0,00 до чердака; в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для организации движения и эвакуации людей	1780.02
15	техническое помещение	чердак в секциях "Б-В"В-Г"Д-Е"Ж-Л"4-5"5-6"	для размещения инженерных сетей	1904.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов 1 ,2,3,4,5,2 бподъездов	Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении, транзитом на каждом этаже.	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении, транзитом на каждом этаже.	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоотведения	Отведение хозфекальных вод
4	Чердак, крыша здания	Система, естественной вентиляции	Воздухообмен
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в теническом помещении, транзитом на каждом этаже.	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Отопление здания, поддержание комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в электрощитовой, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная системаэлектроснабжения	Обеспечение работы всех эл. приборов и установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 227 514 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0506002:50
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810972000021528

		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 798 699 814,28 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 910 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 798 699 814,28 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 981,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 668,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 914 450,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 489 690,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 158 547 523 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2019	9.20 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение параметров: Общая площадь объекта;Материал наружных стен и каркаса объекта;Материал перекрытий;Класс энергоэффективности;Сейсмостойкость
2	28.11.2019	9.30 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение площади объекта
3	28.11.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Новое положительное заключение экспертизы

4	28.11.2019	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Изменение Количества жилых помещений;Нежилых помещений ; их характеристик.
5	28.11.2019	16.О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Изменение Переченя помещений общего пользования с указанием их назначения и площади;Переченя технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
6	29.11.2019	18.10 планируемой стоимости строительства	Изменение стоимости строительства
7	10.12.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение нумерации квартир
8	11.12.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
9	19.12.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
10	19.02.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение нумерации подъездов
11	07.04.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 31 декабря 2019 года
12	02.06.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 31 марта 2020 года
13	02.06.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены изменения по новому образцу
14	02.06.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесена актуальная инф-я
15	05.06.2020	10.4.1Вид заключения экспертизы	Размещен скан положительго заключения экспертизы
16	30.06.2020	11.10 разрешении на строительство	о продлении срока действия РНС
17	30.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение графика строительства
18	31.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на 30 июня 2020 года
19	21.08.2020	11.1 О разрешении на строительство	Подгружено распоряжение о внесении изменений в РНС
20	02.09.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	продление аренды ЗУ
21	10.09.2020	3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Учредитель ЦУП 100%

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85486434368712628130110587081895488290

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", Исмаилов Мубариз Елчу-Оглы,
Челябинск

Действителен: с 11.03.2020 по 11.06.2021