



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благодословенка, ул. Урожайная, 7; ИНН:5638065495; тел: 8-961-924-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28.07.2022

№ 56-301000-152-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6.

(наименование объекта (этапа)

7 пусковой комплекс б/с № 6/8 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС;
1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня; 2-этажное
(подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:93

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-152-2020, дата выдачи 05.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		23500,0
в том числе надземной части	куб. м		22138,0
Общая площадь	кв. м		7144,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4081,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1763,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		102/4081,3
Однокомнатные	шт./кв. м		68/2123,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		34/1957,4
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4270,35
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть;	м		21
Наружные сети водоотведения;	м		137
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м		57
Наружные сети водоснабжения	м		7
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные

			<i>(трехслойный и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М		5844,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	КВ.М		6222,8
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М		288,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М		6510,9
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.);	КВ.М		7144,7
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ.М		1061,6
Площадь чердака;	КВ.М		322,6
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома на отм.+52,20;	КВ.М		26,1
Площадь подвала в том числе	КВ.М		353,1
Электрощитовая;	КВ.М		7,2
Пожарная насосная;	КВ.М		14,0
ИТП;	КВ.М		39,2
Насосная хозяйственная;	КВ.М		17,1
Площадь застройки;	КВ.М		577,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	КВ.М		4459,4
Жилая площадь;	КВ.М		1996,5
Площадь лоджий;	КВ.М		378,1
Грузопассажирский лифт;	ШТ		1

Пассажирский лифт; Количество зданий; Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	шт шт		1 1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
578	1	кв.м.	55,6
579	1	кв.м.	33,6
580	1	кв.м.	19,9
581	1	кв.м.	32,8
582	1	кв.м.	35,2
583	1	кв.м.	57,5
584	2	кв.м.	55,1
585	2	кв.м.	33,7
586	2	кв.м.	19,8
587	2	кв.м.	32,9
588	2	кв.м.	35,1
589	2	кв.м.	57,7
590	3	кв.м.	55,4
591	3	кв.м.	33,5
592	3	кв.м.	19,7
593	3	кв.м.	32,7
594	3	кв.м.	35,2
595	3	кв.м.	57,4
596	4	кв.м.	55,5
597	4	кв.м.	33,5
598	4	кв.м.	24,2
599	4	кв.м.	32,8
600	4	кв.м.	35,3
601	4	кв.м.	57,8
602	5	кв.м.	55,4
603	5	кв.м.	33,5
604	5	кв.м.	19,9
605	5	кв.м.	32,9
606	5	кв.м.	35,1
607	5	кв.м.	57,8
608	6	кв.м.	55,5
609	6	кв.м.	33,6
610	6	кв.м.	24,2
611	6	кв.м.	32,7
612	6	кв.м.	35,3
613	6	кв.м.	57,6
614	7	кв.м.	55,3
615	7	кв.м.	33,6
616	7	кв.м.	19,9
617	7	кв.м.	32,8
618	7	кв.м.	35,2
619	7	кв.м.	57,7
620	8	кв.м.	55,6
621	8	кв.м.	33,5
622	8	кв.м.	24,3

623	8	кв.м.	33,1
624	8	кв.м.	35,2
625	8	кв.м.	57,5
626	9	кв.м.	55,3
627	9	кв.м.	33,6
628	9	кв.м.	24,1
629	9	кв.м.	32,9
630	9	кв.м.	35,1
631	9	кв.м.	57,7
632	10	кв.м.	57,2
633	10	кв.м.	35,5
634	10	кв.м.	19,8
635	10	кв.м.	33,1
636	10	кв.м.	37,2
637	10	кв.м.	60,1
638	11	кв.м.	57,5
639	11	кв.м.	35,4
640	11	кв.м.	19,9
641	11	кв.м.	33,3
642	11	кв.м.	37,3
643	11	кв.м.	60,0
644	12	кв.м.	57,6
645	12	кв.м.	35,4
646	12	кв.м.	19,9
647	12	кв.м.	33,0
648	12	кв.м.	37,3
649	12	кв.м.	60,1
650	13	кв.м.	57,3
651	13	кв.м.	35,5
652	13	кв.м.	20,0
653	13	кв.м.	32,8
654	13	кв.м.	37,2
655	13	кв.м.	60,3
656	14	кв.м.	57,4
657	14	кв.м.	35,6
658	14	кв.м.	19,8
659	14	кв.м.	33,0
660	14	кв.м.	37,5
661	14	кв.м.	60,1
662	15	кв.м.	57,1
663	15	кв.м.	35,5
664	15	кв.м.	24,2
665	15	кв.м.	32,9
666	15	кв.м.	37,1
667	15	кв.м.	60,2
668	16	кв.м.	57,2
669	16	кв.м.	35,6
670	16	кв.м.	19,8
671	16	кв.м.	32,9
672	16	кв.м.	37,3
673	16	кв.м.	60,3
674	17	кв.м.	57,3

675	17	кв.м.	35,4
676	17	кв.м.	24,3
677	17	кв.м.	32,9
678	17	кв.м.	37,1
679	17	кв.м.	60,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты h=150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-152-2020 недействительно без технических планов:

1) от 22.07.2022 (на 48л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

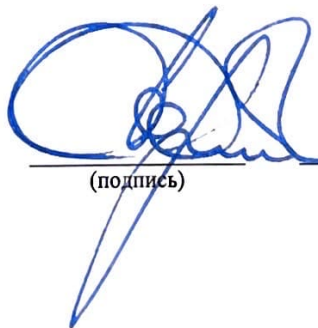
2) от 06.07.2022 (на 12 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 06.07.2022 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 06.07.2022 (на 11 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 06.07.2022 (на 12 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июля 2022 г.

М.П.

