



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.11.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-111-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» |
| 2.2.2. ИНН: | 5610043396 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1025601030729 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая и многофункциональная застройка по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (1 этап). Жилой дом № 6 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|--|
| федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Оренбург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Яицкая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 56:44:0455004:794 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 21.09.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 56-301000-111-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая и многофункциональная застройка по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (1 этап). Жилой дом № 6 с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4. Площадь застройки (кв.м): | 3384,1 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.5. Площадь (кв.м): | 20744,5 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13797,4 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | 13646,9 |

| | |
|---|--|
| (кв. м): | |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | 251 |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 242 |
| 6. 12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6. 13. Количество этажей: | 8/2/9/10 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | С-повышенный |
| 6.X.18. Иные показатели: | <p>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Сеть наружного освещения (протяженность) - 808 (м); Сеть канализации (протяженность) - 32 (м);</p> <p>Количество этажей: - 8 (секции 1, 3) шт.; - 2 (секция 2) шт.; - 9 (секции 4, 6) шт.; - 10 (секция 5) шт.;</p> <p>Количество секций – 6; Общий строительный объем – 92885,0 куб.м.;</p> <p>- в т.ч. надземной части – 83290,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь здания – 20744,5 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 1 - 126,3 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 2 – 144,0 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 3 – 304,0 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 4 – 126,7 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 5 – 142,2 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 6 – 54,8 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 7 – 82,9 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 8 – 142,2 кв.м.;</p> <p>Нежилое помещение № 9 – 127,2 кв.м.;</p> <p>- помещения электрощитовых в подвале – 37,3 кв.м.;</p> <p>-помещения колясочных на 1-м этаже – 78,3 кв.м.;</p> <p>- площадь общедомового имущества – 5531,4 кв.м.;</p> <p>Количество лифтов – 5 шт.;</p> <p>Площадь застройки – 3384,1 кв.м.;</p> <p>Количество квартир: Однокомнатные – 56 шт.;</p> <p>Двухкомнатные – 94 шт.;</p> <p>Трехкомнатные – 49 шт.;</p> |

| | | Четырехкомнатные – 43 шт.; | |
|----------------|------|--|------------------|
| | | Общая площадь с учётом лоджий (с коэф. 0,5) – 13797,4 кв.м.; | |
| | | Общая площадь без учета балконов и лоджий – 13646,9 кв.м.; | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв.м. | 75,0 |
| 2 | 1 | кв.м. | 78,6 |
| 3 | 1 | кв.м. | 24,9 |
| 46 | 1 | кв.м. | 74,5 |
| 47 | 1 | кв.м. | 78,5 |
| 48 | 1 | кв.м. | 24,7 |
| 91 | 1 | кв.м. | 36,3 |
| 92 | 1 | кв.м. | 45,1 |
| 93 | 1 | кв.м. | 44,8 |
| 136 | 1 | кв.м. | 24,8 |
| 137 | 1 | кв.м. | 78,4 |
| 138 | 1 | кв.м. | 74,4 |
| 195 | 1 | кв.м. | 44,4 |
| 196 | 1 | кв.м. | 52,5 |
| 197 | 1 | кв.м. | 27,7 |
| 198 | 1 | кв.м. | 52,5 |
| 199 | 1 | кв.м. | 45,1 |
| 200 | 1 | кв.м. | 36,5 |
| 4 | 2 | кв.м. | 74,1 |
| 5 | 2 | кв.м. | 78,1 |
| 6 | 2 | кв.м. | 24,2 |
| 7 | 2 | кв.м. | 94,9 |
| 8 | 2 | кв.м. | 52,0 |
| 9 | 2 | кв.м. | 76,4 |
| 10 | 2 | кв.м. | 64,6 |
| 49 | 2 | кв.м. | 74,0 |
| 50 | 2 | кв.м. | 77,0 |
| 51 | 2 | кв.м. | 24,1 |
| 52 | 2 | кв.м. | 94,9 |
| 53 | 2 | кв.м. | 52,0 |
| 54 | 2 | кв.м. | 75,7 |
| 55 | 2 | кв.м. | 65,1 |
| 94 | 2 | кв.м. | 35,7 |
| 95 | 2 | кв.м. | 45,0 |
| 96 | 2 | кв.м. | 52,2 |
| 97 | 2 | кв.м. | 42,2 |
| 98 | 2 | кв.м. | 52,5 |
| 99 | 2 | кв.м. | 43,8 |
| 139 | 2 | кв.м. | 65,2 |
| 140 | 2 | кв.м. | 76,2 |
| 141 | 2 | кв.м. | 52,1 |
| 142 | 2 | кв.м. | 95,6 |
| 143 | 2 | кв.м. | 24,4 |
| 144 | 2 | кв.м. | 77,5 |
| 145 | 2 | кв.м. | 73,9 |
| 201 | 2 | кв.м. | 43,8 |
| 202 | 2 | кв.м. | 51,8 |
| 203 | 2 | кв.м. | 42,4 |
| 204 | 2 | кв.м. | 52,3 |
| 205 | 2 | кв.м. | 45,3 |
| 206 | 2 | кв.м. | 36,3 |
| 11 | 3 | кв.м. | 74,6 |

| | | | |
|-----|---|-------|------|
| 12 | 3 | KB.M. | 78,0 |
| 13 | 3 | KB.M. | 24,2 |
| 14 | 3 | KB.M. | 94,8 |
| 15 | 3 | KB.M. | 51,6 |
| 16 | 3 | KB.M. | 75,6 |
| 17 | 3 | KB.M. | 64,5 |
| 56 | 3 | KB.M. | 74,5 |
| 57 | 3 | KB.M. | 77,3 |
| 58 | 3 | KB.M. | 24,3 |
| 59 | 3 | KB.M. | 94,2 |
| 60 | 3 | KB.M. | 51,5 |
| 61 | 3 | KB.M. | 74,8 |
| 62 | 3 | KB.M. | 64,5 |
| 100 | 3 | KB.M. | 36,2 |
| 101 | 3 | KB.M. | 44,8 |
| 102 | 3 | KB.M. | 51,5 |
| 103 | 3 | KB.M. | 41,7 |
| 104 | 3 | KB.M. | 51,8 |
| 105 | 3 | KB.M. | 43,9 |
| 146 | 3 | KB.M. | 64,7 |
| 147 | 3 | KB.M. | 75,2 |
| 148 | 3 | KB.M. | 51,5 |
| 149 | 3 | KB.M. | 94,8 |
| 150 | 3 | KB.M. | 24,5 |
| 151 | 3 | KB.M. | 77,2 |
| 152 | 3 | KB.M. | 73,5 |
| 207 | 3 | KB.M. | 43,8 |
| 208 | 3 | KB.M. | 51,9 |
| 209 | 3 | KB.M. | 42,0 |
| 210 | 3 | KB.M. | 52,0 |
| 211 | 3 | KB.M. | 45,0 |
| 212 | 3 | KB.M. | 36,1 |
| 18 | 4 | KB.M. | 74,2 |
| 19 | 4 | KB.M. | 78,1 |
| 20 | 4 | KB.M. | 24,0 |
| 21 | 4 | KB.M. | 94,7 |
| 22 | 4 | KB.M. | 51,6 |
| 23 | 4 | KB.M. | 75,3 |
| 24 | 4 | KB.M. | 64,5 |
| 63 | 4 | KB.M. | 74,5 |
| 64 | 4 | KB.M. | 77,1 |
| 65 | 4 | KB.M. | 24,2 |
| 66 | 4 | KB.M. | 95,0 |
| 67 | 4 | KB.M. | 51,7 |
| 68 | 4 | KB.M. | 75,6 |
| 69 | 4 | KB.M. | 64,7 |
| 106 | 4 | KB.M. | 35,8 |
| 107 | 4 | KB.M. | 44,8 |
| 108 | 4 | KB.M. | 51,6 |
| 109 | 4 | KB.M. | 41,8 |
| 110 | 4 | KB.M. | 51,9 |
| 111 | 4 | KB.M. | 44,2 |
| 153 | 4 | KB.M. | 64,6 |
| 154 | 4 | KB.M. | 75,1 |
| 155 | 4 | KB.M. | 51,5 |
| 156 | 4 | KB.M. | 94,9 |
| 157 | 4 | KB.M. | 24,1 |
| 158 | 4 | KB.M. | 77,1 |
| 159 | 4 | KB.M. | 73,6 |
| 213 | 4 | KB.M. | 43,7 |

| | | | |
|-----|---|-------|------|
| 214 | 4 | KB.M. | 51,7 |
| 215 | 4 | KB.M. | 42,0 |
| 216 | 4 | KB.M. | 51,7 |
| 217 | 4 | KB.M. | 44,6 |
| 218 | 4 | KB.M. | 36,1 |
| 25 | 5 | KB.M. | 74,2 |
| 26 | 5 | KB.M. | 77,4 |
| 27 | 5 | KB.M. | 24,2 |
| 28 | 5 | KB.M. | 94,1 |
| 29 | 5 | KB.M. | 51,7 |
| 30 | 5 | KB.M. | 75,5 |
| 31 | 5 | KB.M. | 64,3 |
| 70 | 5 | KB.M. | 74,9 |
| 71 | 5 | KB.M. | 77,3 |
| 72 | 5 | KB.M. | 24,1 |
| 73 | 5 | KB.M. | 94,9 |
| 74 | 5 | KB.M. | 51,3 |
| 75 | 5 | KB.M. | 75,5 |
| 76 | 5 | KB.M. | 64,9 |
| 112 | 5 | KB.M. | 35,7 |
| 113 | 5 | KB.M. | 45,4 |
| 114 | 5 | KB.M. | 52,0 |
| 115 | 5 | KB.M. | 42,1 |
| 116 | 5 | KB.M. | 51,4 |
| 117 | 5 | KB.M. | 43,9 |
| 160 | 5 | KB.M. | 64,5 |
| 161 | 5 | KB.M. | 74,9 |
| 162 | 5 | KB.M. | 51,5 |
| 163 | 5 | KB.M. | 94,9 |
| 164 | 5 | KB.M. | 24,2 |
| 165 | 5 | KB.M. | 77,2 |
| 166 | 5 | KB.M. | 73,6 |
| 219 | 5 | KB.M. | 43,8 |
| 220 | 5 | KB.M. | 51,7 |
| 221 | 5 | KB.M. | 41,8 |
| 222 | 5 | KB.M. | 51,7 |
| 223 | 5 | KB.M. | 45,1 |
| 224 | 5 | KB.M. | 36,1 |
| 32 | 6 | KB.M. | 75,6 |
| 33 | 6 | KB.M. | 75,1 |
| 34 | 6 | KB.M. | 25,1 |
| 35 | 6 | KB.M. | 92,0 |
| 36 | 6 | KB.M. | 49,7 |
| 37 | 6 | KB.M. | 73,4 |
| 38 | 6 | KB.M. | 61,7 |
| 77 | 6 | KB.M. | 75,0 |
| 78 | 6 | KB.M. | 75,4 |
| 79 | 6 | KB.M. | 25,0 |
| 80 | 6 | KB.M. | 92,4 |
| 81 | 6 | KB.M. | 49,9 |
| 82 | 6 | KB.M. | 73,8 |
| 83 | 6 | KB.M. | 62,1 |
| 118 | 6 | KB.M. | 33,6 |
| 119 | 6 | KB.M. | 43,1 |
| 120 | 6 | KB.M. | 49,8 |
| 121 | 6 | KB.M. | 39,3 |
| 122 | 6 | KB.M. | 50,1 |
| 123 | 6 | KB.M. | 41,9 |
| 167 | 6 | KB.M. | 61,7 |
| 168 | 6 | KB.M. | 73,1 |

| | | | |
|-----|---|-------|------|
| 169 | 6 | KB.M. | 50,0 |
| 170 | 6 | KB.M. | 91,4 |
| 171 | 6 | KB.M. | 24,8 |
| 172 | 6 | KB.M. | 75,0 |
| 173 | 6 | KB.M. | 74,4 |
| 225 | 6 | KB.M. | 41,7 |
| 226 | 6 | KB.M. | 49,6 |
| 227 | 6 | KB.M. | 39,2 |
| 228 | 6 | KB.M. | 49,2 |
| 229 | 6 | KB.M. | 42,9 |
| 230 | 6 | KB.M. | 33,6 |
| 39 | 7 | KB.M. | 75,4 |
| 40 | 7 | KB.M. | 75,2 |
| 41 | 7 | KB.M. | 25,1 |
| 42 | 7 | KB.M. | 91,6 |
| 43 | 7 | KB.M. | 49,8 |
| 44 | 7 | KB.M. | 73,9 |
| 45 | 7 | KB.M. | 61,8 |
| 84 | 7 | KB.M. | 75,2 |
| 85 | 7 | KB.M. | 75,6 |
| 86 | 7 | KB.M. | 25,1 |
| 87 | 7 | KB.M. | 92,3 |
| 88 | 7 | KB.M. | 49,7 |
| 89 | 7 | KB.M. | 73,7 |
| 90 | 7 | KB.M. | 62,1 |
| 124 | 7 | KB.M. | 33,9 |
| 125 | 7 | KB.M. | 42,8 |
| 126 | 7 | KB.M. | 50,0 |
| 127 | 7 | KB.M. | 39,2 |
| 128 | 7 | KB.M. | 49,9 |
| 129 | 7 | KB.M. | 42,0 |
| 174 | 7 | KB.M. | 61,8 |
| 175 | 7 | KB.M. | 73,5 |
| 176 | 7 | KB.M. | 49,8 |
| 177 | 7 | KB.M. | 92,2 |
| 178 | 7 | KB.M. | 25,1 |
| 179 | 7 | KB.M. | 75,1 |
| 180 | 7 | KB.M. | 74,6 |
| 231 | 7 | KB.M. | 41,9 |
| 232 | 7 | KB.M. | 49,3 |
| 233 | 7 | KB.M. | 39,5 |
| 234 | 7 | KB.M. | 49,6 |
| 235 | 7 | KB.M. | 42,9 |
| 236 | 7 | KB.M. | 33,8 |
| 130 | 8 | KB.M. | 33,7 |
| 131 | 8 | KB.M. | 43,2 |
| 132 | 8 | KB.M. | 50,4 |
| 133 | 8 | KB.M. | 38,9 |
| 134 | 8 | KB.M. | 50,0 |
| 135 | 8 | KB.M. | 41,7 |
| 181 | 8 | KB.M. | 62,3 |
| 182 | 8 | KB.M. | 73,7 |
| 183 | 8 | KB.M. | 49,7 |
| 184 | 8 | KB.M. | 92,3 |
| 185 | 8 | KB.M. | 25,2 |
| 186 | 8 | KB.M. | 75,1 |
| 187 | 8 | KB.M. | 75,1 |
| 237 | 8 | KB.M. | 41,8 |
| 238 | 8 | KB.M. | 49,4 |
| 239 | 8 | KB.M. | 39,3 |

| | | | |
|--|---|----------------|------|
| 240 | 8 | КВ.М. | 49,7 |
| 241 | 8 | КВ.М. | 42,9 |
| 242 | 8 | КВ.М. | 33,8 |
| 188 | 9 | КВ.М. | 62,2 |
| 189 | 9 | КВ.М. | 73,5 |
| 190 | 9 | КВ.М. | 50,0 |
| 191 | 9 | КВ.М. | 92,4 |
| 192 | 9 | КВ.М. | 24,8 |
| 193 | 9 | КВ.М. | 75,2 |
| 194 | 9 | КВ.М. | 74,8 |
| 6.19. Дата подготовки технических планов: | | 27.11.2024 | |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 066-299-681-16 | |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| <p>Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования</p> |  | <p>В. В. Лошаков</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |

М.П.

