

Кому Акционерному обществу «Немецкая деревня» ИНН 2308148638, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, генеральный директор Кучеренко О.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 января 2016 г.

N RU 23306000-4526-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс "Немецкая деревня" в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс "Германия". Квартал 5. Литер 3"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Не требуется (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:809, площадь земельного участка 5961 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005680 от 02.02.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 02.04.2010 №1847 "Об утверждении проекта планировки территории западнее улицы Средней в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

2015, объект 17.15-5-3

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. Двухэтажный семиквартирный жилой дом блокированной застройки

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: этажность - 2, количество этажей - 2, площадь застройки - 696,51 кв.м, строительный объем всего - 4736,11 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отг. 0,000 - 0,0 м<sup>3</sup>, общая площадь здания - 1206,54 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 949,90 кв.м, площадь квартир - 878,43 кв.м, жилая площадь квартир - 541,38 кв.м, количество квартир (4-х комнатных) - 7 шт.

Иные показатели:

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 9.

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " июля 20 19 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 06 " июля 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 06.06.2016 г. № RU 23306000-4526-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском  
округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс  
«Германия». Квартал 5. Литер 3»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " июня 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов

Прошито  
2  
листа

