

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

31.01.2023

1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

63-01- 8 -2023

1.3. Наименование органа (организации):

Министерство строительства Самарской области

1.4. Дата внесения изменений или исправлений:

## Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Древо.Центр»

2.2.2. ИНН:

6312155064

2.2.3. ОГРН:

1156313065281

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап № 2.



	<b>Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3). 1 этап ввода»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Масленникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 14а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0616001:475 63:01:0616001:476
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-131-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области

<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап № 2. Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3). 1 этап ввода»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	42308,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28787,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28787,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	503
6.1.11. в том числе квартир (штук):	503
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11-21

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A («Очень высокий»)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество студий/общая площадь (шт./кв. м) Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество двухкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Помещения общего пользования, (кв.м.) Площадь нежилых помещений, (кв.м.) Площадь технических помещений, (кв.м.) Нежилое помещение кладовая, (шт.) Нежилое помещение кладовая, (кв.м.) Количество машиномест, (шт.) Площадь машиномест, (кв.м.) Количество мест для мото/велотехники, (шт.) Площадь мест для мото/велотехники, (кв.м.)	160513 25427,0 21/600,3 204/8653,9 194/12172,4 84/7361,2 8395,2 503,3 1799,6 44 192,4 138 2366,3 8 37,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4кВ, ВБШвнг(А)-LS)</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	73
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Внутриквартальные сети наружного освещения</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	669
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Внутридворовые сети освещения</b>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.3.2. Протяженность (м):	282
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Водоснабжение</b>
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	394
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85

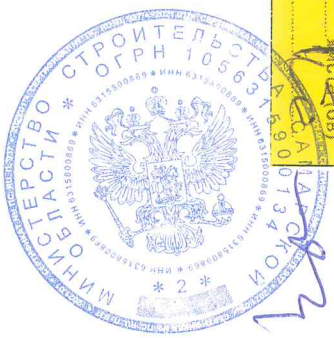
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Бытовая самотечная канализация</b>
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	366
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Бытовая напорная канализация</b>
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	268
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Ливневая канализация</b>
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	586
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85

Министр		Н.В.Плаксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*8 (восемью)*  
Итого (об)



*102*