



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2021

№ 10605-м

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
141310, Московская обл., Сергиево-Посадский  
р-н, г.Сергиев Посад, проспект Красной  
Армии, д.156/1, ком.13

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU40-301000- 050 -2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 29.10.2021 № 1580522359, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Малоэтажные жилые дома, очередь строительства б, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая, дома №№ 116-123 по ГП»  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Экспертиза и Консультирование»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 40-2-1-3- 063689-2021 от 28.10.2021  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 40:26:000372:10954 (№ 116 по ГП)<br>40:26:000372:10965 (№ 118 по ГП)<br>40:26:000372:10969 (№ 121 по ГП)<br>40:26:000372:10971 (№ 123 по ГП)<br>40:26:000372:10970 (№ 122 по ГП)<br>40:26:000372:10964 (№ 117 по ГП)<br>40:26:000372:10968 (№ 120 по ГП)<br>40:26:000372:10966 (№ 119 по ГП) |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 40:26:000372   |

|                        |   |   |                        |      |                          |      |
|------------------------|---|---|------------------------|------|--------------------------|------|
|                        | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                        |      |                          |      |
| 3.1                    | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <p>от 20.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0750</p> <p>от 20.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0751</p> <p>от 21.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0752</p> <p>от 21.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0753</p> <p>от 23.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0768</p> <p>от 22.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0772</p> <p>от 22.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0773</p> <p>от 22.09.2021<br/>№ РФ-40-2-01-0-00-2021-0774</p> |                        |      |                          |      |
| 3.2                    | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановления Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекты планировки и проекта межевания территории в районе ул.Фомушина»   |                        |      |                          |      |
| 3.3                    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО «СДИ», 2021г.   |                        |      |                          |      |
| 4                      | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/><b>Жилой дом № 116 по ГП</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>1380</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>1813</td> </tr> </table> |   | Общая площадь (кв. м): | 1380 | Площадь участка (кв. м): | 1813 |
| Общая площадь (кв. м): | 1380  | Площадь участка (кв. м):  | 1813                   |      |                          |      |

|  |   |                                       |        |
|--|---|---------------------------------------|--------|
| Объем (куб. м):  | 5497,4  | в том числе подземной части (куб. м): | 1109,7 |
| Количество этажей (шт.):   | 3   | Высота (м):                           | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | -   | Вместимость (чел.):                   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):   | 519   |                                       |        |
| Иные показатели:   | <p>Этажность — 3 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 1038,0 кв.м.</p> <p>Количество квартир — 30 шт:</p> <p>в т.ч. 1-комнатные — 27 шт./888,9 кв.м</p> <p>2-комнатные — 3 шт./149,1 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 1065,6 кв.м.</p>   |                                       |        |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом № 117 по ГП</b></p> |   |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):   | 2800,8  | Площадь участка (кв. м):              | 3246   |
| Объем (куб. м):  | 12169,4   | в том числе подземной части (куб. м): | 2297,0 |
| Количество этажей (шт.):   | 3   | Высота (м):                           | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | -   | Вместимость (чел.):                   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1063,6  |                                       |        |
| Иные показатели:   | <p>Этажность — 3 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 2150,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир — 42 шт:</p> <p>в т.ч. 1-комнатные — 18 шт./672,0 кв.м</p> <p>2-комнатные — 12 шт./589,2 кв.м</p> <p>3-комнатные — 12 шт./889,2 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 2245,2 кв.м.</p> |                                       |        |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом № 118 по ГП</b></p> |   |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):   | 2800,8  | Площадь участка (кв. м):              | 3377   |
| Объем (куб. м):  | 12169,4   | в том числе подземной части (куб. м): | 2297,0 |

|   |   |                                       |        |
|---|---|---------------------------------------|--------|
| Количество этажей (шт.):  | 3   | Высота (м):                           | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):                   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1063,6  |                                       |        |
| Иные показатели:  | <p>Этажность — 3 шт.<br/> Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 2150,4 кв.м.<br/> Количество квартир — 42 шт:<br/> в т.ч. 1-комнатные — 18 шт./672,0 кв.м<br/> 2-комнатные — 12 шт./589,2 кв.м<br/> 3-комнатные — 12 шт./889,2 кв.м<br/> Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 2245,2 кв.м.</p> |                                       |        |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 119 по ГП</b> |   |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):  | 2853,6  | Площадь участка (кв. м):              | 2864   |
| Объем (куб. м):   | 10787,7   | в том числе подземной части (куб. м): | 2222,2 |
| Количество этажей (шт.):  | 3   | Высота (м):                           | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):                   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1033  |                                       |        |
| Иные показатели:  | <p>Этажность — 3 шт.<br/> Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 1995,2 кв.м.<br/> Количество квартир — 48 шт:<br/> в т.ч. 1-комнатные — 20 шт./637,6 кв.м<br/> 2-комнатные — 28 шт./1357,6 кв.м<br/> Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 2075,6 кв.м.</p>                                     |                                       |        |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 120 по ГП</b> |   |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):  | 2760,0  | Площадь участка (кв. м):              | 2873   |
| Объем (куб. м):   | 10981,6   | в том числе подземной части (куб. м): | 2219,4 |

|   |  |                                       |        |
|---|--|---------------------------------------|--------|
| Количество этажей (шт.):  | 3  | Высота (м):                           | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.):                   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1038   |                                       |        |
| Иные показатели:  | <p>Этажность — 3 шт.<br/> Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 2076,0 кв.м.<br/> Количество квартир — 60 шт:<br/> в т.ч. 1-комнатные — 54 шт./1777,8 кв.м<br/> 2-комнатные — 6 шт./298,2 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 2131,2 кв.м.</p> |                                       |        |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 121 по ГП</b> |  |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):  | 2802,0   | Площадь участка (кв. м):              | 3301   |
| Объем (куб. м):   | 12117,6  | в том числе подземной части (куб. м): | 2274,8 |
| Количество этажей (шт.):  | 3  | Высота (м):                           | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.):                   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1066   |                                       |        |
| Иные показатели:  | <p>Этажность — 3 шт.<br/> Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 2169,6 кв.м.<br/> Количество квартир — 42 шт:<br/> в т.ч.<br/> 2-комнатные — 42 шт./2169,6 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 2265,6 кв.м.</p>                                |                                       |        |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 122 по ГП</b> |  |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):  | 2760,0   | Площадь участка (кв. м):              | 4031   |

|  |  |   |        |
|--|--|---|--------|
| Объем (куб. м):  | 10981,6  | в том числе подземной части (куб. м):                               | 2219,4 |
| Количество этажей (шт.):   | 3  | Высота (м):   | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | -  | Вместимость (чел.):   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1038,0   |   |        |
| Иные показатели:   | <p>Этажность — 3 шт.<br/> Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 2076,0 кв.м.<br/> Количество квартир — 60 шт:<br/> в т.ч. 1-комнатные — 54 шт./1777,8 кв.м<br/> 2-комнатные — 6 шт./298,2 кв.м<br/> Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 2131,2 кв.м.</p>                                   |   |        |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/> <b>Жилой дом № 123 по ГП</b></p> |  |   |        |
| Общая площадь (кв. м):   | 1400,4   | Площадь участка (кв. м):  | 2980   |
| Объем (куб. м):  | 6091,3   | в том числе подземной части (куб. м):                               | 1154,7 |
| Количество этажей (шт.):   | 3  | Высота (м):   | 11,0   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | -  | Вместимость (чел.):   | -      |
| Площадь застройки (кв. м):   | 531,8  |   |        |
| Иные показатели:   | <p>Этажность — 3 шт.<br/> Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий — 1075,2 кв.м.<br/> Количество квартир — 21 шт:<br/> в т.ч. 1-комнатные — 9 шт./336,0 кв.м<br/> 2-комнатные — 6 шт./294,6 кв.м<br/> 3-комнатные — 6 шт./444,6 кв.м<br/> Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий — 1122,6 кв.м.</p> |   |        |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:  | Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая. |        |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория: (класс)  |  |
|   | Протяженность:  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “24” декабря 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Ю.В.Ковтун**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.