

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Застройщик Группа Компаний «Кронверк»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410028, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8  
для граждан, полное наименование организации — для юридических

e-mail: sekretar@kronverk.com

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты).

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14 октября 2020

№ 64-RU64304000- 68 -2020

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
**разрешает:**

1. Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинский район, г. Саратов, 4-я жилая группа по генплану (№ 15,32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 36»
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «ЭкспертПрофи» (св. об аккредитации на право проведения негосударственной

<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>экспертизы проектной документации № RA.RU.611016, срок действия св. об аккредитации с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-3-049031-2020 от 02 октября 2020 г.</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442:249</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0248 от 21 августа 2020 года</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>- Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номерами 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225;</p> <p>- Проект изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 номерами 64:48:040442:119 Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе утвержден постановление</p>

Ж  
- 2  
(КЕ  
- П  
ЛОД  
- ОБ  
(суч  
(КВ.М

администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Проектная документация разработана ООО «Кронверк Проект»** (член СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья» СРО-П-197-21022018; регистрационный номер члена СРО -145, дата регистрации в реестре членов СРО — 30.10.2019 г.);  
**Договор: К20-16, 2020 г.**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

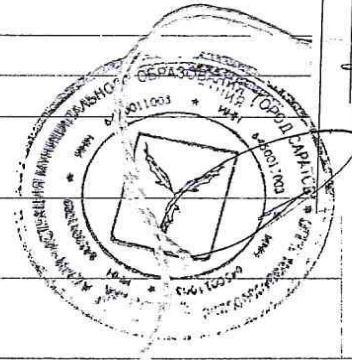
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилого здания (кв.м): <i>(в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)</i>	12320,0	Площадь участка (кв. м):	5254,0
Объем (куб.м):	41602,88	в т. ч. подземной части (куб.м):	3412.80
Кол-во этажей всего (шт):	11	Высота (м):	32,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1373,76		
<u>Иные показатели:</u>			
- общая площадь помещений жилого здания (кв.м):	114987,48		
- жилая площадь квартир (кв.м):	4791,68		
- площадь квартир ( без учета лоджий) (кв.м):	8551,80		
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м):	8783,80		

ии  
с  
ами  
ами  
ском  
ктом  
жден  
рации  
вания  
я 2014  
проект  
на  
ровыми  
115  
119  
Саратов  
о состав  
новление

- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м):	9015,80
- площадь МОП (кв.м):	1471,68
- площадь техподполья (кв.м):	1011,00
- количество квартир (шт.):	160
в том числе:	
однокомн.(шт.):	44
двухкомн.(шт.):	36
трехкомн.(шт.):	80
- количество б/с (шт.)	4
- этажность (шт.)	10
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

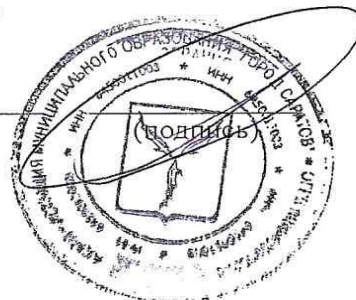
Прошито и пронумеровано  
1 лист



Срок действия настоящего разрешения - до 14 октября 2022 г. в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

14 октября 2022г.

М.П.