

Кому **Болдышеву Игорю Игоревичу**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**357350, Ставропольский край**

**Предгорный район, ст. Эссентукская**

**ул. Баррикадная, 14**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями на 30.06.2021)

Дата 03.06.2021

№ 26-RU26304000- 67 -2020

### I. Администрация города Эссентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного; реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпус 1, 2, 3, 4. Жилой комплекс г.Эссентуки, улица Октябрьская, 8»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Октябрьская**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **26:30:020104:468, 26:30:000000:3935, 26:30:020104:470, 26:30:020104:469**

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20032,2	20032,2
в том числе надземной части	куб. м	16578,0	16578,0
Общая площадь	кв. м	5759,296	5737,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1087,5	883,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	641,3	641,3
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2.1 Объекты жилищного фонда			
<b>Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 1 (I этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	790,4	790,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	415,2	366,1
		144,5	144,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	14/790,4	14/790,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/400,5	9/420,1
2-комнатные	шт./кв. м	5/389,9	5/370,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	903,0	903,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные круглопустотные плиты	монолитное железобетонное
Материалы кровли		металлический профнастил	металлопрофиль
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м	1439,824	1417,1
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв.м	270,7	221,6

2.2.2 Объекты жилищного фонда

**Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 2 (I этап строительства) Жилой комплекс г. Эссенуки, улица Октябрьская, 8**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	774,1	774,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	457,6	405,7
		187,3	187,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	14/774,1	14/774,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/396,4	9/396,4
2-комнатные	шт./кв. м	4/258,1	4/258,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/119,6	1/119,6
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	888,9	888,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные круглопустотные плиты	монолитное железобетонное
Материалы кровли		металлочерепица	металлопрофиль
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м	1439,824	1437,4
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв.м	270,3	218,4

2.2.3 Объекты жилищного фонда

**Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 3 (I этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	800,3	800,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	421,8	370,6
Количество этажей	шт.	152,6	152,6
в том числе подземных		5	5
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	13/800,3	13/ 800,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/356,2	8/356,2
2-комнатные	шт./кв. м	3/215,1	3/215,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/ 229,4	2/229,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	915,9	915,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные круглопустотные плиты	монолитное железобетонное
Материалы кровли		металлический профнастил	металлопрофиль
Иные показатели: Общая площадь	кв.м	1439,824	1444,8
Иные показатели: Площадь нежилых помещений	кв.м	269,2	218,0
<b>Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 4 (I этап строительства) Жилой комплекс г. Эссенуки, улица Октябрьская, 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	790,7	790,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	434,2	382,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	11/790,7	11/790,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/299,3	6/299,3
2-комнатные	шт./кв. м	3/303,6	3/303,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/187,8	2/187,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	904,8	904,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные фундаментные блоки	железобетонные фундаментные блоки
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные круглопустотные плиты	монолитное железобетонное
Материалы кровли		металлический профнастил	металлопрофиль
Иные показатели: Общая площадь	кв.м	1439,824	1437,9

Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв.м	269,2	225,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м <sup>2</sup> (год)	-	79,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпичные толщиной 510 мм с утеплением из каменной ваты «ROCKWOOL РОКФАСАД», толщ. 50 мм и фасадная штукатурка	кирпичные толщиной 510 мм с утеплением из каменной ваты «ROCKWOOL РОКФАСАД», толщ. 50 мм и фасадная штукатурка
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Корпус 1 - Технический план подготовлен 01.06.2021; кадастровый инженер Цой Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-11-286 выдан 28.07.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2011 г.

Корпус 2 - Технический план подготовлен 01.06.2021; кадастровый инженер Цой Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-11-286 выдан 28.07.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2011 г.

Корпус 3 - Технический план подготовлен 01.06.2021; кадастровый инженер Цой Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-11-286 выдан 28.07.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2011 г.

Корпус 4 - Технический план подготовлен 01.06.2021; кадастровый инженер Цой Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-11-286 выдан 28.07.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2011 г.

**Изменения внесены 30.06.2021**

**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2021 г.

(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**

(расшифровка подписи)